



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Del 29-03-2012 R.D.	Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale: RECEPIMENTO PRESCRIZIONI R.A.S. DETTATE IN SEDE DI VERIFICA DI COERENZA.
---	--

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 19:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord.urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	P
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	P
MELI VINICIO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. GIANNI SANDRO MASALA.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 24.05.2006 n° 22/3, è stato revocato il D.P.G.R. 06.08.1993 n° 272, istitutivo del Piano Territoriale Paesistico n° 7 del Sinis ed adottato il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo – Area Costiera;
- con deliberazione della Giunta Regionale 05.09.2006 n° 36/7 è stato approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo, avente efficacia a tempo indeterminato;
- tale piano introduce parecchie innovazioni nella disciplina urbanistica regionale volte a tutelare il paesaggio antropizzato, le campagne e gli elementi naturali di maggior interesse paesaggistico. Seguendo questa filosofia il P.P.R. ha individuato la parte storica dei centri urbani nel “centro matrice”, considerato bene paesaggistico d’insieme, è soggetto alla normativa dello stesso Piano indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale. Oltre ai centri di antica e prima formazione, ha individuato e normato le zone di espansione fino agli anni cinquanta, le espansioni recenti e quelle in programma, oltre l’edificato urbano diffuso. Il Piano Paesaggistico ha trasformato radicalmente l’utilizzo delle aree agricole a scopi edificatori, individuando gli interventi che può fare un coltivatore diretto a titolo principale e i soggetti che non risultano imprenditori agricoli, classificando gli interventi a seconda che siano insediamenti sparsi nell’agro oppure insediamenti storici costituiti da centri rurali ed elementi sparsi o, ancora, insediamenti specializzati. Inoltre, il Piano contiene disposizioni riguardanti il sistema delle infrastrutture, delle zone turistiche, dei beni identitari e paesaggistici, ecc.
- con deliberazione del C.C. n° 6 in data 05.03.2007, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione esercizio 2007, pluriennale 2007-2009, relazione previsionale e programmatica triennio 2007-2009”, al capitolo 9999, sono state inserite nel corrente bilancio 2007 parti delle somme necessarie per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. Tali somme sono state incrementate con la ripartizione del fondo unico regionale assegnato al Comune di Nurachi; pertanto, le somme disponibili al capitolo 9999 ammontano a complessivi € 61.898,30;
- con nota prot. n° 2446/XII.6.2/DG la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha assegnato al Comune di Nurachi la somma di € 36.378,51 per l’adeguamento degli strumenti urbanistici alla nuova pianificazione paesaggistica regionale. Tale somma è stata iscritta nel bilancio corrente al capitolo 9998 conto competenza;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 119 in data 22.11.2007 è stato affidato allo studio associato “Mura & Tomasello” con sede in Macomer, l’incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per l’importo di € 134.400,00, oltre contributo integrativo ed I.V.A. in misura di legge, per complessivi € 164.505,60;

Vista la deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 con la quale è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;

Dato atto che con nota prot. n° 0006614 in data 06.12.2010 è stato trasmesso all’Assessorato Regionale EE.LL. FF.UU. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale per la verifica di coerenza, ai sensi dell’art. 2 dell’allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n° 15/14 del 14.05.2002, copia della deliberazione C.C. n° 48/2010 unitamente al Piano Urbanistico Comunale

comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre al parere motivato, emesso dalla Provincia di Oristano in qualità di Autorità competente, al giudizio sulla valutazione di incidenza, espresso dall'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI e a tutte le osservazioni ed opposizioni con le relative deduzioni fatte dai soggetti interessati;

Vista la nota dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 con la quale è stata trasmessa la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che tale nota è stata trasmessa allo Studio associato incaricato della redazione del Piano Urbanistico Comunale affinché apportasse le correzioni richieste dall'Assessorato regionale e producesse la documentazione necessaria all'ottenimento degli ulteriori pareri richiesti;

Rilevato che alle prescrizioni contenute nella determinazione n° 1988/DG del 29.04.2011 riguardanti il **“riordino delle conoscenze – Assetto storico culturale”, punti da 1) a 7)**, il Comune di Nurachi ha ottemperato in sede di copianificazione, avvenuta ai sensi dell'articolo 49, comma 2, delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, tra lo stesso Comune, la Regione Autonoma della Sardegna, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e la Soprintendenza per i Beni Archeologici, per le province di Cagliari e Oristano, come si evince dai verbali degli incontri in data 29.09.2011, n° 412 e in data 07.12.2011, n° 428. A seguito della copianificazione sono state redatte le nuove schede dei beni archeologici e paesaggistici (elaborato 1.5b) e sono state elaborate ulteriori tavole integrative (elaborati 1.5c, I-2.1, I-2.2, I-2.3a e I-2.3b), inoltre sono state integrate le norme tecniche di attuazione riscrivendo l'articolo 26 e articolo 27 (pag. 115 e 116) ed il regolamento edilizio inserendo gli articoli 146 e 147 (pag. 104);

Dato atto che alle prescrizioni contenute nella determinazione n° 1988/DG del 29.04.2011 riguardanti:

- il **“progetto del P.U.C.”, punto 8)**, il Comune di Nurachi ha recepito quanto richiesto modificando l'articolo 22 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 84);
- la **“zona C”, punto 9)**, sono state recepite modificando l'articolo 19 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 54);
- la **“zona C”, punto 10)**, sono state recepite modificando l'articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 60 per le zone C3₁ e C3₂, pag. 61 per le zone C3₃, pag. 66 per le rimanenti zone C3);
- la **“zona D”, punto 11)**, sono state recepite modificando l'articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 70);
- la **“zona E”, punto 12)**, sono state recepite modificando l'articolo 22 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 89);
- la **“zona E”, punto 13)**, sono state recepite modificando l'articolo 22 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 78);
- la **“zona E”, punto 14)**, risulta che il Piano è già adeguato all'articolo 9 del D.P.G.R. 22//94 come si evince dall'articolo 22 delle Norme Tecniche di Attuazione (vedi pag. 80);
- la **“zona G”, punto 15)**, sono state recepite modificando l'articolo 23 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 103);
- la **“zona G”, punto 16)**, sono state recepite modificando l'articolo 23 delle Norme Tecniche di Attuazione per ogni singola zona G inedificata. E' stato inserito anche il comparto G9₁ derivato dalla zona S;
- la **“zona G”, punto 17)**, sono state recepite modificando l'articolo 23 delle Norme Tecniche di

Attuazione (pag. 104 e 110). Il rimando all'articolo 38 del Regolamento Edilizio è stato corretto rimandando all'articolo 39 dello stesso Regolamento;

- la **“zona H”, punto 18)**, è stata individuata univocamente l'entità dimensionale della fascia di rispetto cimiteriale che risulta inferiore ai 200 metri e superiore ai 50 metri, pertanto è stato acquisito il parere favorevole emesso dalla A.S.L. 5 di Oristano con nota prot. n° 47550 in data 11.07.2011;
- la **“zona S (calcolo standard)”, punto 19)**, sono state recepite modificando l'articolo 23 delle Norme Tecniche di Attuazione (pag. 111) pertanto la zona S2₁₁ – edifici religiosi è stata classificata come zona G – servizi generali – comparto G9₁;

Evidenziato che alle prescrizioni contenute nella determinazione n° 1988/DG del 29.04.2011 riguardanti **“l'adeguamento P.A.I.”, punti 20) e 21)**, il Comune di Nurachi ha ottemperato acquisendo l'approvazione da parte dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Nurachi, redatto ai sensi dell'articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., avvenuta con deliberazione n° 8 in data 13.12.2011 e notificata al comune con nota prot. n° 10738 in data 28.12.2011. Lo studio di compatibilità idraulica ha richiesto la modifica di alcune tavole progettuali già allegate al P.U.C. (elaborati idr. A1 e idr. A2); inoltre, sono state elaborate ulteriori tavole integrative (elaborati idr. 7 e idr. 8) e sono state modificate le Norme Tecniche di Attuazione inserendo l'articolo 31 (pag. 118);

Rilevato, altresì, che il Comune di Nurachi ha attentamente valutato i suggerimenti e le raccomandazioni contenute nell'articolo 2 della determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica n° 1988/DG del 29.04.2011, riguardanti il riordino delle conoscenze: assetto ambientale e assetto storico culturale e il progetto del P.U.C., che hanno portato all'aggiornamento di alcuni dei documenti a corredo del P.U.C. approvato, alla redazione di ulteriore apparato cartografico e documentale (elaborati I-2.1, I-2.2, I-2.3a e I-2.3b, 8.0 e 8.1)

Dato atto che, secondo quanto stabilito nell'articolo 3 della determinazione n° 1988/DG del 29.04.2011, il Comune di Nurachi dovrà trasmettere idonea documentazione contenente il recepimento di quanto previsto agli articoli 1 e 2 della stessa determinazione;

Visto il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, (agli atti dell'Ente), nel quale sono state recepite la prescrizioni impartite con la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2, che ha decretato la coerenza del Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione urbanistica generale
- 1.2 Analisi socio-economica e progettualità in essere
- 1.3 Dimensionamento demografico
- 1.4 Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
- 1.5a Beni archeologici e paesaggistici - Relazione
- 1.5b Schede dei beni archeologici e paesaggistici (SOSTITUITO)
- 1.5.c Beni paesaggistici identitari area cimiteriale (NUOVO ELABORATO)
- 1.6 Pianificazione delle strategie di sviluppo
- 2.1 Regolamento Edilizio (SOSTITUITO)
- 2.2 Norme Tecniche di Attuazione Generali (SOSTITUITO)
- 2.3 PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "B1" Norme Tecniche - Schede per unità edilizia (SOSTIT.)
- 2.4a PIANO DEL VERDE - Documento di orientamento
- 2.4b PIANO DEL VERDE - Regolamento del verde comunale urbano e periurbano, pubblico e privato

- 2.4c PIANO DEL VERDE - Piano di manutenzione del verde urbano
- 3.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - inquadramento territoriale
- 3.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - zonizzazione territoriale del P.U.C. vigente
- 3.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete stradale territoriale
- 3.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete territoriale dei canali di bonifica
- 3.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle terre civiche
- 3.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dell'uso del suolo
- 3.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - aree di interesse naturalistico
- 3.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - P.A.I. pericolosità, dissesti in atto e potenziali
- 3.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geolitologica
- 3.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geomorfologica
- 3.11 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dalla copertura vegetale e forestale
- 3.12 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle acclività
- 3.13 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - idrogeologia
- 3.14 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta della naturalità
- 3.15 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dei beni ambientali
- 3.16 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta litogeotecnica
- 3.17 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta archeologica (SOSTITUITO)
- 3.18 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - stratificazione dell'apparato produttivo agricolo-forestale-zootecnico. Censimento delle tipologie edilizie aziendali esistenti
- 3.19 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle aree irrigue
- 3.20 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle zone agricole omogenee
- 4.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - zonizzazione urbana del P.U.C. vigente
- 4.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete stradale urbana
- 4.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete urbana dei canali di bonifica
- 4.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - uso del suolo urbano
- 4.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - tipi edilizi
- 4.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - livelli edificati
- 4.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - datazione edilizia
- 4.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO- la carta dell'espansione urbana - analisi storica
- 4.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dell'espansione urbana
- 4.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dei principali servizi urbani
- 5.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO- zone territoriali omogenee
- 5.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema di tutela delle acque - canali di bonifica
- 5.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema stradale
- 6.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - zone territoriali omogenee
- 6.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - sistema di tutela delle acque - i canali di bonifica
- 6.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - rete stradale urbana e periurbana
- 7.1 PROGETTO GUIDA - CORSO ELEONORA
- 7.2 PROGETTO GUIDA - PARCO LINEARE URBANO
- 7.3 PROGETTO GUIDA - ZONA ARTIGIANALE
- 7.4a PROGETTO GUIDA - BRETELLA PERIURBANA

- 7.4b PROGETTO GUIDA - BRETELLA PERIURBANA
- 7.5 PROGETTO GUIDA - INTERVENTI DI TUTELA E GOVERNO DELLE ACQUE: I CANALI DI BONIFICA
- 8.0 Sovrapposizione tra i perimetri delle aree di tutela, le aree a rischio archeologico, le reti e gli elementi connettivi (NUOVO ELABORATO)
- 8.1 Sovrapposizione tra i perimetri di tutela integrale e condizionata, le aree a rischio archeologico, aree a rischio idraulico, le reti e gli elementi connettivi (NUOVO ELABORATO)
- I-1.1 Sovrapposizione tra le zone del PUC e gli habitat del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.2 Sovrapposizione tra le zone del PUC e le aree di copertura vegetazionale omogenea del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.3 Indicazione dello stato degli edifici e delle colture dell’area S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-2.1 Carta dei beni storico culturali – sovrapposizione uso del suolo (NUOVO ELABORATO)
- I-2.2 Carta dei beni storico culturali – sovrapposizione con ortofoto (NUOVO ELABORATO)
- I-2.3a Carta dei beni storico culturali – zonizzazione territoriale P.U.C. (NUOVO ELABORATO)
- I-2.3b Carta dei beni storico culturali – zonizzazione urbana del P.U.C. (NUOVO ELABORATO)
- idr.A1 Relazione tecnica e illustrativa (SOSTITUITO)
- idr.B Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità (SOSTITUITO)
- idr.1 Inquadramento territoriale
- idr.2 Rilievi fotografici
- idr.3 Carte storiche
- idr.4 Carta dei comparti drenanti
- idr.5 Reticolo idrografico e aree di accumulo
- idr.6a Carta dei vincoli
- idr.6b Carta dei vincoli
- idr.7 Aree di accumulo (NUOVO ELABORATO)
- idr.8 Aree di pericolosità idraulica (NUOVO ELABORATO)
- Rapporto ambientale
- Rapporto ambientale – Allegati grafici
- Rapporto ambientale – Documento di sintesi

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto l’art. 11 della L.R. 22.12.1989 n° 45 così come modificato dalla L.R. 25.11.2004 n° 8 che stabilisce che i Comuni devono adeguare i propri Piani urbanistici alle disposizioni e previsioni del P.P.R.;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 e dichiarato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011;

Vista la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza all’approvazione dei Piani Regolatori;

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 29-03-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 6

Il Sindaco introduce l'argomento, premettendo che il suo intervento sarà di carattere politico piuttosto che tecnico, dicendo che tutti i piani urbanistici dopo un po' di tempo hanno bisogno di esser calati nella realtà ed adeguati ai mutamenti; afferma come il P.U.C. riguardi non solo dinamiche urbanistiche ma di tipo più ampio, relative anche ad aspetti socio economici;

ricorda come l'iter relativo al P.U.C. di Nurachi iniziò nel 2007 e terminerà dopo 5 anni, pari a un mandato elettorale; si è cercato di ragionare evitando contrapposizioni, dando la massima pubblicità e trasparenza al piano con assemblee popolari, incontri con la precedente minoranza consiliare, il deposito del piano in visione per 2 mesi presso l'aula consiliare, con la presenza di tecnici dello studio Mura che ha redatto il piano e dell'ufficio tecnico comunale – ai quali va il ringraziamento per l'attività svolta - per fornire chiarimenti e aiutare, in alcuni casi, anche nella stesura delle osservazioni;

rivela come Nurachi sia il quinto comune in Sardegna ad aver completato l'iter di adeguamento del P.U.C. al P.P.R. in 5 anni, un tempo eccessivamente lungo per le eccessive lungaggini burocratiche per le interlocuzioni con Regione e Provincia; i tempi sono inconciliabili con le esigenze dei Comuni, visti dalla Regione come l'anello debole della catena perché esposti alla cittadinanza: da un lato ciò è vero, ma è altrettanto vero come ci siano Comuni che fanno scelte responsabili, occorre perciò il superamento di questa visione centralistica del sistema, dando fiducia a chi è nel territorio e questo costituirebbe il primo passo per superare i limiti di un sistema ormai imploso;

conclude dicendo che il P.U.C. non è uno strumento inviolabile nel tempo ma deve avere in sé il carattere della flessibilità, purché non venga stravolto nella sua sostanza, dà la parola all'ing. Mura per fare alcune considerazioni di carattere tecnico,

L'ing. Mura svolge le sue considerazioni sul piano e sul sistema normativo regionale in materia urbanistica,

Vacca chiede all'ing. Mura di illustrare più nel dettaglio le prescrizioni dettate dalla R.A.S. al Comune,

L'ing. Mura illustra le prescrizioni,

Vacca dice che il territorio cambia e le comunità hanno bisogno di strumenti urbanistici al passo coi tempi, che soddisfino le esigenze dei cittadini; il percorso è durato quanto un mandato elettorale per le continue richieste regionali e sembra che tale iter non abbia mai fine,

ricorda come il P.U.C. , che comporta un notevole onere finanziario per un comune di piccole dimensioni come Nurachi, sia stato definitivamente approvato nel 2010 ma sia già stato modificato una prima volta per eliminare una strada di lottizzazione e sia in procinto di esser modificato una seconda per trovare l'area di installazione di impianti di telefonia mobile,

fa presente come ci sia già espressi sul piano in precedenza e ora il Consiglio è costretto ad adeguarsi alle prescrizioni regionali – limite alle funzioni del Consiglio che non accetta, perché sarebbe stato obbligato ad adeguarsi anche in caso di prescrizioni più pesanti; dichiara l'astensione del gruppo di opposizione per consentire al P.U.C. di andar avanti;

carboni ricorda come l'amministrazione da lui presieduta fu la prima ad adottare un piano particolareggiato del centro storico; rileva come le difficoltà operative nascano da commissioni regionali che lavorano a tavolino senza conoscere il territorio; conclude dicendo che è importante è aver fatto il piano, le modifiche poi possono esser sempre fatte;

Il Sindaco condivide quanto detto dalla minoranza e ricorda come l'amministrazione si sia battuta in Regione per far capire com'è il territorio di Nurachi e chiudere questo percorso,

con voti favorevoli 8 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Vacca, Pinna)

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 29-03-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 7

1. di recepire le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, modificando e/o integrando, come indicato in premessa, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale redatto dallo Studio associato Mura e Tomasello, con sede in Macomer;

2. di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, a seguito del recepimento delle prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale è composto dai seguenti elaborati definitivi:
 - 1.1 Relazione urbanistica generale
 - 1.2 Analisi socio-economica e progettualità in essere
 - 1.3 Dimensionamento demografico
 - 1.4 Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
 - 1.5a Beni archeologici e paesaggistici - Relazione
 - 1.5b Schede dei beni archeologici e paesaggistici (SOSTITUITO)
 - 1.5.c Beni paesaggistici identitari area cimiteriale (NUOVO ELABORATO)
 - 1.6 Pianificazione delle strategie di sviluppo
 - 2.1 Regolamento Edilizio (SOSTITUITO)
 - 2.2 Norme Tecniche di Attuazione Generali (SOSTITUITO)
 - 2.3 PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "B1" Norme Tecniche - Schede per unità edilizia (SOSTITUITA)
 - 2.4a PIANO DEL VERDE - Documento di orientamento
 - 2.4b PIANO DEL VERDE - Regolamento del verde comunale urbano e periurbano, pubblico e privato
 - 2.4c PIANO DEL VERDE - Piano di manutenzione del verde urbano
 - 3.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - inquadramento territoriale
 - 3.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - zonizzazione territoriale del P.U.C. vigente
 - 3.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete stradale territoriale
 - 3.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete territoriale dei canali di bonifica
 - 3.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle terre civiche
 - 3.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dell'uso del suolo
 - 3.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - aree di interesse naturalistico
 - 3.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - P.A.I. pericolosità, dissesti in atto e potenziali
 - 3.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geolitologica
 - 3.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geomorfologica
 - 3.11 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dalla copertura vegetale e forestale
 - 3.12 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle acclività
 - 3.13 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - idrogeologia
 - 3.14 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta della naturalità
 - 3.15 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dei beni ambientali
 - 3.16 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta litogeotecnica
 - 3.17 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta archeologica (SOSTITUITO)
 - 3.18 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - stratificazione dell'apparato produttivo agricolo-forestale-zootecnico. Censimento delle tipologie edilizie aziendali esistenti
 - 3.19 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle aree irrigue

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 29-03-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 8

- 3.20 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle zone agricole omogenee
- 4.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - zonizzazione urbana del P.U.C. vigente
- 4.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete stradale urbana
- 4.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete urbana dei canali di bonifica
- 4.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - uso del suolo urbano
- 4.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - tipi edilizi
- 4.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - livelli edificati
- 4.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - datazione edilizia
- 4.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO- la carta dell'espansione urbana - analisi storica
- 4.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dell'espansione urbana
- 4.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dei principali servizi urbani
- 5.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO- zone territoriali omogenee
- 5.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema di tutela delle acque - canali di bonifica
- 5.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema stradale
- 6.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - zone territoriali omogenee
- 6.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - sistema di tutela delle acque - i canali di bonifica
- 6.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - rete stradale urbana e periurbana
- 7.1 PROGETTO GUIDA - CORSO ELEONORA
- 7.2 PROGETTO GUIDA - PARCO LINEARE URBANO
- 7.3 PROGETTO GUIDA - ZONA ARTIGIANALE
- 7.4a PROGETTO GUIDA - BRETTELLA PERIURBANA
- 7.4b PROGETTO GUIDA - BRETTELLA PERIURBANA
- 7.5 PROGETTO GUIDA - INTERVENTI DI TUTELA E GOVERNO DELLE ACQUE: I CANALI DI BONIFICA
- 8.0 Sovrapposizione tra i perimetri delle aree di tutela, le aree a rischio archeologico, le reti e gli elementi connettivi (NUOVO ELABORATO)
- 8.1 Sovrapposizione tra i perimetri di tutela integrale e condizionata, le aree a rischio archeologico, aree a rischio idraulico, le reti e gli elementi connettivi (NUOVO ELABORATO)
- I-1.1 Sovrapposizione tra le zone del PUC e gli habitat del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.2 Sovrapposizione tra le zone del PUC e le aree di copertura vegetazionale omogenea del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.3 Indicazione dello stato degli edifici e delle colture dell’area S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-2.1 Carta dei beni storico culturali – sovrapposizione uso del suolo (NUOVO ELABORATO)
- I-2.2 Carta dei beni storico culturali – sovrapposizione con ortofoto (NUOVO ELABORATO)
- I-2.3a Carta dei beni storico culturali – zonizzazione territoriale P.U.C. (NUOVO ELABORATO)
- I-2.3b Carta dei beni storico culturali – zonizzazione urbana del P.U.C. (NUOVO ELABORATO)
- idr.A1 Relazione tecnica e illustrativa (SOSTITUITO)
- idr.B Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità (SOSTITUITO)
- idr.1 Inquadramento territoriale
- idr.2 Rilievi fotografici
- idr.3 Carte storiche

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 29-03-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 9

- idr.4 Carta dei comparti drenanti
- idr.5 Reticolo idrografico e aree di accumulo
- idr.6a Carta dei vincoli
- idr.6b Carta dei vincoli
- idr.7 Aree di accumulo (NUOVO ELABORATO)
- idr.8 Aree di pericolosità idraulica (NUOVO ELABORATO)
Rapporto ambientale
Rapporto ambientale – Allegati grafici
Rapporto ambientale – Documento di sintesi

3. ai sensi dell'articolo 3 della determinazione n° 1988/DG del 29.04.2011, di trasmettere all'Assessorato Regionale EE.LL. FF.UU. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale copia della presente deliberazione e tutti gli elaborati progettuali aggiunti e sostituiti a dimostrazione del recepimento da parte del Consiglio Comunale di Nurachi delle prescrizioni contenute negli articoli 1 e 2 della determinazione più volte citata;
4. di demandare al Servizio tecnico comunale gli adempimenti necessari per dare efficacia alla deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al presente atto mediante pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto disposto dell'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/89;
5. di dare atto che fino alla pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna continua a trovare applicazione l'articolo unico della Legge n° 1902/1952 e succ. mod. e integr., in riferimento al rilascio dei titoli abilitativi in contrasto con le disposizioni contenute nel nuovo strumento urbanistico;
6. inoltre, con successiva votazione palese con il seguente esito: a favore otto, astenuti 4 (Carboni, Caria, Vacca, Pinna), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai fini dell'avvio delle procedure previste dalla normativa in materia.

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO MASALA

ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **05-04-2012**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **29-03-2012**

Nurachi, 05-04-2012



Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO
MASALA