

COMUNE
DI NURACHI

PROVINCIA
DI ORISTANO

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. del
Comune di Nurachi sul comparto edilizio C3 9"

I Committenti:
Sig. Gustavo Tronci

TAVOLA
3

Il Progettista: Dott. Ing. Giambenedetto Sardu

Titolo Elaborato
Piano Urbanistico Comunale - Variante

Dott. Ing. Giambenedetto Sardu
C.so Eleonora n° 95/a - 09070 Nurachi (OR)
Tel. 0783.411523 - 3289937973
e-mail: g.sardu@alice.it

Scala
1:2.000

Data
Dicembre 2010

---+---+---

---+---+---

PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO

(ai sensi dell'Art. comma 1 punto 8 del D.Lgs. 285/1992 e della Circolare del Ministero del LL.PP. n. 6709 del 1997)

Rete dei canali di bonifica

Nuova viabilità pubblica di piano

Area di rispetto paesaggistico

Area di rispetto 5 - cimiteriale

Area di rispetto 6 - stradale

CANALI DI BONIFICA

CANALE DI BONIFICA E FASCIA DI SERVIZIO - Reticolo principale

CANALE DI BONIFICA E FASCIA DI SERVIZIO - Reticolo minore

FASCIA "A" - min 8,00 m complessivi

FASCIA "B" - min. 4,00 m per parte misurata dal ciglio del canale

A

Centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale

B1

Completamento residenziale

B2

Zone residenziali speciali

C1

Espansioni pianificate mediante piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione

C3

Espansioni in programma non ancora realizzate

D2

Area per gli insediamenti produttivi, commerciali, artigianali e industriali

E3a

Area caratterizzata da elevato frazionamento fondiario, utilizzate per scopi agricoli in ambito periurbano (orti familiari ecc.), con finalità di salvaguardia ambientale e urbana

G1

ATTREZZATURE DI SERVIZIO. Comprendono le strutture per istruzione superiore/secondaria superiore, università, ... per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche, ...), per la cultura (musei, padiglioni per mostre, ...), direzionali (credito, comunicazioni, uffici, ...). Si attuano con strumenti di pianificazione attuativa ove si prevedano pluralità di funzioni o attraverso progettazione concertata nel caso di interventi unitari per singole funzioni.

G4

INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA. Rientrano in questa sottocategoria gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento degli agglomerati urbani (discariche, impianti trattamento rifiuti, impianti di potabilizzazione, centrali elettriche, ...), con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovramunicipale.

G5

AREE CIMITERIALI. Comprendono le aree cimiteriali esistenti e/o in progetto.

G6

AREE TURISTICO-RICETTIVE. Comprendono le aree funzionalmente destinate alla ricettività turistica.

G7

ATTREZZATURE DI SERVIZIO. Comprendono le aree e strutture di servizio con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovramunicipale

H2

ZONA DI PREGGIO PAESAGGISTICO

S1

Area per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo

S2

Area per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi

S3

Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade

S4

Area per parcheggi pubblici