

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO
STUDIO MURA TOMASELLO
Dot. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO
dot. Ing. Roberto BARRACU
dot. Ing. Marcello CURCIDA
dot. Ing. Lucia ARRESU
dot. Ing. Fausto Alessandro PANI
dot. Ing. Anna PIREDDU
dot. Ing. Antonello GALLU
dot. Ing. Rita PORCU
dot. Arch. Francesco Giuseppe SANNA
dot. Arch. Roberto BETTARELLI
dot. Ing. Roberto SALVADEGO
dot. Ing. Claudia GENNIPPA
dot. Arch. Gabriella CUCCU

COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Nurachi

IL SINDACO
dot. Filippo Scalas

RESP. DEL PROCEDIMENTO
dot. Ing. Antonio Mastinu

6.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

Data: Marzo 2010 Resp. Progetto: R. Baraccu
Autore: MTT007_NURACHI Elaborazione: M. Cobaldi
File: D05_1_03_ZonizzazioneUrbanistica.dwg Verifica: G. Mura
Modello: P001 Approvazione: G. Mura
Elaborato: App.:
Rev: 03 Ottobre 2010

- LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE
- PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
(ai sensi dell'Art. comma 1 punto 8 del D.Lgs. 285/1992 e della Circolare del Ministero del L.P.P. n. 6799 del 1997)
- Rete dei canali di bonifica
- Nuova viabilità pubblica di piano
- Area di rispetto paesaggistico
- Area di rispetto 5 - cimiteriale
- Area di rispetto 6 - stradale

- CANALI DI BONIFICA**
- CANALE DI BONIFICA E FASCIA DI SERVIZIO - Reticolo principale
 - CANALE DI BONIFICA E FASCIA DI SERVIZIO - Reticolo minore
 - FASCIA "A" - min. 8,00 m complessivi
 - FASCIA "B" - min. 4,00 m per parte misurata dal ciglio del canale

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- A** Centro storico/artistico e di particolare pregio ambientale
 - B1** Completamento residenziale
 - B2** Zone residenziali speciali
 - C1** Espansioni pianificate mediante piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione
 - C3** Espansioni in programma non ancora realizzate
 - D2** Aree per gli insediamenti produttivi, commerciali, artigianali e industriali
 - E3a** Aree caratterizzate da elevato frazionamento fondiario, utilizzate per scopi agricoli in ambiti periferici (orti fruttiferi ecc.), con finalità di salvaguardia ambientale e urbana
 - G1** **ATTREZZATURE DI SERVIZIO.** Comprendono le strutture per l'istruzione superiore (scuola secondaria superiore, università...), per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche...), per la cultura (musei, padiglioni per mostre...), direzionali (credito, comunicazioni, uffici...), Si attuano con strumenti di pianificazione attuativa ove si prevedono pluralità di funzioni o attraverso progettazione concertata nel caso di interventi unitari per singole funzioni.
 - G4** **INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA.** Rientrano in questa sottocategoria gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento degli agglomerati urbani (discariche, impianti trattamento rifiuti, impianti di depurazione, centrali elettriche...), con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovacomunale.
 - G5** **AREE CIMITERIALI.** Comprendono le aree cimiteriali esistenti e/o in progetto.
 - G6** **AREE TURISTICO-RICETTIVE.** Comprendono le aree funzionalmente destinate alla ricettività turistica.
 - G7** **ATTREZZATURE DI SERVIZIO.** Comprendono le aree e strutture di servizio con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovacomunale.
 - H2** **ZONA DI PREGGIO PAESAGGISTICO**
 - S1** Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
 - S2** Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi
 - S3** Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade
 - S4** Aree per parcheggi pubblici

