



VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 Del 13-11-2010 R.D.	Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale: APPROVAZIONE DEFINITIVA.
--	--

L'anno duemiladieci il giorno tredici del mese di novembre, alle ore 17:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord. urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	A
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	A
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	SARDU PAOLO	P
MELI VINICIO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. GIANNI SANDRO MASALA.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE VACCA ENTRA ALLE ORE 17.30,

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 24.05.2006 n° 22/3, è stato revocato il D.P.G.R. 06.08.1993 n° 272, istitutivo del Piano Territoriale Paesistico n° 7 del Sinis ed adottato il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo – Area Costiera;
- con deliberazione della Giunta Regionale 05.09.2006 n° 36/7 è stato approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo, avente efficacia a tempo indeterminato;
- tale piano introduce parecchie innovazioni nella disciplina urbanistica regionale volte a tutelare il paesaggio antropizzato, le campagne e gli elementi naturali di maggior interesse paesaggistico. Seguendo questa filosofia il P.P.R. ha individuato la parte storica dei centri urbani nel “centro matrice”, considerato bene paesaggistico d’insieme, è soggetto alla normativa dello stesso Piano indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale. Oltre ai centri di antica e prima formazione, ha individuato e normato le zone di espansione fino agli anni cinquanta, le espansioni recenti e quelle in programma, oltre l’edificato urbano diffuso. Il Piano Paesaggistico ha trasformato radicalmente l’utilizzo delle aree agricole a scopi edificatori, individuando gli interventi che può fare un coltivatore diretto a titolo principale e i soggetti che non risultano imprenditori agricoli, classificando gli interventi a seconda che siano insediamenti sparsi nell’agro oppure insediamenti storici costituiti da centri rurali ed elementi sparsi o, ancora, insediamenti specializzati. Inoltre, il Piano contiene disposizioni riguardanti il sistema delle infrastrutture, delle zone turistiche, dei beni identitari e paesaggistici, ecc.
- con deliberazione del C.C. n° 6 in data 05.03.2007, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione esercizio 2007, pluriennale 2007-2009, relazione previsionale e programmatica triennio 2007-2009”, al capitolo 9999, sono state inserite nel corrente bilancio 2007 parti delle somme necessarie per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. Tali somme sono state incrementate con la ripartizione del fondo unico regionale assegnato al Comune di Nurachi; pertanto, le somme disponibili al capitolo 9999 ammontano a complessivi € 61.898,30;
- con nota prot. n° 2446/XII.6.2/DG la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha assegnato al Comune di Nurachi la somma di € 36.378,51 per l’adeguamento degli strumenti urbanistici alla nuova pianificazione paesaggistica regionale. Tale somma è stata iscritta nel bilancio corrente al capitolo 9998 conto competenza;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 119 in data 22.11.2007 è stato affidato allo studio associato “Mura & Tomasello” con sede in Macomer, l’incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per l’importo di € 134.400,00, oltre contributo integrativo ed I.V.A. in misura di legge, per complessivi € 164.505,60;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007 sono stati approvati gli “indirizzi applicativi al piano paesaggistico”;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 16/3 del 24.04.2007 sono state approvate le integrazioni agli “indirizzi applicativi al piano paesaggistico regionale” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007;
- con deliberazione del C.C. 24 in data 31.07.2007, è stato approvato in via definitiva la perimetrazione del centro di antica formazione;
- con deliberazione del C.C. n° 28 in data 20.09.2008 è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione;

Visto il documento contenente le Linee Guida di indirizzo progettuale al Piano Urbanistico Comunale, trasmesse dallo Studio associato Mura e Tomasello, con sede in Macomer, prot. n° 0006543 in data 16.12.2008;

Vista la deliberazione del C.C. n° 40 in data 28.11.2008 con la quale sono state illustrate le Linee Guida generali per l'adeguamento del Piano Urbanistico del Comune di Nurachi al Piano Regionale Paesaggistico;

Vista la deliberazione del C.C. n° 4 in data 06.02.2009 con la quale sono state approvate le Linee Guida di indirizzo progettuale del nuovo Piano Urbanistico Comunale in corso di definizione che fornirà i criteri che dovranno essere seguiti e rispettati nella redazione del nuovo strumento urbanistico;

Considerato che la normativa in materia stabilisce che le strategie di un Piano o Programma nelle fasi di previsione, attuazione e monitoraggio devono essere valutate dal punto di vista ambientale mediante la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), intendendo con il termine "ambientale" non solo l'aspetto naturalistico e ambientale nel senso stretto del termine, ma intendendo la questione ambientale in tutte le sue possibili accezioni: dalla sostenibilità degli interventi al loro impatto sul sistema ambientale e paesistico, alla capacità del Piano o Programma, una volta realizzato, di valorizzare le relazioni tra l'assetto insediativo, ambientale e storico-culturale, ed infine, al tema degli interventi sul sistema economico e sullo sviluppo del territorio in una prospettiva di medio lungo periodo;

Vista la normativa principale di riferimento della V.A.S. costituita dalla direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, recepita in Italia nel 2006 dal Testo Unico in materia ambientale approvato con D.Lgs. 3 aprile 2006, n° 152 ed entrato in vigore il 31 luglio 2007;

Visto il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n° 4 avente ad oggetto "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152, recante norme in materia ambientale", entrato in vigore il 13 febbraio 2008, che costituisce, allo stato attuale, la normativa di riferimento a livello nazionale per la V.A.S. di Piani e Programmi;

Viste le "Linee guida per la valutazione ambientale strategia dei Piani Urbanistici Comunali" divulgate dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'ottobre del 2007;

Vista le "Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale e di valutazione ambientale strategica", approvate con deliberazione della G.R. n° 24/23 in data 23.04.2008, che indicano le procedure per la V.I.A. e per la V.A.S. di Piani e Programmi di competenza regionale;

Rilevato che alla data di nomina del responsabile del procedimento per la V.A.S. non sono state ancora predisposte le linee guida per le valutazioni strategiche di competenza provinciale, ai termini della L.R. n° 9/2006, così come modificata dal comma 19, art. 15, della L.R. n° 3/2008;

Considerato che il P.U.C. di Nurachi è uno strumento di pianificazione territoriale che costituisce il quadro di riferimento per i Piani e i Programmi gerarchicamente sott'ordinati, per i progetti e per le attività che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, storico e insediativo del territorio comunale, pertanto, così come definito dall'art. 6, comma 2 del D.Lgs. n° 4/2008, il P.U.C. di Nurachi deve essere obbligatoriamente sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica;

A tal fine lo Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi, ha redatto il documento di scoping (agli atti del Servizio Tecnico prot. n° 0003352 in data 26.06.2008) che costituisce il primo passo per la V.A.S. del P.U.C., che "*...coinvolge i soggetti competenti in materia ambientale potenzialmente interessati all'attuazione del Piano; che illustra gli obiettivi del Piano; un'analisi e una metodologia per la conduzione della stessa; l'individuazione dei Piani con i quali il P.U.C. si relaziona, sia di pari livello che sovraordinati; la coerenza delle strategie del P.U.C. con i criteri generali di sostenibilità; un primo indice ragionato del Rapporto Ambientale; le modalità con cui condurre i processi di partecipazione e consultazione (individuazione dei portatori di interesse, dei momenti di partecipazione e delle relative metodologie); l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale che potrebbero essere interessati dall'attuazione del Piano Urbanistico Comunale; l'individuazione del pubblico interessato....*";

Vista la deliberazione della G.M. n° 71 in da 30.06.2008 con la quale è stato preso atto del documento di scoping di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico del Comune di Nurachi, redatto dallo Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, ed è stato nominato il responsabile del Servizio Tecnico, ing. Antonio Mastinu, responsabile della Valutazione Ambientale Strategica necessaria per l'adeguamento del Piano Urbanistico di Nurachi al Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la nota prot. n° 0005982 in data 13.11.2008 con la quale il responsabile del Servizio tecnico ha comunicato a tutti gli Enti coinvolti (sono stati individuati 39 Enti tra i quali: Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Difesa Ambiente, Lavori Pubblici, Trasporti, Igiene e Sanità, Agricoltura, la Provincia, i Comuni confinanti, ecc) l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategia del Piano Urbanistico Comunale ed ha invitato gli stessi ad intervenire al primo incontro interlocutorio fissato in data 10.12.2008 per l'illustrazione della bozza del documento di scoping;

Vista la nota prot. n° 0005986 in data 13.11.2009 con la quale il responsabile del Servizio tecnico ha invitato lo Studio Mura & Tomasello ad intervenire al primo incontro interlocutorio in cui verrà l'illustrata la bozza del documento di scoping;

Dato atto che il documento di scoping è stato pubblicato sul sito del Comune di Nurachi a disposizione degli interessati per le necessarie consultazioni;

Visto il verbale del primo incontro per la valutazione del documento di scoping relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale in data 10.12.2008, trasmesso a tutti gli Enti coinvolti con nota prot. n° 0006466 in data 11.12.2008, con l'invito, per gli Enti che non hanno partecipato al primo incontro, di voler trasmettere ulteriori contributi alla V.A.S. del Piano Urbanistico di Nurachi perentoriamente entro il 10.01.2009, termine ultimo per la fase di scoping;

Vista la nota prot. n° 46603 in data 31.12.2008 con la quale il Settore Ambiente della Provincia di Oristano comunica che, *fatte salve le osservazioni di merito al documento di scoping, emerse dal primo incontro, che dovranno essere recepite nella fase successiva (rapporto ambientale), non vi sono particolari osservazioni da pronunciare in merito alla proposta esaminata e rappresentata nel documento di scoping relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;*

Visto il Rapporto Ambientale con i relativi allegati e la Sintesi non tecnica, che costituiscono la seconda fase della procedura di Valutazione Ambientale Strategica trasmessi dallo Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, con nota prot. n° 0001155 in data 26.02.2009;

Vista la nota prot. n° 0000722 in data 05.02.2009 con la quale il responsabile del Servizio tecnico ha invitato tutti gli Enti coinvolti nella procedura di V.A.S. e lo Studio Mura & Tomasello ad intervenire al secondo incontro interlocutorio, fissato per il giorno 25.02.2009, in cui verrà illustrato il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Nurachi;

Dato atto che il Rapporto Ambientale, comprensivo degli allegati e la Sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul sito del Comune di Nurachi a disposizione degli interessati per le necessarie consultazioni;

Visto il verbale del secondo incontro in cui è stato illustrato il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, in data 25.02.2009, trasmesso agli Enti intervenuti con nota prot. n° 0001484 in data 16.03.2009;

Dato atto che:

- lo studio Mura & Tomasello, con studio in Macomer, ha provveduto ad integrare il Rapporto Ambientale con le osservazioni scaturite in sede di conferenza di servizi, riportate nel verbale sopraccitato;
- la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale verrà trasmessa agli Enti coinvolti nel procedimento (Assessorato Ambiente della Provincia di Oristano e della Regione Autonoma della Sardegna) per l'approvazione definitiva, una volta adottato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n° 45 in data 22.12.1989, così come concordato con l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna e comunicato con nota prot. n° 0000433 in data 26.01.2010 al Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano, autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la deliberazione del C.C. n° 42 in data 19.11.2009 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Considerato che:

- in ossequio a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989, il Piano adottato è stato pubblicato a disposizione per il pubblico per almeno trenta giorni per consentire di formulare e presentare osservazioni in merito al Piano adottato;
- dell'avvenuta adozione, del deposito e del periodo nel quale è possibile presentare osservazioni al Piano Urbanistico Comunale è stata data pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso nell'Albo Pretorio dal 27.11.2009 al 26.01.2010, in manifesti affissi nei locali pubblici e nei luoghi di maggior affluenza di Nurachi e, in data 13.12.2009, sul quotidiano la Nuova Sardegna – sezione comunicazioni legali;

Dato atto che entro il termine stabilito sono pervenute n° 22 osservazioni al Piano Urbanistico Comunale, agli atti dell'Ente;

Considerato che delle osservazioni presentate è stata data ufficialmente comunicazione allo Studio "Mura & Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano per la verifica delle stesse;

Vista la nota prot. n° 0001065 in data 25.02.2010 con la quale lo studio "Mura & Tomasello" ha trasmesso le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini interessati, agli atti dell'Ente, in cui sono elencate, osservazione per osservazione, contenute in n° 22 schede numerate dalla n° 1 alla n° 22, le motivazioni che ne hanno determinato l'ammissibilità, l'inammissibilità o l'ammissibilità condizionata;

Vista la deliberazione del C.C. n° 10 in data 12.03.2010 con la quale il Consiglio Comunale ha controdedotto, accogliendo, non accogliendo o accogliendo in parte le osservazioni presentate dagli interessati e contestualmente ha adottato dal punto di vista ambientale ed urbanistico-edilizio il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dallo Studio associato "Mura & Tomasello", con studio in Macomer;

Rilevato che:

- il Piano Urbanistico Comunale, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica, è stato depositato presso la segreteria dell'Ente e presso la segreteria della Provincia di Oristano – Settore Ambiente e Suolo (inviato con nota prot. n° 0001840 in data 06.04.2010) e l'avviso di avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. n° 4/2008 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n° 13 del 26.04.2010, sull'Albo Pretorio del Comune di Nurachi dal 01.04.2010 al 30.06.2010, sul quotidiano la Nuova Sardegna in data 09.04.2010 e sul sito internet della Provincia;
- sul territorio del Comune di Nurachi sono presenti zone SIC e ZPS pertanto, con nota prot. n° 0001842 in data 06.04.2010, è stata trasmessa copia del Piano Urbanistico adottato definitivamente alla R.A.S. Assessorato Difesa Ambiente Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti (S.A.V.I.);
- l'intero territorio comunale di Nurachi ricade in ambito di tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004 pertanto, con nota prot. n° 0001837 in data 06.04.2010, è stata trasmessa copia del Piano Urbanistico adottato definitivamente alla R.A.S. Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica Ufficio di Governo del Territorio delle province di Oristano e Medio Campidano;

Dato atto che con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 46 in data 06.04.2010 è stato esteso l'incarico di adeguamento del P.U.C. al P.P.R. affidando allo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, lo studio idrogeologico dei canali di bonifica presenti nel territorio di Nurachi al fine di ridefinire le fasce di tutela;

Vista la nota prot. n° 0014122 in data 14.06.2010 con la quale l'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI ha chiesto integrazioni necessarie per poter esprimere un compiuto parere di valutazione di incidenza sul Piano Urbanistico comunale;

Dato atto che con nota prot. n° 0003327 in data 22.06.2010 il Servizio tecnico comunale ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Servizio SAVI con la nota prot. n° 0014122 in data 14.06.2010;

Rilevato che:

- nel tempo stabilito per le osservazioni (60 giorni a decorrere dal 24.04.2010, e pertanto fino al 25.06.2010) è pervenuta una sola osservazione inviata dal Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano (nota prot. n° 31564 in data 24.06.2010) riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, invitando il Comune di Nurachi a comunicare la volontà ed il tempo necessario per adeguare il P.U.C. e il Rapporto Ambientale alle osservazioni e ai contributi espressi dai soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n° 0015180 in data 28.06.2010 l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente SAVI ha formulato, seppure fuori dai termini, osservazioni inerenti la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi;
- entrambe le note sono state trasmesse dal Servizio tecnico allo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, affinché apportasse al documento di V.A.S. le modifiche e integrazioni necessarie;

Dato atto che:

- con nota prot. n° 0003926 in data 21.07.2010 il Servizio Tecnico ha formalmente comunicato al Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano la volontà a recepire le osservazioni, trasmesse dallo stesso Settore con nota prot. n° 31564 in data 24.06.2010, nel Rapporto Ambientale che, così integrato, sarà approvato contestualmente all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota prot. n° 0003931 in data 21.07.2010 il Servizio Tecnico ha formalmente comunicato all'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI la volontà a recepire le osservazioni, trasmesse dallo stesso Assessorato con nota prot. n° 0015180 in data 28.06.2010, nel Rapporto Ambientale che, così integrato, sarà approvato contestualmente all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;

Vista la nota prot. n° 0018653 in data 12.08.2010 con la quale l'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI ha trasmesso la determinazione del direttore generale n° 17045/Det.766 del 21.07.2010 nella quale ha espresso, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 120/03, giudizio positivo di valutazione di incidenza all'esecuzione del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi nel rispetto delle condizioni riportate nella stessa nota che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il Servizio tecnico comunale, con nota prot. n° 0004432 in data 23.08.2010, ha trasmesso al Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano il parere rilasciato dal Servizio SAVI;

Visti gli elaborati relativi allo studio di compatibilità idraulica-geologica-geotecnica trasmessi al Servizio tecnico comunale con nota prot. n° MT 172/2010 in data 10.09.2010 dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer;

Dato atto che:

- con nota prot. n° 0004811 in data 14.09.2010 il Comune di Nurachi ha trasmesso alla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna il Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente con lo studio di compatibilità idraulica-geologica e geotecnica, ai sensi dell'art. 8 delle norme tecniche di attuazione del P.A.I.;
- con nota prot. n° 0004818 in data 14.09.2010 il Servizio tecnico comunale ha, altresì, trasmesso al Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, in cui sono state recepite le osservazioni formulate dallo stesso Settore

provinciale, e lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, redatto ai sensi dell'art. 8 delle norme tecniche di attuazione del P.A.I. e concordato col Servizio del Genio Civile di Oristano;

Vista la nota prot. n° 45428 in data 08.10.2010 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano, con determinazione n° 545 in data 08.10.2010, che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ha espresso parere motivato sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n° 152/2006 parte II, come modificato dal D.Lgs. n° 4/2008, sul Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al P.A.I.;

Dato atto che il parere espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Suolo della Provincia con determinazione n° 545/2010 è positivo a condizione che il Comune di Nurachi ottemperi alla prescrizioni e indicazioni riportate nel dispositivo della stessa determinazione e nell'allegato alla determinazione;

Visto il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, (agli atti dell'Ente), nel quale sono state recepite le osservazioni fatte Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano e le osservazioni fatte dall'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione urbanistica generale
- 1.2 Analisi socio-economica e progettualità in essere
- 1.3 Dimensionamento demografico
- 1.4 Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
- 1.5a Beni archeologici e paesaggistici - Relazione
- 1.5b schede dei beni archeologici e paesaggistici
- 1.6 Pianificazione delle strategie di sviluppo
- 2.1 Regolamento Edilizio
- 2.2 Norme Tecniche di Attuazione Generali
- 2.3 PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "B1" Norme Tecniche - Schede per unità edilizia
- 2.4a PIANO DEL VERDE - Documento di orientamento
- 2.4b PIANO DEL VERDE - Regolamento del verde comunale urbano e periurbano, pubblico e privato
- 2.4c PIANO DEL VERDE - Piano di manutenzione del verde urbano
- 3.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - inquadramento territoriale
- 3.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - zonizzazione territoriale del P.U.C. vigente
- 3.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete stradale territoriale
- 3.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete territoriale dei canali di bonifica
- 3.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle terre civiche
- 3.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dell'uso del suolo
- 3.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - aree di interesse naturalistico
- 3.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - P.A.I. pericolosità, dissesti in atto e potenziali
- 3.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geolitologica
- 3.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geomorfologica
- 3.11 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dalla copertura vegetale e forestale
- 3.12 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle acclività
- 3.13 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - idrogeologia
- 3.14 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta della naturalità
- 3.15 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dei beni ambientali
- 3.16 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta litogeotecnica
- 3.17 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta archeologica
- 3.18 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - stratificazione dell'apparato produttivo agricolo-forestale-zootecnico. Censimento delle tipologie edilizie aziendali esistenti
- 3.19 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle aree irrigue
- 3.20 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle zone agricole omogenee
- 4.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - zonizzazione urbana del P.U.C. vigente
- 4.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete stradale urbana

- 4.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete urbana dei canali di bonifica
- 4.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - uso del suolo urbano
- 4.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - tipi edilizi
- 4.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - livelli edificati
- 4.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - datazione edilizia
- 4.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO- la carta dell'espansione urbana - analisi storica
- 4.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dell'espansione urbana
- 4.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dei principali servizi urbani
- 5.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO- zone territoriali omogenee
- 5.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema di tutela delle acque - canali di bonifica
- 5.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema stradale
- 6.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - zone territoriali omogenee
- 6.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - sistema di tutela delle acque - i canali di bonifica
- 6.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - rete stradale urbana e periurbana
- 7.1 PROGETTO GUIDA - CORSO ELEONORA
- 7.2 PROGETTO GUIDA - PARCO LINEARE URBANO
- 7.3 PROGETTO GUIDA - ZONA ARTIGIANALE
- 7.4a PROGETTO GUIDA - BRETELLA PERIURBANA
- 7.4b PROGETTO GUIDA - BRETELLA PERIURBANA
- 7.5 PROGETTO GUIDA - INTERVENTI DI TUTELA E GOVERNO DELLE ACQUE: I CANALI DI BONIFICA
- I-1.1 Sovrapposizione tra le zone del PUC e gli habitat del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.2 Sovrapposizione tra le zone del PUC e le aree di copertura vegetazionale omogenea del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.3 Indicazione dello stato degli edifici e delle colture dell’area S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- idr.A Relazione tecnica e illustrativa
- idr.B Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
- idr.1 Inquadramento territoriale
- idr.2 Rilievi fotografici
- idr.3 Carte storiche
- idr.4 Carta dei comparti drenanti
- idr.5 Reticolo idrografico e aree di accumulo
- idr.6a Carta dei vincoli
- idr.6b Carta dei vincoli
 - Rapporto ambientale
 - Rapporto ambientale – Allegati grafici
 - Rapporto ambientale – Documento di sintesi

Rilevato che:

- l’articolo 1 del D.Lgs. 16.01.2008 n° 4 che modifica le parti prima e seconda del D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 all’art. 17 stabilisce che la decisione finale è accompagnata da una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il Piano adottato;
- le linee guida 2009 per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali redatte dall’Assessorato della Difesa dell’Ambiente Servizio SAVI al punto 5.9 “fase 8 – approvazione del Piano” stabiliscono che “Il consiglio comunale approva il PUC, unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica, eventualmente modificati ed integrati alla luce del parere motivato accompagnando la delibera di approvazione, oltre che col parere emesso dalla Provincia (Autorità Competente), con una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del

rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato”;

Vista la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, nel rispetto delle prescrizioni normative sopraccitate, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto l’art. 11 della L.R. 22.12.1989 n° 45 così come modificato dalla L.R. 25.11.2004 n° 8 che stabilisce che i Comuni devono adeguare i propri Piani urbanistici alle disposizioni e previsioni del P.P.R.;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Vista la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza all’approvazione dei Piani Regolatori;

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Il Sindaco introduce l’argomento, ricordando come il percorso del P.U.C. sia stato lungo e complesso. Partito già nel 2008; il percorso in materia di pianificazione urbanistica inizia con l’adozione da parte della R.A.S. della delimitazione del centro matrice. Il Comune di Nurachi ha deciso di attivarsi immediatamente andando ad intesa con la R.A.S. per rinegoziare il centro matrice come individuato dagli uffici regionali e consentire, a differenza di quanto accaduto in altri Comuni, la possibilità di sbloccare le costruzioni in tale ambito. Successivamente è stato approvato il piano particolareggiato del centro storico, con un iter all’insegna della massima pubblicità e partecipazione popolare con assemblee aperte e, infine, è stata la volta del piano urbanistico. Anche in questo caso è stata data la massima pubblicità – con la messa a disposizione degli elaborati progettuali in sala consiliare e la presenza sia dei tecnici comunali che di uno dei tecnici progettisti per chiarimenti e per aiutare i cittadini a dare i loro “contributi” al piano (come sono state definite le osservazioni);

prosegue dicendo che l’adozione del P.U.C. era già nel programma amministrativo e l’adozione del P.P.R. altro non ha fatto che rafforzare l’intenzione di modificare il P.U.C. vigente; illustra brevemente l’iter procedurale, ricordando come il Comune abbia inserito uno studio della regimentazione idraulica dei canali; dà infine la parola all’ing. Barracu, uno dei progettisti incaricati della redazione, per illustrare i contenuti del piano,

L’ing. Barracu illustra i contenuti del piano,

segue una discussione riportata in sintesi negli interventi principali,

il consigliere Vacca legge un documento che consegna al segretario affinché venga allegato alla presente delibera,

il consigliere Carboni legge un documento che consegna al segretario affinché venga allegato alla presente delibera,

il consigliere Sardu esprime la sua critica nei confronti del piano particolareggiato del centro storico, a suo dire eccessivamente rigido perché limita le volumetrie e non consente l’accumulo, relativamente di quella relativa ai locali accessori che non danno la possibilità di costruire locali più grandi che potrebbero ospitare piccole attività, che si spostano all’esterno contribuendo a svuotare il centro,

l'ing. Barracu fornisce alcuni chiarimenti tecnici in merito alle considerazioni fatte dai consiglieri del gruppo di minoranza e altrettanto fa il responsabile del servizio tecnico comunale ing. Mastinu,

Il Sindaco risponde alle considerazioni fatte dai consiglieri del gruppo di minoranza, premettendo che, in relazione alle scelte politiche, non è sempre possibile fare tutto ciò che si vuole, in quanto la maggior parte delle considerazioni fatte dalla minoranza che sembrano politiche in realtà sono tecniche perché imposte dalle norme, come spiegato dai tecnici presenti in aula; relativamente ai “*due pesi due misure*” afferma che la cosa peggiore è trattare in modo uguale fattispecie diseguali, poiché nel centro storico esistono case di rilevanza storica con al fianco abitazioni di nessun pregio e, trattandole in modo uguale, si farebbe un gran torto, laddove invece il piano del centro storico ha analizzato nel dettaglio ogni singolo edificio;

prosegue dicendo che la zona SIC ZPS è stata imposta dall'Unione Europea ed il Comune non può far nulla, cita l'esempio dei giacinti d'acqua che non possono esser bruciati, una volta raccolti, nella zona SIC; in materia di marciapiedi e barriere architettoniche afferma che indubbiamente esistono situazioni non ottimali per i pedoni; il piano tenta di dare una soluzione deviando il traffico pesante nella bretella di collegamento e restringendo la carreggiata per aumentare i marciapiedi con il progetto di risistemazione del corso Eleonora, il progetto Mares; per la questione delle aree artigianali ricorda come nel P.U.C. sia prevista una nuova zona artigianale,

per quanto riguarda il centro storico ricorda come la Regione, in sede di individuazione del centro matrice, non abbia sentito i Comuni che si trovarono di fronte a due scelte: andare ad intesa con la Regione per concordare la delimitazione oppure, non facendo nulla, venivano impedito le edificazioni di qualunque tipo, non esisteva una terza possibilità; fa notare come rispetto ad altri paesi a Nurachi esistano interessanti tipologie di case in terra cruda e la scelta – condivisa con i cittadini attraverso assemblee pubbliche – è stata quella di far coincidere il centro storico con il nucleo individuato dal catasto De Candia del 1830: la scelta è stata ottima e se fosse stata operata in passato, come fatto da altri Comuni, Nurachi avrebbe avuto un centro storico di gran pregio con strutture come l'albergo diffuso; rende noto che gli uffici regionali fecero i complimenti al Comune di Nurachi per come venne presentato il piano particolareggiato e ricorda come nel piano è previsto, dopo trenta mesi dall'entrata in vigore, una verifica sui contenuti per modificare eventuali criticità che dovessero emergere,

il consigliere Vacca dice che il Comune avrebbe dovuto far di tutto per evitare situazioni come quella di un proprietario di un'abitazione del centro storico che non può ampliare una finestra mentre il vicino può edificare una villetta; per la zona SIC ZPS l'errore non è stato considerare il piano di gestione nel P.U.C. ma bisognava operare a monte per ridurre i vincoli: i SIC ZPS sono stati presi sottogamba da tanti Comuni – non solo da Nurachi – perché i troppi vincoli impediscono l'attività venatoria e rendono difficile l'attività agricola;

Il vicesindaco Zucca, in merito ai contributi per le case del centro storico, afferma che è vero che 10.000 € non bastano per costruire una casa ma se il Comune e la Regione concedessero contributi in misura tale da poter costruire una casa si parlerebbe di un'altra tipologia di edifici, le case popolari: si può comunque discutere sul quantum,

Il Sindaco conclude la discussione dicendo che non era possibile acquistare l'area verde privata che si trova nel centro storico perché si sarebbero dovuti vendere quasi tutti i terreni comunali per ricavare i soldi necessari all'acquisto, né era possibile far fronte con i soldi di bilancio, sempre di meno per via dei tagli;

con voti favorevoli 7 e contrari 4 (Carboni, Pinna, Sardu, Vacca)

DELIBERA

1. di accogliere le osservazioni al Piano Urbanistico Comunale fatte dall'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI e riportate nella determinazione del direttore generale n° 17045/Det.766 del 21.07.2010 recependo i contributi forniti negli elaborati del Piano;
2. di accogliere le osservazioni al Piano Urbanistico Comunale fatte dal Dirigente del Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano e riportate nella determinazione n° 545 in data 08.10.2010 e nell'allegato alla determinazione recependo i contributi forniti negli elaborati del Piano;
3. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di

compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con studio in Macomer, (agli atti dell’Ente), composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione urbanistica generale
- 1.2 Analisi socio-economica e progettualità in essere
- 1.3 Dimensionamento demografico
- 1.4 Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
- 1.5a Beni archeologici e paesaggistici - Relazione
- 1.5b schede dei beni archeologici e paesaggistici
- 1.6 Pianificazione delle strategie di sviluppo
- 2.1 Regolamento Edilizio
- 2.2 Norme Tecniche di Attuazione Generali
- 2.3 PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "B1" Norme Tecniche - Schede per unità edilizia
- 2.4a PIANO DEL VERDE - Documento di orientamento
- 2.4b PIANO DEL VERDE - Regolamento del verde comunale urbano e periurbano, pubblico e privato
- 2.4c PIANO DEL VERDE - Piano di manutenzione del verde urbano
- 3.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - inquadramento territoriale
- 3.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - zonizzazione territoriale del P.U.C. vigente
- 3.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete stradale territoriale
- 3.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete territoriale dei canali di bonifica
- 3.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle terre civiche
- 3.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dell'uso del suolo
- 3.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - aree di interesse naturalistico
- 3.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE – P.A.I. pericolosità, dissesti in atto e potenziali
- 3.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geolitologica
- 3.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geomorfologica
- 3.11 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dalla copertura vegetale e forestale
- 3.12 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle acclività
- 3.13 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - idrogeologia
- 3.14 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta della naturalità
- 3.15 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dei beni ambientali
- 3.16 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta litogeotecnica
- 3.17 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta archeologica
- 3.18 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - stratificazione dell'apparato produttivo agricolo-forestale-zootecnico. Censimento delle tipologie edilizie aziendali esistenti
- 3.19 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle aree irrigue
- 3.20 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle zone agricole omogenee
- 4.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - zonizzazione urbana del P.U.C. vigente
- 4.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete stradale urbana
- 4.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete urbana dei canali di bonifica
- 4.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - uso del suolo urbano
- 4.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - tipi edilizi
- 4.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - livelli edificati
- 4.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - datazione edilizia
- 4.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO- la carta dell'espansione urbana - analisi storica
- 4.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dell'espansione urbana
- 4.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dei principali servizi urbani
- 5.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO- zone territoriali omogenee

- 5.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema di tutela delle acque - canali di bonifica
 - 5.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema stradale
 - 6.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - zone territoriali omogenee
 - 6.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - sistema di tutela delle acque - i canali di bonifica
 - 6.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - rete stradale urbana e periurbana
 - 7.1 PROGETTO GUIDA - CORSO ELEONORA
 - 7.2 PROGETTO GUIDA - PARCO LINEARE URBANO
 - 7.3 PROGETTO GUIDA - ZONA ARTIGIANALE
 - 7.4a PROGETTO GUIDA - BRETTELLA PERIURBANA
 - 7.4b PROGETTO GUIDA - BRETTELLA PERIURBANA
 - 7.5 PROGETTO GUIDA - INTERVENTI DI TUTELA E GOVERNO DELLE ACQUE: I CANALI DI BONIFICA
 - I-1.1 Sovrapposizione tra le zone del PUC e gli habitat del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
 - I-1.2 Sovrapposizione tra le zone del PUC e le aree di copertura vegetazionale omogenea del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
 - I-1.3 Indicazione dello stato degli edifici e delle colture dell’area S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
 - idr.A Relazione tecnica e illustrativa
 - idr.B Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
 - idr.1 Inquadramento territoriale
 - idr.2 Rilievi fotografici
 - idr.3 Carte storiche
 - idr.4 Carta dei comparti drenanti
 - idr.5 Reticolo idrografico e aree di accumulo
 - idr.6a Carta dei vincoli
 - idr.6b Carta dei vincoli
 - Rapporto ambientale
 - Rapporto ambientale – Allegati grafici
 - Rapporto ambientale – Documento di sintesi
4. di approvare la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, nel rispetto delle prescrizioni normative surrichiamate, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
 5. di trasmettere all'Assessorato Regionale EE.LL. FF.UU. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale per la verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n° 15/14 del 14.05.2002, copia della presente deliberazione, unitamente al Piano Urbanistico Comunale comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre al parere motivato, emesso dalla Provincia di Oristano in qualità di Autorità competente, al giudizio sulla valutazione di incidenza, espresso dall'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI e a tutte le osservazioni ed opposizioni con le relative deduzioni fatte dai soggetti interessati;
 6. di trasmettere al Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano, in qualità di autorità competente, secondo quanto indicato nell'articolo 10 della determinazione n° 545 del 08.10.2010 dello stesso dirigente, copia della presente deliberazione, unitamente agli elaborati del Piano Urbanistico Comunale e del rapporto ambientale modificati conformemente alle prescrizioni riportate nella determinazione sopraccitata;
 7. di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace solamente a seguito di esito positivo di detta verifica il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto disposto dell'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/89;

8. di dare atto che fino alla pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna trova applicazione l'articolo unico della Legge n° 1902/1952 e succ. mod. e integr., in riferimento al rilascio dei titoli abilitativi in contrasto con le disposizioni contenute nel nuovo strumento urbanistico;
9. inoltre, con successiva votazione palese con il seguente esito: favorevoli 7 e contrari 4 (Carboni, Pinna, Sardu, Vacca) delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai fini dell'avvio delle procedure previste dalla normativa in materia.

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
F.to Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIANNI SANDRO
MASALA



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **18-11-2010**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **13-11-2010**

Nurachi, 18-11-2010



Il Segretario Comunale
F.to Dott. GIANNI SANDRO
MASALA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 18-11-2010



Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO
MASALA