



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI LOCALI DEL MUNICIPIO E REALIZZAZIONE DI UNA MICRO RETE TRA GLI EDIFICI

CODICE CUP: E77J18000160002

CODICE CIG: 813635ABB7

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

Il Comune di Nurachi è risultato beneficiario di un finanziamento di importo complessivo pari ad € 436.144,78, di cui € 318.368,28 a valere sull'azione 4.1.1 ed € 117.776,50 a valere sull'azione 4.3.1, a seguito dell'approvazione della graduatoria con determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto Interventi per l'efficientamento energetico prot. n° 400 rep. n° 3 del 19.07.2018.

Il Comune, con determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 11 prot. n° 314 del 01.02.2019, è stato delegato alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna, attuato mediante le due operazioni identificate con il codice CUP E77J18000160002 per le azioni 4.1.1 e 4.3.1, per un importo di € 436.144,78, secondo il cronoprogramma di seguito riportato:

	2019	2020	Totale
POR FERS Azione 4.1.1	€ 30.000,00	€ 288.368,28	€ 318.368,28
POR FERS Azione 4.3.1	€ 10.000,00	€ 107.776,50	€ 117.776,50



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Totale	€ 40.000,00	€ 396.144,78	€ 436.144,78
---------------	--------------------	---------------------	---------------------

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

il progetto dei lavori denominati *“Lavori di efficientamento energetico dei locali del municipio e realizzazione di una micro rete tra gli edifici”*, mira a realizzare tutte le opere necessarie per la riqualificazione energetica sia in termini di struttura edilizia che parte impiantistica dei due edifici di proprietà dell’Amministrazione Comunale (Casa Comunale e Biblioteca/Centro Sociale) con l'utilizzo di sistemi altamente innovativi e la realizzazione di una micro rete per mettere in connessione le due strutture, con l'obiettivo di conseguire una consistente riduzione dei consumi di energia primaria.

Il progetto preliminare è stato redatto dal Servizio Tecnico del Comune di Nurachi ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30.11.2017, e prevedeva una spesa complessiva di € 436.144,78.

La progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori dell’intervento è invece stata affidata ad un professionista esterno a seguito di una procedura svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT. Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 55 in data 08.04.2019 l’incarico è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell’art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all’Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, con studio in via case sparse loc. Pirastera – 09090 Palmas Arborea (OR).

Il progetto definitivo-esecutivo redatto dall’ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 82 del 17.10.2019 e prevedeva una spesa complessiva di € 436.144,78 così suddivisa:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	313.464,67
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.000,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	324.464,67
Diagnosi energetica e redazione certificazioni e		
b1) attestati	€	2.800,00
b2) Imprevisti	€	16.374,85
Accantonamento di cui all’art. 113 del D.Lgs.		
b3) 50/2016	€	6.269,29
b4) Spese tecniche	€	32.575,38
b5) Spese per supporto al RUP	€	9.825,03
b6) Spese per commissioni aggiudicatrici	€	1.000,00
b7) Spese per pubblicità	€	225,00
b8) IVA 22% su spese tecniche (b4)	€	7.166,58
b9) IVA 10% sull’importo complessivo dei lavori (A)	€	32.446,47
b10) IVA 22% sulle voci (b1, b5 e b6)	€	2.997,51
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	111.680,11
C) TOTALE COMPLESSIVO	€	436.144,78

LA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Al fine dell'affidamento dei lavori in oggetto, con la determinazione n° 208 del 11.12.2019c è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016.e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 324.464,67 così suddivisi:

Euro	313.464,67	per lavori a CORPO soggetti a ribasso
Euro	11.000,00	per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 104.435,28.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 le categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera sono così individuate:

Lavorazioni	Categ.	Classifica	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 217.679,03	69,44	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 95.785,64	30,56	Scorporabile Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	NO

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AA OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI -AQ22AA23 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
- AQ22AN OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI -AQ22AN22 Lavori di importo fino a 150.000,00 euro.

Con il Bando di Gara / Disciplinare:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era stato fissato al giorno 08/01/2020 ore 09.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;
- era stato fissato al giorno 08/01/2020 ore 9.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune, l'apertura in seduta pubblica delle buste elettroniche.

Con determinazione n° 5 del 15.01.2020 si è tra l'altro stabilito di approvare i verbali di gara esperita tramite il portale telematico Sardegna CAT e svoltesi in seduta multipla nei giorni 08.01.2020 e 15.01.2020, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dai quali si evince che l'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, è l'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede a Cagliari in via Eleonora



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

d'Arborea 14 P.IVA 02689470926, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso d'asta del 27,047% (ventisettevirgolazeroquarantasettepercento) sull'importo posto a base di gara.

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva (aggiudicazione efficace), con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 9 in data 28.01.2020, all'operatore economico Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede a Cagliari in via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926, per l'importo di € 228.681,88 (derivante dal ribasso del 27,047% applicato all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 313.464,67), oltre € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 239.681,88, oltre all'IVA in misura di legge (10%), per complessivi € 263.650,07.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 20.02.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n° 305/2020, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL con sede a Cagliari in via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926, per l'importo netto di € 239.681,88, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 263.650,07.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 18.06.2020 il direttore dei lavori Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 180 (centottanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 15.12.2020.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni e riprese:

- sospensione lavori n°1 del 14.12.2020 per problematiche legate alla positività al Virus Covid-19 di alcuni operai di cantiere;
- ripresa lavori n°1 del 25.01.2021 con l'inserimento di n° 30 giorni di proroga per ulteriore completamento dell'opera a causa delle condizioni climatiche avverse, concessa dal direttore dei lavori, che portava la nuova scadenza dei lavori al 25.02.2021;
- sospensione dei lavori n° 2 redatto in data 21.02.2021 con il quale si sospendevano gli stessi per problematiche legate alle avverse condizioni atmosferiche;
- ripresa dei lavori n° 2 in data 12.04.2021, con l'inserimento di n° 30 giorni per ulteriore completamento dell'opera a causa di alcuni ritardi nella consegna dei materiali, che portava la nuova scadenza dei lavori al 17.05.2021;

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 20 del 24.02.2021 si è tra l'altro stabilito di concedere una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi al



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

termine previsto nel contratto d'appalto repertorio n° 305/2020, richiesti dall'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL.

PERIZIE SUPPLETIVE:

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 96 del 22.07.2020 è stata concessa all'operatore economico Ser.Lu. l'erogazione dell'anticipazione del prezzo pari al 30 per cento del valore del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., pari ad € 71.904,56, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 79.095,02.

STATI AVANZAMENTO LAVORI:

L'impresa appaltatrice alla data del 08/06/2021 ha eseguito opere per un importo pari a € 238.539,69. Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento, che di seguito si elencano:

- SAL n. 1 in data 01/10/2020 di euro 37.715,63;
- SAL n. 2 in data 07/12/2020 di euro 63.533,69;
- SAL n. 3 in data 18/02/2021 di euro 22.403,36;
- SAL n. 4 in data 17/05/2021 di euro 42.982,45;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 08.06.2021 il direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta il 17.05.2021, pertanto 153 giorni oltre il termine di ultimazione originario previsto nel contratto d'appalto.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 08.06.2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che l'impresa affidataria Ser.Lu. Costruzioni SRL ha eseguito opere per complessivi netti € 239.681,88, di cui € 228.681,88 per lavori, oltre ad € 11.000,00, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con n° 4 SAL, pari a complessivi € 238.539,69, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 1.142,19, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 1.256,40.

In pari data il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa Ser.Lu. Costruzioni SRL.

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori, sono stati approvati con la determinazione n. 90 in data 07.07.2021.

Si rileva che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2021 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu