



Comune di Nurachi  
Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

COPIA

## VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 24</b> <b>Del 15-06-2013</b> <b>R.D.</b>	<b>Oggetto: MODIFICA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE GENERALI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.</b>
--	--

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di giugno, alle ore 08:30 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord. urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

<b>SCALAS FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>CHERGIA VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>ZUCCA ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>FIORIN LORENZO ERMINIO</b>	<b>P</b>
<b>CANU MARCO</b>	<b>P</b>	<b>CARBONI GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>PORCU ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>VACCA GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>CONTI ANTONELLA LUISA</b>	<b>A</b>	<b>PINNA ALDO</b>	<b>A</b>
<b>TROGU ANGELO IGNAZIO</b>	<b>P</b>	<b>CARIA ANNA RITA</b>	<b>A</b>
<b>MELI VINICIO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 6.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione del C.C. n° 28 in data 20.09.2008 è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi, redatto dallo Studio Associato Mura e Tomasello, con studio in Macomer;
- con deliberazione del C.C. n° 42 in data 16.12.2008 è stato preso atto della verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, svoltasi in sede di copianificazione, in data 08.10.2008, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Ufficio del Piano e il Comune di Nurachi – Ufficio Tecnico;
- con determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano n° 2389 del 26.10.2010 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9 comma 5 della Legge Regionale n° 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi;

**Rilevato che** l'articolo 4, punto 4.1) disciplina generale degli interventi, delle Norme Tecniche di Attuazione Generali del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi, all'ultimo periodo stabilisce che (...omissis) *Il rilascio di qualunque autorizzazione e/o concessione, su parti esterne dell'unità immobiliare (interventi sulle facciate e sulle coperture, nuove costruzioni, etc...), è subordinata alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria all'Ufficio Tecnico Comunale.*;

**Considerato che** la disposizione contenuta nell'articolo 4 surichiamato è stato inserito nelle Norme Tecniche di Attuazione Generali del Piano Particolareggiato a tutela della corretta realizzazione degli interventi da parte dei privati cittadini per espresso volere dell'Amministrazione comunale di Nurachi, tuttavia non trova fondamento giuridico in nessuna norma in materia;

**Dato atto che** è stato constatato che l'applicazione di tale disposizione determina maggiori costi da parte dei cittadini che intendono eseguire interventi, anche di modesta entità, sulle facciate e sulle coperture degli edifici compresi nel Centro Storico;

**Considerato che** i maggiori costi determinano aggravii non motivati e non richiesti dalla normativa in materia di rilascio dei titoli abilitativi (concessioni edilizie, autorizzazioni, DIA, ecc.) per l'esecuzione degli interventi edilizi sulle parti fronte strada della abitazioni del Centro Storico;

**Vista** la deliberazione della G.M. n° 37 in data 06.06.2013 con la quale è stata data al Responsabile del Servizio Tecnico apposita direttiva affinché predisponga una modifica alle Norme Tecniche di Attuazione Generali del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi che modifichi l'ultimo periodo dell'articolo 4, punto 4.1, nella parte in cui si subordina il rilascio del titolo abilitativo alla presentazione di un'apposita garanzia fideiussoria;

**Vista** la legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il vigente Piano Urbanistico Comunale;

**Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

**Vista** la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

**Vista** la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza all’approvazione dei Piani Regolatori”;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.24 del 15-06-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 2

**Visto** l'articolo 34 della Legge 22 ottobre 1971, n° 865 che ha introdotto nell'articolo 8 della Legge 18 aprile 1962, n° 167, il comma 6, che stabilisce: *“Le varianti che non incidono sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, o costituiscono adeguamento delle previsioni del piano ai limiti ed ai rapporti di cui all'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n° 765, sono approvate con deliberazione del consiglio comunale.”*;

**Acquisito** il parere favorevole sulla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Con voti unanimi legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1. di approvare definitivamente, ai sensi della L.R. 22.12.1989 n° 45, la modifica alle Norme Tecniche di Attuazione Generali (elaborato 01b) del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi di seguito riportata:  
**L'ultimo periodo dell'articolo 4 “modalità di intervento”, punto 4.1 “disciplina generale degli interventi” (pagina 9) che stabilisce: “Il rilascio di qualunque autorizzazione e/o concessione, su parti esterne dell'unità immobiliare (interventi sulle facciate e sulle coperture, nuove costruzioni, etc...), è subordinata alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria all'Ufficio Tecnico Comunale.” è abrogato.**
2. di dare atto che la modifica alle Norme Tecniche di Attuazione Generali del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi costituisce variante non sostanziale per estensione del disposto normativo introdotto per i Piani Attuativi di iniziativa Pubblica (Piani per l'Edilizia Economia Popolare e Piani per gli Insediamenti Produttivi) dall'articolo 8, comma 6, della Legge 18 aprile 1962, n° 167 e pertanto è approvata con deliberazione del Consiglio Comunale;
3. di dare, altresì, atto che non si rende necessario trasmettere copia della modifica in oggetto all'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela paesaggistica per la province di Oristano e del Medio Campidano in quanto la modifica proposta non inficia l'autorizzazione richiamata in premessa, rilasciata dallo stesso Assessorato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 e ss.mm. e ii., sul Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi;
4. di dare, inoltre, atto che la modifica alle Norme Tecniche di Attuazione Generali del Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi diventerà efficace il giorno della pubblicazione del presente provvedimento di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto disposto dell'art. 20, comma 8 e dall'articolo 21 della L.R. n° 45/1989;
5. di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

**Il Presidente**  
**F.to Prof. FILIPPO SCALAS**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Gianni Sandro Masala**



**ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :**

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **18-06-2013**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **15-06-2013**

**Nurachi, 18-06-2013**



**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Gianni Sandro**  
**Masala**

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Nurachi, li 18-06-2013**



**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Gianni Sandro Masala**