



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 190 Data 19.12.2023	OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.
--	--

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre, il sottoscritto ing. Antonio Mastinu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurachi;

- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;
- Vista la proposta di determinazione in oggetto;

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al di sopra della mediana del reddito regionale;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Nurachi è assegnato un contributo complessivo di € 101.953,16, così ripartito:

✓ Anno 2022: € 33.984,39;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- ✓ Anno 2023: € 33.984,39;
- ✓ Anno 2024: € 33.984,38;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi": *I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:*

1. *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
2. *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
3. *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
4. *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
5. *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
6. *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
7. *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
8. *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
9. *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
10. *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
11. *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
12. *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
13. *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
14. *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
15. *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

16. al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.

Inoltre le direttive stabiliscono che: Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:

- a. che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;
- b. che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c. che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d. che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- e. le giovani coppie;
- f. in condizione di debolezza sociale o economica;

Preso atto che il paragrafo 2 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione.

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi;

Vista la deliberazione della G.M. n. 76 in data 13.10.2022 con al quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di premialità o punteggi:

INDICATORE	PUNTEGGIO
Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	5
Coloro i quali eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico	5
Coloro i quali hanno un nucleo familiare* numeroso	1 (per ciascun componente del nucleo familiare superiore a



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

	3)
le giovani coppie**	2

dando atto che, a parità di punteggio, il posizionamento in graduatoria sarà determinato in relazione all'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente ed è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

Considerato che con deliberazione della G.R. n. 19/48 del 01.06.2023 l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha fatto presente che con la Legge Regionale 21 febbraio 2023, sono state stanziati ulteriori risorse pari ad € 10.000.000,00 a valere sull'annualità 2023 (che si sommano a euro 15.000.000 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3), ed euro 15.000.000,00, a valere sull'annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3), per la concessione di *“Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”*;

Preso atto che le risorse destinate al comune di Nurachi per le annualità 2023, 2024 e 2025 sono le seguenti:

- Anno 2023: € 56.640,65;
- Anno 2024: € 33.984,39;
- Anno 2025: € 33.984,38;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2023 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha stabilito ulteriori indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi ad integrazione e precisazione di quanto già stabilito con la precedente Delibera n. 19/48 del 01.06.2023, che in particolare stabilisce che tutti i comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data dal 10 marzo 2022;

Visto il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi per l'anno 2023, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, alla Deliberazione della stessa Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla stessa determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che con determinazione n. 123 del 12.09.2023 tra l'altro si stabiliva:

- di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Nurachi per l'anno 2023, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e alla Deliberazione della stessa Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente per almeno trenta giorni naturali e consecutivi al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature;
- di dare atto che, così come riportato nella nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n. 33443 del 30.08.2022, ai fini della verifica sull'adozione dei criteri minimi citati, il Comune di Nurachi comunicherà, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al seguente recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale: Ilpp.ser@pec.regione.sardegna.it;
- Di dare inoltre atto che la spesa relativa alla seconda annualità dei contributi pari a complessive € 56.640,65, verrà finanziata con fondi del contributo regionale, stanziati nel bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 al capitolo 10626 conto competenza *“Contributo RAS per acquisto e ristrutturazione abitazioni – contrasto allo spopolamento”*;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Vista la nota in data 02.11.2023 con la quale un beneficiario dello scorso bando ha comunicato la rinuncia al finanziamento, pari ad € 15.000,00, in quanto non è possibile rispettare la tempistica dettata nello stesso bando per problemi non dipendenti dalla sua volontà, inerenti l'atto di acquisto dell'immobile ammesso a finanziamento;

Preso atto che le risorse disponibili per l'annualità 2023 sono pertanto pari a complessivi € 71.640,65;

Rilevato che entro i termini indicati nel bando sono pervenute n. 9 domande;

Visto il verbale di esame delle domande;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 151 in data 02.11.2023 con la quale è stato approvato il verbale di esame delle domande e la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel comune di Nurachi;

Dato atto che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi dal 02.11.2023 al 04.12.2023;

Dato altresì atto che il Servizio tecnico ha trasmesso apposita comunicazione a tutti i beneficiari ammessi a contributo affinché fossero informati dell'approvazione della graduatoria e della pubblicazione della stessa nell'albo pretorio on line;

Preso atto che nel periodo di pubblicazione e fino a tutt'oggi non sono pervenuti ricorsi alla graduatoria provvisoria;

Ritenuto opportuno, per quanto non necessario, provvedere all'approvazione della graduatoria definitiva, già allegata alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 151/2023, che si richiama:

N.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO	CONTRIBUTO CONCESSO	NOTE
1	7001	03.10.2023	OMISSIS	10	€ 15.000,00	
2	7340	12.10.2023	OMISSIS	10	€ 15.000,00	
3	7368	13.10.2023	OMISSIS	10	€ 15.000,00	
4	6504	15.09.2023	OMISSIS	6	€ 15.000,00	
5	6951	29.09.2023	OMISSIS	6	€ 11.640,65	<i>intervento finanziato proporzionalmente alle risorse</i>
6	6634	19.09.2023	OMISSIS	5	0,00	
7	6725	22.09.2023	OMISSIS	5	0,00	
8	6860	27.09.2023	OMISSIS	5	0,00	
9	7033	03.10.2023	OMISSIS	5	0,00	

Atteso che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare la graduatoria definitiva, già allegata alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 151/2023, che si richiama:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

N.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO	CONTRBUTO CONCESSO	NOTE
1	7001	03.10.2023	OMISSIS	10	€ 15.000,00	
2	7340	12.10.2023	OMISSIS	10	€ 15.000,00	
3	7368	13.10.2023	OMISSIS	10	€ 15.000,00	
4	6504	15.09.2023	OMISSIS	6	€ 15.000,00	
5	6951	29.09.2023	OMISSIS	6	€ 11.640,65	<i>intervento finanziato proporzionalmente alle risorse</i>
6	6634	19.09.2023	OMISSIS	5	0,00	
7	6725	22.09.2023	OMISSIS	5	0,00	
8	6860	27.09.2023	OMISSIS	5	0,00	
9	7033	03.10.2023	OMISSIS	5	0,00	

Di dare atto che:

- il Servizio tecnico comunale provvederà a comunicare ai beneficiari l'approvazione definitiva della graduatoria al fine di consentire la presentazione della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dagli stessi finalizzate all'erogazione del contributo;
- i contributi in favore dei beneficiari saranno erogati solo in seguito alla stipula di apposita convenzione;

Di dare altresì atto che le somme per l'annualità 2023 trovano copertura finanziaria nel bilancio corrente al capitolo 10626 conto competenza "Contributo RAS per acquisto e ristrutturazione abitazioni – contrasto allo spopolamento";

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Antonio Mastinu



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZIO FINANZIARIO COMUNALE

La sottoscritta Dott.ssa Secci Agnese, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 della D.Lgs. 18.09.2000, n° 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno n° _____

Nurachi, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Agnese Secci

ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente determinazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio in data _____

è stata trasmessa al Servizio finanziario in data _____

è stata depositata presso l'aula Giunta in data _____

è stata trasmessa alla Prefettura di Oristano in data _____

Nurachi,

Il Messo Comunale
