



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



E.G.A.S. - SARDEGNA
ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO DELLA SARDEGNA

ABBANOA S.p.A. Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato della Regione Sardegna

SETTORE COMPLESSO GESTIONE ATTIVA PERDITE - IL DIRIGENTE : DOTT. SANDRO MURTAS

INTERVENTO
PROGETTO ESECUTIVO
SCHEMI 31 "TIRSO" - CONDOTTA ALIMENTAZIONE ZONE COSTIERE

ELABORATO
TAVOLA B
VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
COMUNE DI NURACHI
P.U.C. VIGENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Dott. Ing. Daniele Piras

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Fabio Fara

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. FABIO FARA

00	Prima emissione	Dott. Ing. F. Fara	Dott. Ing. F. Fara	Dott. Ing. F. Fara	10.12.2018
REV	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
Elaborato:		Scala:		File:	
Tavola B - NURACHI		1:10000		Tavola B - NURACHI	

COMUNE DI NURACHI

Provincia di ORISTANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO
dott. Ing. Roberto BARRACU
dott. Ing. Marcello CUBADDA
dott.ssa agr. Lucia ARESU
dott. geol. Fausto Alessandro PANI
dott.ssa Anna PIREDDU
dott. archeologo Antonino GALLO
dott. Ing. Rita PORCU
dott. arch. Francesco Giuseppe SANNA
geom. Alberto BETTERELLI
dott. Ing. Roberto SALVADIGIO
dott. Ing. Claudia CENGHALTA
dott. arch. Gabriele CUCCU

COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Nurachi

IL SINDACO
dott. Filippo Scalas

RESP. DEL PROCEDIMENTO
dott. Ing. Antonio Masinu

5.1

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
EXTRAURBANO
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Scala 1:10.000

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistico

1992-2018

Data: Ottobre 2009 Resp. Progetto: R. Barracù
Archivio: MT0957_NURACHI Elaborazione: P. Malta - M. Cubadda
File: DD5.1_04_ZonizzazioneTerritoriale.dwg Verifica: G. Mura
Modello: FS01 Approvazione: G. Mura
Rev.: 03 Ottobre 2010
Rev.: 04 Maggio 2011

Via C. Battistini, 1/A - 09015 MACOMER (NU) - Tel. 0785 70540 r.a. Fax 0785 70540 - P.I. 02194940912 info@murasociati.com - www.murasociati.com

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
(ai sensi dell'Art. comma 1 punto 8 del D.lgs. 285/1992 e della Circolare del Ministero del LL.PP. n. 4709 del 1997)

RETE DEI CANALI DI BONIFICA

AREA SIC INTERNA AL TERRITORIO COMUNALE DI NURACHI
coincidente con la zona territoriale omogenea E5a
Soggetta alle indicazioni e prescrizioni del Piano di Gestione SIC / ZPS "Stagno di Cabras"

AREA DI RISPETTO 1 - ARCHEOLOGICA

AREA DI RISPETTO 2 - PAESAGGISTICA

ZONE AGRICOLE OMOGENEE

Le parti del territorio destinate ad usi agricoli e quelle con edifici, attrezzature ed impianti connessi al settore agro-pastorale e a quello della pesca e alla valorizzazione dei loro prodotti

(D.A. 2266/U/83)

E1a

Aree caratterizzate da un'aproduzione agricola tipica e specializzata. Elevata tipicità e qualità della coltura agraria, identificativa della suscettività d'uso dei suoli per le colture tipiche del contesto territoriale locale.

E2a

Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui

E3a

Aree agricole caratterizzate da un'elevato frazionamento fondiario, utilizzate per scopi agricoli in ambiti periferici, con interesse sociale (es. orti familiari, agricoltura part-time ecc.).

E5a

Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale coincidente con la zona territoriale soggetta alle indicazioni e prescrizioni del Piano di Gestione SIC / ZPS "Stagno di Cabras"

ZONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI

Le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali, artigianali, commerciali, di conservazione, trasformazione o commercializzazione di prodotti agricoli e o della loro pesca

(D.A. 2266/U/83)

D2

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
Aree caratterizzate da attività artigianali e commerciali con esclusione delle grandi attività commerciali e industriali.

ZONE DI SALVAGUARDIA

H2

ZONE DI PREGGIO PAESAGGISTICO

ZONE PER SERVIZI GENERALI

Le parti del territorio destinate ad edifici, attrezzature ed impianti pubblici o privati, riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per l'istruzione secondaria, superiore e universitaria, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori e simili.

(D.A. 2266/U/83)

G1

ATTREZZATURE DI SERVIZIO. Comprendono le strutture per l'istruzione superiore (scuola secondaria superiore, università...), per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche...), per la cultura (musei, padiglioni per mostre...), direzionali (credito, comunicazioni, uffici...), si attuano con strumenti di pianificazione attuativa ove si prevedano pluralità di funzioni o attraverso progettazione concentrata nel caso di interventi unitari per singole funzioni.

G4

INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA. Rientrano in questa sottocategoria gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento degli agglomerati urbani (discariche, impianti trattamento rifiuti, impianti di potabilizzazione, centrali elettriche...), con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovramunicipale.

G5

AREE CIMITERIALI. Comprendono le aree cimiteriali esistenti e/o in progetto.

G6

AREE TURISTICO-RICETTIVE. Comprendono le aree funzionalmente destinate alla ricettività turistica.

G7

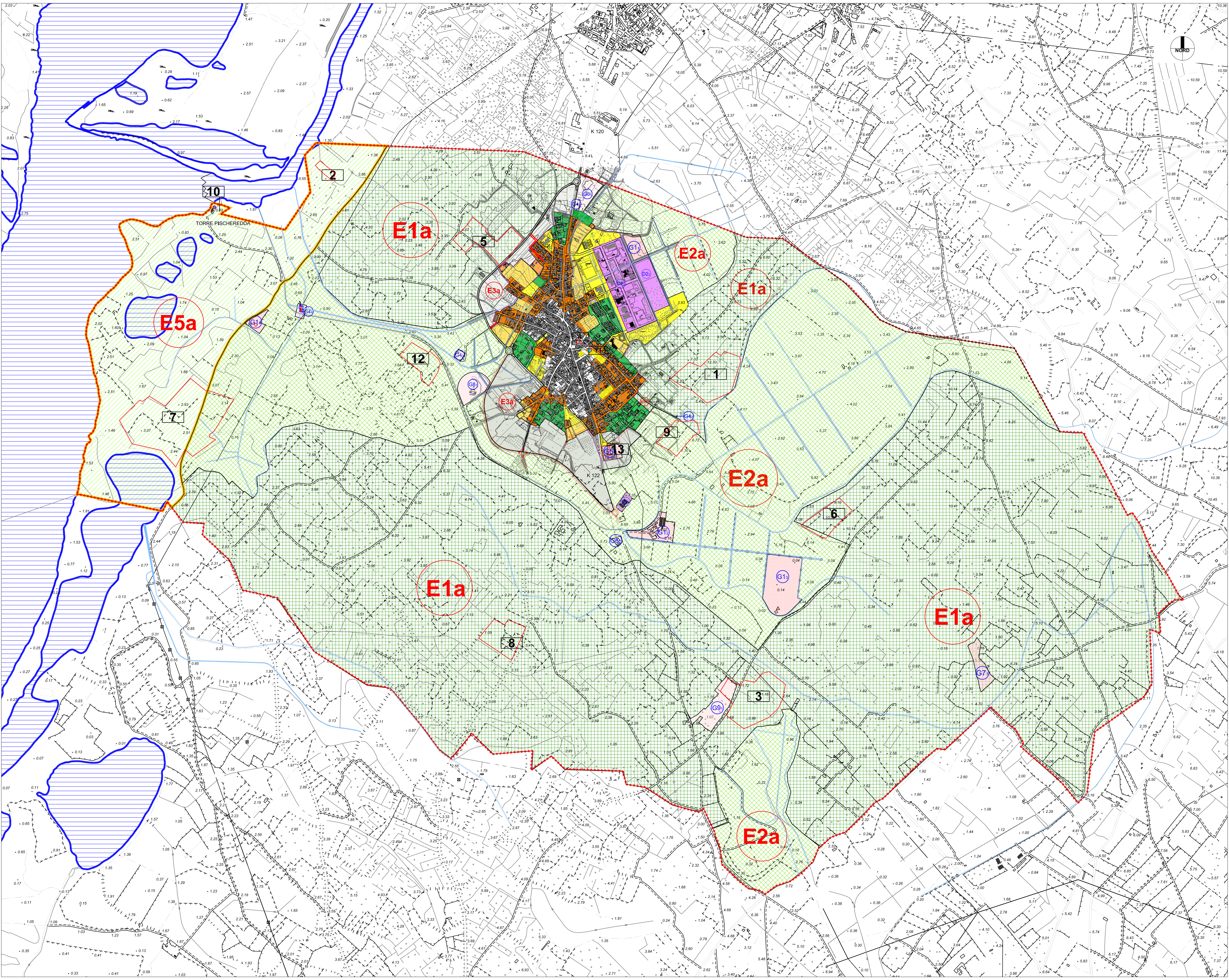
ATTREZZATURE DI SERVIZIO. Comprendono le aree e strutture di servizio con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovramunicipale.

G8

STRUTTURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO. Costituiscono le aree urbane ed extraurbane funzionalmente destinate allo sport ed al tempo libero.

G9

AREE PER IL CULTO. Costituiscono le aree extraurbane funzionalmente destinate al culto.



COMUNE DI NURACHI - PIANO URBANISTICO COMUNALE

Scala 1:10000