



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 179 Data 16.12.2022	OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA.
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di dicembre, il sottoscritto ing. Antonio Mastinu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurachi;

- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;
- Vista la proposta di determinazione in oggetto;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al di sopra della mediana del reddito regionale;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Nurachi è assegnato un contributo complessivo di € 101.953,16, così ripartito:

✓ Anno 2022: € 33.984,39;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- ✓ Anno 2023: € 33.984,39;
- ✓ Anno 2024: € 33.984,38;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi": *I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:*

1. *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
2. *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
3. *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
4. *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
5. *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
6. *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
7. *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
8. *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
9. *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
10. *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
11. *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
12. *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
13. *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
14. *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
15. *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

16. al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.

Inoltre le direttive stabiliscono che: *Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:*

- a. *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- b. *che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- c. *che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- d. *che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- e. *le giovani coppie;*
- f. *in condizione di debolezza sociale o economica;*

Preso atto che il paragrafo 2 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione.

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi;

Vista la deliberazione della G.M. n. 76 in data 13.10.2022 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

INDICATORE	PUNTEGGIO
Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico	5
Coloro i quali hanno un nucleo familiare* numeroso	1 (per ciascun componente del nucleo familiare superiore a



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

	3)
le giovani coppie**	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Visto il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che con determinazione n. 154 del 19.10.2022 tra l'altro si stabiliva:

- Di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente per almeno trenta giorni naturali e consecutivi al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature;
- Di dare atto che, così come riportato nella nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n. 33443 del 30.08.2022, ai fini della verifica sull'adozione dei criteri minimi citati, il Comune di Nurachi comunicherà, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al seguente recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale: Ilpp.ser@pec.regione.sardegna.it;
- Di dare inoltre atto che la spesa relativa alla prima annualità dei contributi pari a complessive € 33.984,39, verrà finanziata con fondi del contributo regionale, stanziati nel bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 al capitolo 10626 conto competenza "Contributo RAS per acquisto e ristrutturazione abitazioni – contrasto allo spopolamento";

Rilevato che entro i termini indicati nel bando sono pervenute n. 4 domande;

Visto il verbale di esame delle domande, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale,;

Atteso di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, come indicata nell'allegato verbale di esame delle domande;

Considerato che:

- la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'ente per 30 giorni consecutivi e che tale pubblicazione varrà, come comunicazione ai richiedenti dell'esito del procedimento al quale gli interessati potranno proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi;
- i beneficiari ammessi a contributo saranno abilitati a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l'intervento e a richiedere, nelle modalità previste dal bando, l'erogazione del contributo;
- i contributi in favore dei beneficiari saranno erogati solo in seguito alla stipula di apposita convenzione;

Dato atto che l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, è stata espletata dal responsabile del procedimento ing. Antonio Mastinu;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Atteso che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

DETERMINA

Di approvare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il verbale di esame delle domande, come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di dare atto che:

- la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'ente per 30 giorni consecutivi e che tale pubblicazione varrà, come comunicazione ai richiedenti dell'esito del procedimento al quale gli interessati potranno proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi;
- i beneficiari ammessi a contributo saranno abilitati a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l'intervento e a richiedere, nelle modalità previste dal bando, l'erogazione del contributo;
- i contributi in favore dei beneficiari saranno erogati solo in seguito alla stipula di apposita convenzione;

Di dare atto che le somme per l'annualità 2022 trovano copertura finanziaria nel bilancio corrente al capitolo 10626 conto competenza "Contributo RAS per acquisto e ristrutturazione abitazioni – contrasto allo spopolamento";

Di pubblicare all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi la suddetta graduatoria, la quale equivarrà ai sensi dell'art. 10 del Bando, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Di prenotare l'impegno di spesa pari a complessivi € 33.984,39 sul capitolo 10626 conto competenza del bilancio corrente "Contributo RAS per acquisto e ristrutturazione abitazioni – contrasto allo spopolamento", dando atto che gli stessi saranno perfezionati solo in seguito alla stipula delle relative convenzioni;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Antonio Mastinu



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZIO FINANZIARIO COMUNALE

La sottoscritta Dott.ssa Secci Agnese, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 della D.Lgs. 18.09.2000, n° 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno n° _____

Nurachi, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Agnese Secci

ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente determinazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio in data _____

è stata trasmessa al Servizio finanziario in data _____

è stata depositata presso l'aula Giunta in data _____

è stata trasmessa alla Prefettura di Oristano in data _____

Nurachi,

Il Messo Comunale



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

VERBALE DI VERIFICA ED ESAME DELLE DOMANDE PERVENUTE

LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI".

L'anno **duemilaventidue** del mese di **dicembre** il giorno **sedici** presso l'Ufficio Tecnico del Comune:

Dato atto che con determinazione n. 154 del 19.10.2022 tra l'altro si stabiliva di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione della G.M. n. 76 in data 13.10.2022 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

	INDICATORE	PUNTEGGIO
1	Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
2	Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico	5
3	Coloro i quali hanno un nucleo familiare* numeroso	1 (per ciascun componente del nucleo familiare superiore a 3)
4	le giovani coppie**	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Visto l'elenco delle Domande pervenute entro i termini esplicitati nel bando e di seguito elencate:

N.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE
1	7920	25.10.2022	OMISSIS
2	8002	27.10.2022	OMISSIS
3	8667	17.11.2022	OMISSIS
4	8717	21.11.2022	OMISSIS

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il sottoscritto, Responsabile del Procedimento, procede pertanto:

- a valutare l'ammissibilità formale delle domande pervenute, definendone il relativo elenco;
- a formulare la graduatoria delle domande che si sono collocate in posizione utile per ricevere il contributo sulla base delle risorse finanziarie disponibili:

N.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	TIPOLOGIA CONTRIBUTO	AMMISSIBILITÀ	PUNTEGGIO				
						1	2	3	4	TOT
1	7920	25.10.2022	OMISSIS	acquisto	SI	5				5
2	8002	27.10.2022	OMISSIS	acquisto	SI	5				5
3	8667	17.11.2022	OMISSIS	acquisto	SI	5				5
4	8717	21.11.2022	OMISSIS	ristrutturazione	NO					0

Legenda punteggio:

- 1 Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune
- 2 Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico
- 3 Coloro i quali hanno un nucleo familiare* numeroso
- 4 le giovani coppie**

Rilevato che delle 4 domande pervenute 3 vengono dichiarate ammissibili e una viene dichiarata inammissibile in quanto priva della documentazione obbligatoria prevista nel bando;

Ritenuto opportuno procedere a stilare la graduatoria provvisoria:

N.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO	CONTRBUTO CONCESSO	NOTE
1	7920	25.10.2022	OMISSIS	5	€ 15.000,00	
2	8002	27.10.2022	OMISSIS	5	€ 15.000,00	
3	8667	17.11.2022	OMISSIS	5	€ 3.984,39	<i>intervento finanziato proporzionalmente alle risorse</i>

DISPONE

- di procedere con apposito atto all'approvazione della graduatoria provvisoria;
- di provvedere alla pubblicazione del verbale sull'Albo pretorio; tale pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati;
- di produrre il verbale in due copie, di cui una contenete gli omissis dei nomi e cognomi dei partecipanti al bando, da utilizzare ai fini della pubblicazione dello stesso.

DICHIARA

quindi chiuse le operazioni alle ore 11,00.

Letto e confermato, il presente verbale è sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO ANTONIO MASTINU