

**COMUNE DI NURACHI**  
(Provincia di Oristano)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO  
DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE**

**ISOLATO n. 5**

PROGETTISTA:  
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura

COLLABORATORI:  
Dott. Ing. Roberto Serrano  
Dott. Ing. Giovanni Cadeddu  
Dott. Ing. Fulvia Basso

IL SINDACO  
Prof. Filippo Scalet

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Antonio Mura

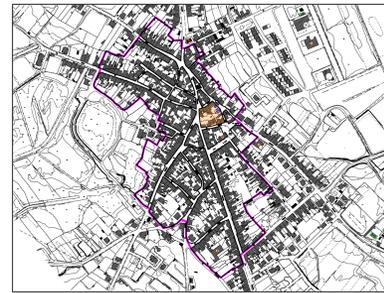
**11a**

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale  
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI Sc 1:200

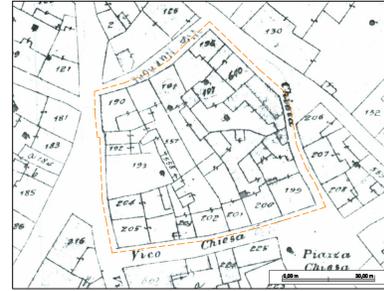


STUDIO ASSOCIATO MURA-TOMARELLO  
ARCHITETTI, INGEGNERI, GEOMETRI

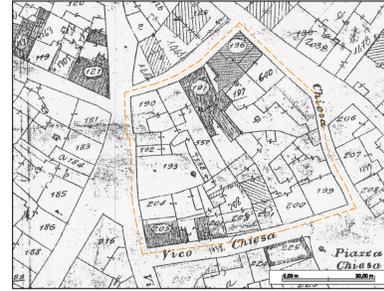
Date:	MARZO 2008	Resp. Progetto:	R. Basso
Autore:	UFFICIO ARCHITETTICO PP_003_04	Edificazione:	M. Cadeddu
File:	11a-11a-01.dwg	Verifica:	G. Mura
Modello:	FR01_00	Approsimazione:	G. Mura
Elaborato:	11a di 300	App. 1.04:	ottobre 2008
Rev. 1.04:	ottobre 2008	IN SICURTÀ ALLA DEDICAZIONE DEL C.C. n. 138 del 2009/09	
Rev. 2.04:	maggio 2010	IN SICURTÀ ALLA DEDICAZIONE DEL C.C. n. 138 del 2009/09	



UBICAZIONE ISOLATO



PLANIMETRIA CATASTALE ANNI '30



PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

ISOLATO N.	5
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	16
<b>STATO ATTUALE</b>	
SUPERFICIE ISOLATO	3.231,00 mq
SUPERFICIE COPERTA	1.616,00 mq
RAPPORTO DI COPERTURA	0,50
VOLUME EDIFICATO	2,35 mc

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE



PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO

Scale 1:200

**STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE  
corpi edilizi tradizionali conservati nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE  
corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE  
corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI  
corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con la tipologia tradizionale.
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI  
corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con la tipologia tradizionale.
- RUDERI  
corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrimediabilmente, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI  
loti liberi in seguito a demolizione di edifici tradizionali.

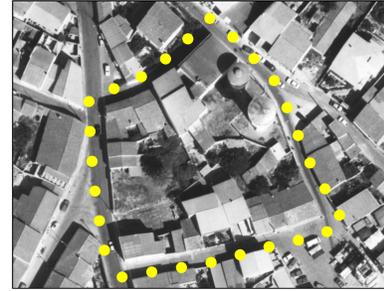


IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987



IMMAGINE AEREA VOLO 2006-2007

**CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI**

- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO A (singolo)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO B (gruppo)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO C (gruppo di edifici adiacenti)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO AA (gruppo di edifici adiacenti)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO BB (gruppo di edifici adiacenti)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO CC (gruppo di edifici adiacenti)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



PROFILI DEI FRONTI STRADALI

Scale 1:200

LIMITE AREA SOTTOPOSTA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO	SUPERFICIE COPERTA	INTERVENTI DI ORDOLAZIONE CON RICOSTRUZIONE, INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA	NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE
CONFINE ISOLATI	COPERTURA PIANA	INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE, INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA	
CONFINE UNITA' EDILIZIA	COPERTURA INCLINATA	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA	
IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA	RUDERI	NUOVA COPERTURA A TETTO	