

## Dimensionamento Standard Urbanistici

(COMPARTO zona C3.7)

	PREVISIONI DEL PUC	PREVISIONI DI PROGETTO
Indice di fabbricabilità territoriale	1,00 mc/mq	1,00 mc/mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	1,50 mc/mq	*1,50 mc/mq
altezza max dei fabbricati	7,00 mt	7,00 mt
distanza min. filo strada	4,00 mt	4,00 mt
distanza min. tra fabbricati "pareti frastestate"	8,00 mt	8,00 mt
distanza min. dal confine "pareti frastestate"	4,00 mt	4,00 mt
distanza min. dal confine "pareti cieche"	0,00 mt	0,00 mt

## Dimensionamento Standard Urbanistici

(COMPARTO zona C3.7)

Azzonamento con riferimento alle norme (zona C3.7 di espansione)	
-superficie totale comparto C3_7 "calcolo"	6.835 mq
-indice di fabbricabilità territoriale	1,00 mc/mq
-volume edificabile	1.00x6.835 = 6.835 mc
-abitanti insediabili	6.835/100 = 68ab
-volume per le residenze (VR)	0,70x6.835
-volume di servizio connesso alle residenze (VRs)	0,20x6.835
Sommario volumi ( VR + VRs )	6.151 mc
-volume per servizi pubblici ( VP )	0,10x6.835
-superficie per servizi pubblici (S1+S2+S3+S4)	18mq x abitante
(S1)=superficie destinata ai servizi ISTRUZIONE	4,5mq x abitante
(S2)=superficie destinata ai servizi ATTREZZ.	2,0mq x abitante
(S3)=superficie destinata ai servizi VERDE PUBBL.	9,0mq x abitante
(S4)=superficie destinata a parcheggio	2,5mq x abitante
- PROGETTO - (S) Superfici S1+S2+S3+S4	1.351 mq > 1.224mq
- (V) =superficie destinata a strade e marciapiedi	1.238 mq
- (AA) =superfici altre aree	352 mq
-superficie fondiaria	(6.835mq - S - V - AA )
	3.894 mq
Indice Fondiario Medio di Zona	(6:151/3.894)= *1,57

\* l'Indice Fondiario di ogni lotto si limiterà al valore Max di 1,50 mc/mq

## Dimensionamento Standard Urbanistici

(2° STRALCIO FUNZIONALE zona C3.7)

NON PARTECIPANTE

SUPERFICIE TOTALE

-superficie totale stralcio funzionale	664 mq
-superficie viabilità	0,00 mq
-superficie territoriale per il calcolo volume	664 mq
abitanti insediabili	664/100 = 7

SUPERFICIE MINIME DA CEDERE AL COMUNE

-superficie per servizi pubblici (S1+S2+S3+S4)	18mq x 7ab.	127 mq
(S1+S2+S3)=superficie destinata ai servizi	15,5mqx7ab.	109 mq
(S4)=superficie destinata a parcheggio	2,50mqx7ab.	18 mq

SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE

-superficie per servizi pubblici (S1+S2+S3+S4)	207 mq > 127 mq
(S1+S2+S3)=superficie destinata ai servizi	174 mq
(S4)=superficie destinata a parcheggio	33 mq
-viabilità (V)=superficie destinata a strade e marciapiedi	(0,00 mq)
Totale	207 mq

## Dimensionamento Standard Urbanistici

(2° STRALCIO FUNZIONALE zona C3.7)

NON PARTECIPANTE

VOLUME MAX EDIFICABILE 70%+20%

-volume per le residenze (664x0,70)	70%	465 mc
-volume connesso alle residenze (664x0,20)	20%	133 mc
Totale		598 mc
-volume per servizi pubblici (664x0,10)	10%	66 mc
Totale		664 mc

SUPERFICIE FONDIARIA

-superficie fondiaria stralcio funzionale	
Superfici Lotti stralcio funzionale	457 mq
-indice fondiario stralcio funzionale	1,31 mc/mq

INDICE FONDIARIO DI ZONA

## Dimensionamento Standard Urbanistici

(1° STRALCIO FUNZIONALE zona C3.7)

SUPERFICIE TOTALE

-superficie totale stralcio funzionale	6171 mq
-superficie viabilità	1238 mq
-superficie territoriale per il calcolo volume	6171 mq
abitanti insediabili	6171/100 = 62

SUPERFICIE MINIME DA CEDERE AL COMUNE

-superficie per servizi pubblici (S1+S2+S3+S4)	18mq x 62ab.	1.116 mq
(S1+S2+S3)=superficie destinata ai servizi	15,5mqx62ab.	961 mq
(S4)=superficie destinata a parcheggio	2,50mqx62ab.	155 mq

SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE

-superficie per servizi pubblici (S1+S2+S3+S4)	1.144 mq > 1.116 mq
(S1+S2+S3)=superficie destinata ai servizi	962 mq
(S4)=superficie destinata a parcheggio	182 mq
-viabilità (V)=superficie destinata a strade e marciapiedi	(1.238 mq)
Totale	2.382 mq

ALTRE AREE DA ACCORPARE A LOTTI IN ZONA "B"

-Superficie altre aree (A+B+C+D)	352 mq
----------------------------------	--------

## Dimensionamento Standard Urbanistici

(1° STRALCIO FUNZIONALE zona C3.7)

VOLUME MAX EDIFICABILE 70%+20%

-volume per le residenze (6.171x0,70)	70%	4.320 mc
-volume connesso alle residenze (6.171x0,20)	20%	1.234 mc
Totale		5.554 mc
-volume per servizi pubblici (6.171x0,10)	10%	617 mc
Totale		6.171 mc

SUPERFICIE FONDIARIA

-superficie fondiaria stralcio funzionale	(6.171 - 2.382 - 352 )
Superfici Lotti stralcio funzionale	3.437 mq

INDICE FONDIARIO DI ZONA

-indice fondiario stralcio funzionale	*1,61 mc/mq
---------------------------------------	-------------

\* l'Indice Fondiario di ogni lotto si limiterà al valore Max di 1,50 mc/mq

# COMUNE DI NURACCHI

Provincia di Oristano

<p>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C3.7 CARIA "</p> <p>STUDIO GENERALE DELLA ZONA C3.7 DI ESPANSIONE NELLE ABBITATE DI NURACCHI E STRALCIO FUNZIONALE PER I TERRENI DISTINTI Foglio 3 Mappale 207 e Foglio 5 Mappale 1537/1598</p>	
TAVOLA	Dimensionamento Standard Urbanistici
3b	(COMPARTO zona C3.7) (STRALCIO FUNZIONALE zona C3.7)
SCALA	DATA Settembre 2013

I Progettisti:  
Geom. LUCIANO LASIU  
Via Torino 14 - 09010 Nuracchi (OR) - tel. 0783 810409  
Via 1°° 19 - 09100 Cagliari - tel. 070 5121111

Dr. Ing. MARCELLO SOPPESISA  
Via S. Maria 10 - 09010 Nuracchi (OR) - tel. 0783 810409  
Via S. Maria 10 - 09010 Nuracchi (OR) - tel. 0783 810409

Il Committente: C.A.S.A. Giorgio, Via Sant'Agostino n. 28 - 09010 Nuracchi (OR)