



Comune di Nurachi
Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del 25-01-2013 R.D.	Oggetto: Esame osservazioni periodiche al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione e adozione variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico.
---	---

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 19:15 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord.urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	P
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	A
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	A
MELI VINICIO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 24 maggio 2006, con deliberazione della Giunta Regionale n° 22/3 è stato adottato nei termini di cui alla L.R. n° 8/2004 il Piano Paesaggistico Regionale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, della L.R. n° 45/1989, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n° 8 del 25.11.2004, il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- tale piano introduce parecchie innovazioni nella disciplina urbanistica regionale volte a tutelare il paesaggio antropizzato, le campagne e gli elementi naturali di maggior interesse paesaggistico. Seguendo questa filosofia il P.P.R. ha individuato la parte storica dei centri urbani nel “centro matrice”, considerato bene paesaggistico d'insieme, è soggetto alla normativa dello stesso Piano indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale. Tuttavia dal raffronto di tali perimetrazioni con quelle dei centri storici, quali appaiono nei piani urbanistici comunali, emergono sensibili scostamenti derivanti dai fattori che hanno determinato le rispettive individuazioni (es. differenti scale adottate, documentazione storica di riferimento, diverse situazioni del tessuto urbanistico ed edilizio). Di fatto l'ambito individuato come “centro matrice” negli elaborati cartografici del P.P.R. è attualmente interessato da destinazioni urbanistiche comprendenti, oltre alle zone A, anche altre zone omogenee, per lo più di completamento edilizio, (ma non solo) individuate dai P.U.C. ai sensi del Decreto Assessoriale n° 2266/83, nelle quali, prima dell'approvazione del P.P.R., esistevano legittime aspettative in relazione al rilascio delle concessioni edilizie; la individuazione operata dal P.P.R. ha rinviato alla fase di adeguamento comunale la soluzione del problema attraverso la puntuale e motivata delimitazione del centro storico, conseguente alle analisi documentali sulla nascita e sulla evoluzione nel tempo dell'insediamento originario fino alla situazione attuale. Pertanto, l'unica soluzione possibile per consentire il rilascio di concessioni edilizie nelle zone ricadenti nel centro matrice, peraltro indicata dallo stesso P.P.R., è procedere all'individuazione del nuovo centro storico secondo i criteri indicati nel P.P.R. In tale fattispecie ricade anche il Comune di Nurachi che contempla un “centro matrice” più ampio rispetto alla zona A individuata dal vigente Piano Particolareggiato (si passa da 0,50 Ha a circa 25 ha) che comprende, oltre a zone di completamento (B), anche zone di espansione (C) dotate di Piani attuativi approvati;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 43 in data 04.05.2007 è stato affidato allo studio associato “Mura & Tomasello” con sede in Macomer, l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione previa verifica del centro matrice;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007 sono stati approvati gli “indirizzi applicativi al piano paesaggistico”;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 16/3 del 24.04.2007 sono state approvate le integrazioni agli “indirizzi applicativi al piano paesaggistico regionale” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007;

Rilevato che:

- con l'approvazione del P.P.R. è stato individuato e perimetrato, a cura dell'assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, il centro matrice di antica e prima formazione del Comune di Nurachi quale bene identitario e di appartenenza della comunità locale alla specificità della cultura sarda;
- in data 30 maggio 2007, di concerto con i funzionari dell'Ufficio del Piano dell'Assessorato Regionale predetto, si è proceduto alla ripermetrazione del centro di antica e prima formazione, come disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 2

- con deliberazione del C.C. 24 in data 31.07.2007, è stato approvato in via definitiva la perimetrazione del centro di antica formazione;

Vista la nota prot. n° 21439/DG in data 28.12.2007 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna, direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia ha trasmesso il protocollo d'intesa tra la Direzione Regionale per la Sardegna del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la Verifica di Conformità dei Piani Particolareggiati dei centri storici all'art. 52, comma 1, lettera a, del P.P.R.;

Vista la deliberazione del C.C. n° 10 in data 24.04.2008 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

Considerato che:

- in ossequio a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989, il Piano adottato è stato pubblicato a disposizione per il pubblico per almeno trenta giorni per consentire di formulare e presentare osservazioni in merito al Piano adottato;
- dell'avvenuta approvazione, deposito e del periodo per presentare osservazioni al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione è stata data pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso nell'Albo Pretorio dal 28.04.2008 al 27.06.2008, in manifesti affissi nei locali pubblici e nei luoghi di maggior affluenza di Nurachi e, in data 04.05.2008, sul quotidiano la Nuova Sardegna – sezione comunicazioni legali;

Vista la deliberazione del C.C. n° 28 in data 20.09.2008 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi, redatto dallo Studio Associato Mura e Tomasello, con studio in Macomer;

Considerato che in data 08.10.2008, tra la Regione Autonoma della Sardegna - Ufficio del Piano e il Comune di Nurachi – Ufficio Tecnico, si è svolta in fase di copianificazione la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, come si evince dal Documento di Sintesi allegato alla stessa deliberazione;

Vista la deliberazione del C.C. n° 42 in data 16.12.2008 con la quale è stato preso atto della verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, svoltasi in sede di copianificazione, in data 08.10.2008, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Ufficio del Piano e il Comune di Nurachi – Ufficio Tecnico;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano n° 2389 del 26.10.2010 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi;

Evidenziato che in sede di approvazione del Piano Particolareggiato l'Amministrazione comunale si è formalmente impegnata, come riportato nella mozione allegata alla deliberazione di approvazione del Piano, ad effettuare una verifica programmatica nell'arco di 30 mesi del Piano stesso *al fine di consolidare il processo virtuoso di salvaguardia dei caratteri costruttivi dell'insediamento storico, valorizzare gli elementi che concorrono alla identità urbana, rispondere alle attese dei cittadini, correggere, certamente migliorare le possibili criticità del Piano;*

Rilevato che con deliberazione della G.M. n° 42 in data 14.06.2012 avente ad oggetto “Variazione n° 2 al bilancio di previsione per l’esercizio 2012, alla relazione previsionale e programmatica ed al bilancio pluriennale 2012/2014” sono state inserite nel bilancio corrente, al capitolo 2201 “prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori e collaudi” le somme necessarie per il conferimento dell’incarico inerente la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni sul Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Dato atto che l’Amministrazione comunale ha pubblicato sul mensile “Articolo 21” l’avviso in cui si invitavano i proprietari delle case ubicate nel Centro Storico di Nurachi a presentare osservazioni al Piano Particolareggiato entro il 30 settembre 2011;

Considerato che sono pervenute n° 17 osservazioni al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi di cui 12 entro il termine stabilito dall’Amministrazione e n° 5 osservazioni fuori termine;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 105 in data 31.07.2012 è stato affidato allo Studio Associato Mura & Tomasello, con sede in Macomer (che ha redatto il Piano Particolareggiato del Centro Storico e nuovo Piano Urbanistico Comunale di Nurachi) l’incarico per la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni sul Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi per l’importo di €5.000,00, contributo integrativo (4%) ed I.V.A. in misura di legge (21%) compresi;

Rilevato che al protocollo comunale sono pervenute n° 17 osservazioni al Piano Particolareggiato, agli atti dell’Ente, presentate dai sottoelencati signori:

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
1	4447	22/07/2011	4	1	Ponti Renzo
2	1571	24/03/2011	11	40	Enna Graziano Giovanni Paolo
3	5600	19/10/2010	16	6	Caria Giovanni
4	5776	30/09/2011	18	16	Caria Giovanni
5	5774	30/09/2011	14	1	Caria Francesco
6	5329	09/09/2011	15	19	Lasiu Nazario Giovanni
7	5778	30/09/2011	18	9.2	Sechi Angelo
8	5775	30/09/2011	18	9.1	Cossu Anna
9	4154	12/07/2011	11	30	Caria Anna Lucia
10	6878	22/11/2011	15	21	Zucca Claudio e Zucca Giuseppina
11	6876	22/11/2011	2	10	Contini Virginia
12	-	01/12/2011	18	6	Boi Sergio
13	1868	05/04/2011	18	3	Scalas Giangiuseppe
14	5455	16/09/2011	21	2	Cossu Anna
15	4933	17/08/2011	12	6	Cannas Vittorio
16	6875	22/11/2011	22	19	Enna Antonio Giuseppe Giovanni
17	6877	22/11/2011	5	12	Lasiu Luciano

Considerato che delle osservazioni presentate è stata data ufficialmente comunicazione allo Studio “Mura & Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano per la verifica delle stesse;

Vista la nota prot. n° 5114 in data 20.09.2012 con la quale lo studio “Mura & Tomasello” ha trasmesso le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini interessati, agli atti dell’Ente, in cui sono elencate, osservazione per osservazione, contenute in n° 17 schede numerate dalla n° 1 alla n° 17, le motivazioni che ne hanno determinato l’ammissibilità, l’inammissibilità o l’ammissibilità condizionata;

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 4

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Consiglio Comunale deve accogliere o respingere, con parere motivato, le osservazioni presentate e deliberare l'adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico conseguente al recepimento delle osservazioni accolte;

Il Sindaco introduce l'argomento, dicendo che la parte tecnica ha analizzato le osservazioni e per ciascuna ha espresso il proprio parere tecnico, che il gruppo di maggioranza condivide, dà la parola al segretario comunale per illustrare le modalità di svolgimento della seduta; dopo ciò dà la parola ai tecnici per l'illustrazione di ciascuna delle osservazioni,

OSSERVAZIONE N. 1 – PONTI RENZO

Vacca dice che il gruppo si rifà a quanto detto dai tecnici e dall'Amministrazione,

Il Sindaco dice che concorda con quanto detto dai tecnici,

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 1" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 2 – ENNA GRAZIANO GIOVANNI PAOLO

Vacca si dice esterrefatto perché in un periodo dove bisognerebbe premiare chi ha fatto la casa e vuole costruire un loggiato per avere maggiore copertura costringiamo a demolire, dichiara l'astensione del gruppo di minoranza,

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 2" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 3 – CARIA GIOVANNI

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 5

Esce Zucca, i presenti sono 10

con voti favorevoli 8 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 3" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 4 – CARIA GIOVANNI

con voti favorevoli 8 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 4" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 5 – CARIA FRANCESCO

rientra Zucca, i presenti sono 11
con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 5" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 6 – LASIU NAZARIO GIOVANNI

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 6" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 7 – SECHI ANGELO

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 6

favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 7 “ allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 8 – COSSU ANNA

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all’osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 8 “ allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 9 – CARIA ANNA LUCIA

Esce Zucca, i presenti sono 10

con voti favorevoli 8 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all’osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 9 “ allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 10 – ZUCCA CLAUDIO E ZUCCA GIUSEPPINA

Rientra Zucca ed esce Canu, i presenti sono 10

con voti favorevoli 8 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all’osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 10 “ allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 11 – CONTINI VIRGINIA

rientra Canu, i presenti sono 11

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all’osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 11 “ allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 12 – BOI SERGIO

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)

delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 12" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 13 – SCALAS GIANGIUSEPPE

con voti favorevoli unanimi

delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 13" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 14 – COSSU ANNA

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)

delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 14" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 15 – CANNAS VITTORIO

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)

delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata "osservazione n. 15" allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 16 – ENNA ANTONIO GIUSEPPE GIOVANNI

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)

delibera,

in relazione all'osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 8

favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 16 “ allegata alla presente deliberazione,

OSSERVAZIONE N. 17 – LASIU LUCIANO

con voti favorevoli 9 e astenuti 2 (Vacca, Pinna)
delibera,

in relazione all’osservazione in argomento, di far proprie le controdeduzioni, così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano Particolareggiato del Comune di Nurachi sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni e riportate nella scheda denominata “osservazione n. 17 “ allegata alla presente deliberazione,

Il Sindaco, prima di passare alla votazione finale sull’intera proposta, riapre la discussione,

Vacca dice che ciascuna osservazione è stata valutata e votata, il gruppo di minoranza ha votato a favore per un’osservazione perché abbattendo il bagno la persona poteva modificare il proprio stile di vita; dice che ci si attiene a quanto detto dai tecnici e che tutte queste osservazioni dimostrano come il piano sia stretto e non lasci spazio per modifiche se non dopo una serie di passaggi amministrativi; conclude affermando che si è scelto di astenersi in tutti gli altri casi per non offendere nessuno,

Il Sindaco risponde che, quando è stato fatto il piano, non ci si poteva accorgere di alcune situazioni (come ad esempio quella del bagno del sig. Scalas), è stato giusto e saggio quindi consentire la possibilità di ripresentare osservazioni dopo 30 mesi dall’entrata in vigore del piano,

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di accogliere, non accogliere, accogliere in via condizionata le osservazioni presentate dai cittadini e richiamate in premessa, facendo proprie le controdeduzioni così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni contenute in n° 17 schede numerate dalla n° 1 alla n° 17, agli atti dell’Ente, come da elenco riepilogativo allegato al presente atto sotto la lettera “A”;
2. di adottare la variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con studio in Macomer, agli atti dell’Ente, conseguente al recepimento delle osservazioni accolte, che comporta la sostituzione dei seguenti elaborati progettuali riveduti e corretti dal progettista sulla base delle suddette osservazioni:

08.1a ISOLATO N° 2 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA
PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI

08.1b ISOLATO N° 2 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA
PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA

11a ISOLATO N° 5 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA
PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 9

- 11b ISOLATO N° 5 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 17a ISOLATO N° 11 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 17b ISOLATO N° 11 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 18a ISOLATO N° 12 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 18b ISOLATO N° 12 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 20a ISOLATO N° 14 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 20b ISOLATO N° 14 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 21a ISOLATO N° 15 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 21b ISOLATO N° 15 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 22b ISOLATO N° 16 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 24a ISOLATO N° 18 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 24b ISOLATO N° 18 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 27a ISOLATO N° 21 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 27b ISOLATO N° 21 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 28a ISOLATO N° 22 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 28b ISOLATO N° 22 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

3. di stabilire, secondo il disposto dell'art. 20 della sopra richiamata L.R. n° 45/1989, i seguenti termini:
- il termine per il deposito presso la Segreteria del Comune degli atti relativi alla adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, per l'affissione degli avvisi che informino dell'avvenuto deposito, per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e per la pubblicazione dell'avviso in almeno uno dei quotidiani dell'isola, viene fissato in quindici giorni dalla data di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione;
 - il termine di pubblicazione della variante al Piano Particolareggiato presso la segreteria del Comune, durante il quale lo stesso è a disposizione del pubblico, è fissato in trenta giorni dall'espletamento di tutte le forme pubblicitarie riportate al punto precedente;
 - il termine per formulare e presentare osservazioni in merito alla variante al Piano adottato è fissato in trenta giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione.
4. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela paesaggistica per la province di Oristano e del Medio Campidano al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 e ss.mm. e ii.;

5. inoltre, con successiva votazione palese ed esito unanime, delibera di dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

COMUNE DI NURACHI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N.	PROT.	data	ISOLATO	U.E.	OSSERVANTE	quesiti totali	accolta	condizionata	respinta
1	4447	22/07/2011	4	1	Ponti Renzo	1			1
2	1571	24/03/2011	11	40	Enna Graziano Giovanni Paolo	2		1	1
3	5600	19/10/2010	16	6	Caria Giovanni	2	1		1
4	5776	30/09/2011	18	16	Caria Giovanni	4	1		3
5	5774	30/09/2011	14	1	Caria Francesco	1	1		
6	5329	09/09/2011	15	19	Lasiu Nazario Giovanni	2	2		
7	5778	30/09/2011	18	9.2	Sechi Angelo	1	1		
8	5775	30/09/2011	18	9.1	Cossu Anna	3	3		
9	4154	12/07/2011	11	30	Caria Anna Lucia	1	1		
10	6878	22/11/2011	15	21	Zucca Claudio e Zucca Giuseppina	2	1	1	
11	6876	22/11/2011	2	10	Contini Virginia	1		1	
12	-	01/12/2011	18	6	Boi Sergio	1			1
13	1868	05/04/2011	18	3	Scalas Giangiuseppe	2	2		
14	5455	16/09/2011	21	2	Cossu Anna	2	1		1
15	4933	17/08/2011	12	6	Cannas Vittorio	2	1	1	
16	6875	22/11/2011	22	19	Enna Antonio Giuseppe Giovanni	2	2		

17	6877	22/11/2011	5	12	Lasiu Luciano	2	1		1
----	------	------------	---	----	---------------	---	---	--	---

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 25-01-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 13

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
F.to Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro Masala



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **31-01-2013**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **25-01-2013**

Nurachi, 31-01-2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro
Masala

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 31-01-2013



Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala