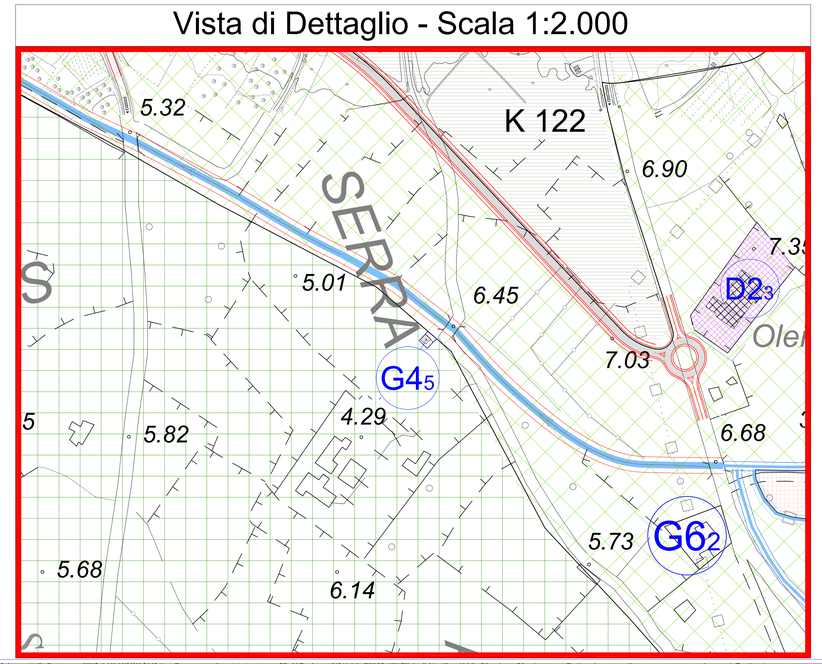
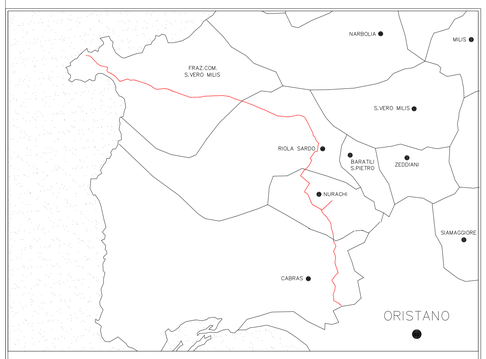


Legenda Variante

G4 5 — Variazione della Zona per Servizi Generali
Aggiunta Sottozona a: Infrastrutture
a Livello di Area Vasta

Area Destinata
a Partitore



Gestore unico del servizio idrico integrato dell'ATO Sardegna

SCHEMA N. 31 "TIRSO"

CONDOTTA DI ALIMENTAZIONE
DELLE ZONE COSTIERE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. MICHELE COTTU

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. FABIO FARA

TAVOLA	VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA Art. 10 D.P.R. 327/2001
D	COMUNE DI NURACHI P.U.C. IN VARIANTE
SCALA 1: 10.000 1: 2.000	LUGLIO 2013

COMUNE DI NURACHI
Provincia di ORISTANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO
dott. ing. Roberto BARRACU
dott. ing. Marcello CUBADDA
dott.ssa agr. Lucia ARESU
dott. geol. Fausto Alessandro PANI
dott.ssa Anna PIREDDU
dott. archeologo Amilcare GALLO
dott. ing. Rita PORCU
dott. arch. Francesco Giuseppe SANNA
geom. Alberto BETTERELLI
dott. ing Roberto SALVADEGO
dott. ing. Claudia CENGHIALTA
dott. arch. Gabriele CUCCU

COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Nurachi

IL SINDACO
dott. Filippo Scalas

RESP. DEL PROCEDIMENTO
dott. ing Antonio Mastinu

5.1

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
EXTRAURBANO
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Scala 1:10.000

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

Data:	Ottobre 2009	Resp. Progetto:	R. Barracu
Archivio:	MT0957_NURACHI	Elaborazione:	P. Matta - M. Cubadda
File:	DD5.1_04_ZonizzazioneTerritoriale.dwg	Verifica:	G. Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Rev.: 03	Ottobre 2010	adeguamento prescrizioni Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano Determinazione n. 540 del 9/10/2010	
Rev.: 04	Maggio 2011	adeguamento prescrizioni RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica Determinazione n. 1990/DG del 29 Aprile 2011	

Via C. Battisti, 1/b - 08015 MACOMER (NU) - Tel. 0785 70040 r.a. Fax 0785 70040 - (P.I. 02104430912) info@mauratomasello.com - www.mauratomasello.com

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
(ai sensi dell'Art. comma 1 punto 8 del DLgs. 285/1992 e della Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 6709 del 1997)

RETE DEI CANALI DI BONIFICA

AREA SIC INTERNA AL TERRITORIO COMUNALE DI NURACHI
coincidente con la zona territoriale omogenea ES5
Soggetta alle indicazioni e prescrizioni del Piano di Gestione SIC / ZPS "Stagno di Cabras"

AREA DI RISPETTO 1 - ARCHEOLOGICA

AREA DI RISPETTO 2 - PAESAGGISTICA

ZONE AGRICOLE OMOGENEE

Le parti del territorio destinate ad usi agricoli e quelle con edifici, attrezzature ed impianti connessi al settore agro-pastorale e a quello della pesca e alla valorizzazione del loro prodotti

(D.A. 2266/U/83)

E1a — Aree caratterizzate da un aproduzione agricola tipica e specializzata. Elevata tipicità e qualità della coltura agraria, identificativa della suscettività d'uso dei suoli per le colture tipiche del contresto territoriale locale.

E2a — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui

E3a — Aree agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, utilizzate per scopi agricoli in ambiti periurbani, con interesse sociale (es. orti familiari, agricoltura part-time ecc.).

E5a — Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale coincidente con la zona territoriale soggetta alle indicazioni e prescrizioni del Piano di Gestione SIC / ZPS "Stagno di Cabras"

ZONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI

Le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazionedi prodotti agricoli e o della e/o della pesca

(D.A. 2266/U/83)

D2 (D2) — **INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI.**
Aree caratterizzate da attività artigianali e commerciali con esclusione delle grandi attività commerciali e industriali.

ZONE DI SALVAGUARDIA

H2 (H2) — **ZONA DI PREGGIO PAESAGGISTICO**

ZONE PER SERVIZI GENERALI

Le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per l'istruzione secondaria, superiore e universitaria, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori e simili.

(D.A. 2266/U/83)

G1 (G1) — **ATTREZZATURE DI SERVIZIO.** Comprendono le strutture per l'istruzione superiore(scuola secondaria superiore, universitá,...), per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche,...), per la cultura (musei, padiglioni per mostre,...), direzionali (credito, comunicazioni, uffici, ...). Si attuano con strumenti di pianificazione attuativa ove si prevedano pluralità di funzioni o attraverso progettazione concertata nel caso di interventi unitari per singole funzioni.

G4 (G4) — **INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA.** Rientrano in questa sottozona gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento degli agglomerati urbani (discariche, impianti trattamento rifiuti, impianti di potabilizzazione, centrali elettriche, ...), con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovracomunale.

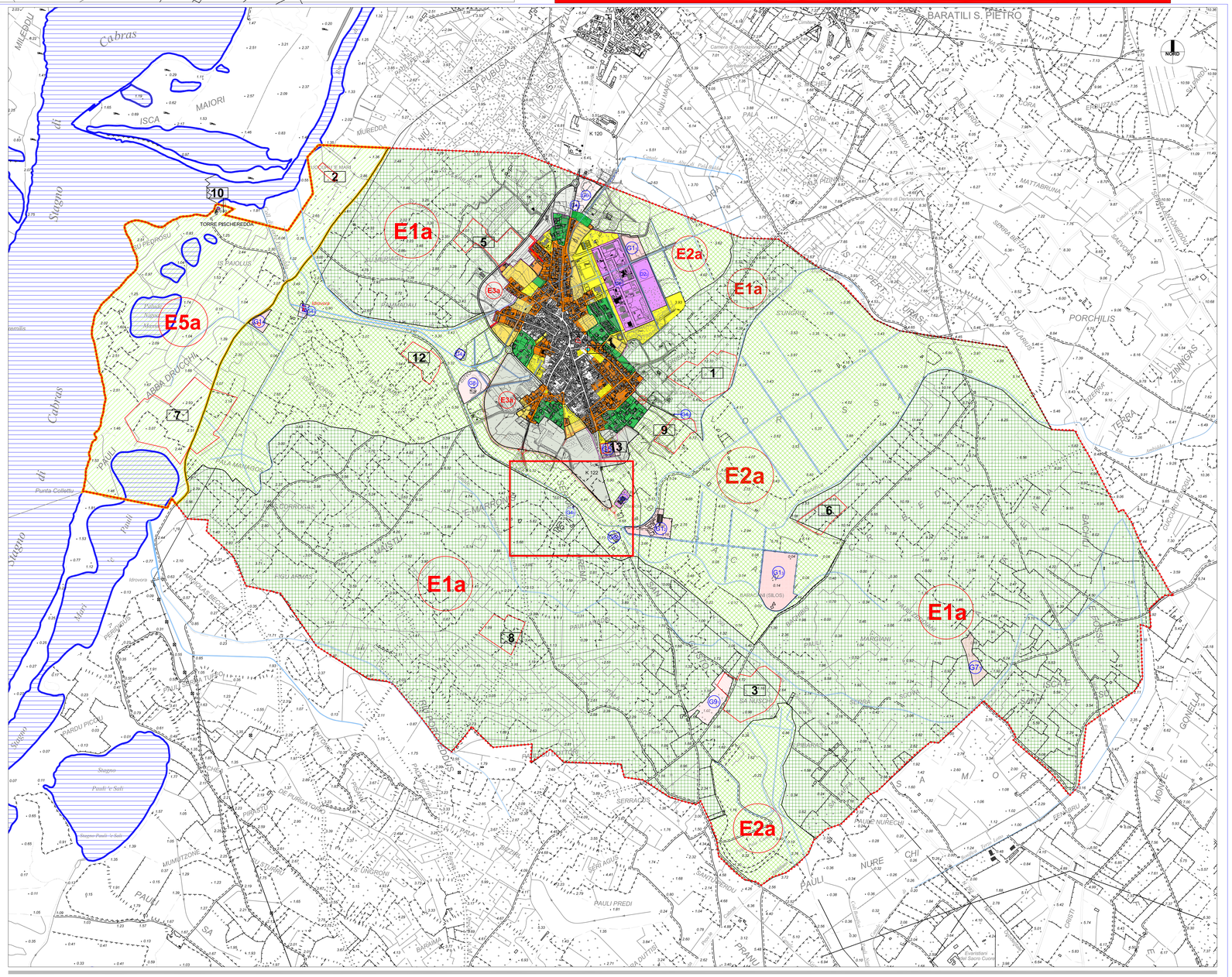
G5 (G5) — **AREE CIMITERIALI** Comprendono le aree cimiteriali esistenti e/o in progetto.

G6 (G6) — **AREE TURISTICO-RICETTIVE.** Comprendono le aree funzionalmente destinate alla ricettività turistica.

G7 (G7) — **ATTREZZATURE DI SERVIZIO.** Comprendono le aree e strutture di servizio con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovracomunale.

G8 (G8) — **STRUTTURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO.** Costituiscono le aree urbane ed extraurbane funzionalmente destinate allo sport ed al tempo libero.

G9 (G9) — **AREE PER IL CULTO.** Costituiscono le aree extraurbane funzionalmente destinate al culto.



COMUNE DI NURACHI - PIANO URBANISTICO COMUNALE

Scala 1:10000