

COMUNE DI NURACHI  
Provincia di ORISTANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO  
STUDIO MURA-TOMASELLO  
Dott. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO  
dott. Ing. Roberto BARRACU  
dott. Ing. Marcello CUBEDDU  
dott. ssa agr. Lucia ARESU  
dott. geol. Fausto Alessandro PANI  
dott. ssa Anna PIREDDU  
dott. architetto Arnaldo GALLO  
dott. Ing. Rita PORCU  
dott. arch. Francesco Giuseppe SANNA  
geom. Alberto BETTERELLI  
dott. Ing. Roberto SALVADEGO  
dott. Ing. Claudia GENNARITA  
dott. arch. Gabriele CUCCU

COMMITTENTE  
Amministrazione Comunale di Nurachi

IL SINDACO  
dott. Filippo Scalas

RESP. DEL PROCEDIMENTO  
dott. Ing. Antonio Mastinu

4.5

LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO

CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE  
TIPI EDILIZI

Scala 1:2000

Mura & Tomasello Associati  
architettura ingegneria urbanistica

Data:	Ottobre 2009	Resp. Progetto:	R. Barracu
Archivio:	MT092_NURACHI	Elaborazione:	M. Cubeddu
File:	DD4.5_01_TipiEdilizi.dwg	Verifica:	G. Mura
Modulo:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:	Agg		

Rev. 01 - Marzo 2010 - IN SEGUITO ALLA DELIBERA DEL C.C. n. 10 del 12/03/2010

Via C. Battisti, 1/A - 09100 ORISTANO (OR) - Tel. 0785 39441 - Fax 0785 39441 - P.I. 01194940922 - www.mura-tomasello.com

-  LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE
-  LIMITE CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
-  LIMITE ZONA A come perimetrata dal P.U.C. vigente

TIPI EDILIZI

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

-  EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO A (bicellule)
-  EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO B (tricellule)
-  EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO C (casa a corte dei campidani superiori)
-  EDIFICI RICONDUCIBILI AI TIPI AA-BB-CC (edifici con sviluppo in altezza)
-  EDIFICI NON RICONDUCIBILI AI TIPI TRADIZIONALI A, B, C, AA, BB, CC
-  EDIFICI SPECIALISTICI PER USO PRODUTTIVO E/O COMMERCIALE: ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, ECC.
-  EDIFICI SPECIALISTICI PER SERVIZI

AREE ESTERNE AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

-  EDIFICI TIPOLOGICAMENTE RICONDUCIBILI ALLA PSEUDO SCHIERA REALIZZATI IN ADERENZA CON UNA O ENTRAMBE LE UNITA' EDILIZIE ADIACENTI. LO SCHEMA AGGREGATIVO DEL LOTTO PUO' ESSERE RICONDOTTO ALLA PSEUDO SCHIERA PRESENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
-  EDIFICI TIPOLOGICAMENTE RICONDUCIBILI ALLA CASA A SCHIERA
-  EDIFICI TIPOLOGICAMENTE RICONDUCIBILI ALLA CASA ISOLATA
-  EDIFICI TIPOLOGICAMENTE RICONDUCIBILI ALLA CASA ISOLATA CON UNA PARTE DEL CORPO PRINCIPALE EDIFICATO IN ADERENZA SUL CONFINE DEL LOTTO
-  EDIFICI SPECIALISTICI PER USO PRODUTTIVO E/O COMMERCIALE: ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, ECC.
-  EDIFICI SPECIALISTICI PER SERVIZI
-  EDIFICI SPECIALISTICI PER SERVIZI
-  MAGAZZINI, DEPOSITI, RIMESSE, E/O CORPI EDILIZI GENERALMENTE COSTITUENTI UNITA' EDILIZIA AUTONOMA
-  TIPI EDILIZI NON RICONDUCIBILI ALLE CATEGORIE PREVALENTI

