



Comune di Nurachi
Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Del 02-05-2013 R.D.	Oggetto: Esame osservazioni periodiche al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione e approvazione definitiva variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico.
--	--

L'anno duemilatredici il giorno due del mese di maggio, alle ore 19:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord.urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	P
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	P
MELI VINICIO	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 24 maggio 2006, con deliberazione della Giunta Regionale n° 22/3 è stato adottato nei termini di cui alla L.R. n° 8/2004 il Piano Paesaggistico Regionale;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, della L.R. n° 45/1989, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n° 8 del 25.11.2004, il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- tale piano introduce parecchie innovazioni nella disciplina urbanistica regionale volte a tutelare il paesaggio antropizzato, le campagne e gli elementi naturali di maggior interesse paesaggistico. Seguendo questa filosofia il P.P.R. ha individuato la parte storica dei centri urbani nel “centro matrice”, considerato bene paesaggistico d'insieme, è soggetto alla normativa dello stesso Piano indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale. Tuttavia dal raffronto di tali perimetrazioni con quelle dei centri storici, quali appaiono nei piani urbanistici comunali, emergono sensibili scostamenti derivanti dai fattori che hanno determinato le rispettive individuazioni (es. differenti scale adottate, documentazione storica di riferimento, diverse situazioni del tessuto urbanistico ed edilizio). Di fatto l'ambito individuato come “centro matrice” negli elaborati cartografici del P.P.R. è attualmente interessato da destinazioni urbanistiche comprendenti, oltre alle zone A, anche altre zone omogenee, per lo più di completamento edilizio, (ma non solo) individuate dai P.U.C. ai sensi del Decreto Assessoriale n° 2266/83, nelle quali, prima dell'approvazione del P.P.R., esistevano legittime aspettative in relazione al rilascio delle concessioni edilizie; la individuazione operata dal P.P.R. ha rinviato alla fase di adeguamento comunale la soluzione del problema attraverso la puntuale e motivata delimitazione del centro storico, conseguente alle analisi documentali sulla nascita e sulla evoluzione nel tempo dell'insediamento originario fino alla situazione attuale. Pertanto, l'unica soluzione possibile per consentire il rilascio di concessioni edilizie nelle zone ricadenti nel centro matrice, peraltro indicata dallo stesso P.P.R., è procedere all'individuazione del nuovo centro storico secondo i criteri indicati nel P.P.R. In tale fattispecie ricade anche il Comune di Nurachi che contempla un “centro matrice” più ampio rispetto alla zona A individuata dal vigente Piano Particolareggiato (si passa da 0,50 Ha a circa 25 ha) che comprende, oltre a zone di completamento (B), anche zone di espansione (C) dotate di Piani attuativi approvati;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 43 in data 04.05.2007 è stato affidato allo studio associato “Mura & Tomasello” con sede in Macomer, l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione previa verifica del centro matrice;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007 sono stati approvati gli “indirizzi applicativi al piano paesaggistico”;
- con deliberazione della Giunta Regionale n° 16/3 del 24.04.2007 sono state approvate le integrazioni agli “indirizzi applicativi al piano paesaggistico regionale” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n° 11/17 del 20.03.2007;

Rilevato che:

- con l'approvazione del P.P.R. è stato individuato e perimetrato, a cura dell'assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, il centro matrice di antica e prima formazione del Comune di Nurachi quale bene identitario e di appartenenza della comunità locale alla specificità della cultura sarda;
- in data 30 maggio 2007, di concerto con i funzionari dell'Ufficio del Piano dell'Assessorato Regionale predetto, si è proceduto alla ripermutrazione del centro di antica e prima formazione, come disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 02-05-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 2

- con deliberazione del C.C. 24 in data 31.07.2007, è stato approvato in via definitiva la perimetrazione del centro di antica formazione;

Vista la nota prot. n° 21439/DG in data 28.12.2007 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna, direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia ha trasmesso il protocollo d'intesa tra la Direzione Regionale per la Sardegna del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la Verifica di Conformità dei Piani Particolareggiati dei centri storici all'art. 52, comma 1, lettera a, del P.P.R.;

Vista la deliberazione del C.C. n° 10 in data 24.04.2008 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

Considerato che:

- in ossequio a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989, il Piano adottato è stato pubblicato a disposizione per il pubblico per almeno trenta giorni per consentire di formulare e presentare osservazioni in merito al Piano adottato;
- dell'avvenuta approvazione, deposito e del periodo per presentare osservazioni al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione è stata data pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso nell'Albo Pretorio dal 28.04.2008 al 27.06.2008, in manifesti affissi nei locali pubblici e nei luoghi di maggior affluenza di Nurachi e, in data 04.05.2008, sul quotidiano la Nuova Sardegna – sezione comunicazioni legali;

Vista la deliberazione del C.C. n° 28 in data 20.09.2008 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi, redatto dallo Studio Associato Mura e Tomasello, con studio in Macomer;

Considerato che in data 08.10.2008, tra la Regione Autonoma della Sardegna - Ufficio del Piano e il Comune di Nurachi – Ufficio Tecnico, si è svolta in fase di copianificazione la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, come si evince dal Documento di Sintesi allegato alla stessa deliberazione;

Vista la deliberazione del C.C. n° 42 in data 16.12.2008 con la quale è stato preso atto della verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurachi alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, svoltasi in sede di copianificazione, in data 08.10.2008, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Ufficio del Piano e il Comune di Nurachi – Ufficio Tecnico;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano n° 2389 del 26.10.2010 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi;

Evidenziato che in sede di approvazione del Piano Particolareggiato l'Amministrazione comunale si è formalmente impegnata, come riportato nella mozione allegata alla deliberazione di approvazione del Piano, ad effettuare una verifica programmatica nell'arco di 30 mesi del Piano stesso al fine di consolidare il processo virtuoso di salvaguardia dei caratteri costruttivi dell'insediamento storico, valorizzare gli elementi che concorrono alla identità urbana, rispondere alle attese dei cittadini, correggere, certamente migliorare le possibili criticità del Piano;

Rilevato che con deliberazione della G.M. n° 42 in data 14.06.2012 avente ad oggetto “Variazione n° 2 al bilancio di previsione per l’esercizio 2012, alla relazione previsionale e programmatica ed al bilancio pluriennale 2012/2014” sono state inserite nel bilancio corrente, al capitolo 2201 “prestazioni professionali per studi, progettazioni, direzione lavori e collaudi” le somme necessarie per il conferimento dell’incarico inerente la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni sul Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Dato atto che l’Amministrazione comunale ha pubblicato sul mensile “Articolo 21” l’avviso in cui si invitavano i proprietari delle case ubicate nel Centro Storico di Nurachi a presentare osservazioni al Piano Particolareggiato entro il 30 settembre 2011;

Considerato che sono pervenute n° 17 osservazioni al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi di cui 12 entro il termine stabilito dall’Amministrazione e n° 5 osservazioni fuori termine;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 105 in data 31.07.2012 è stato affidato allo Studio Associato Mura & Tomasello, con sede in Macomer (che ha redatto il Piano Particolareggiato del Centro Storico e nuovo Piano Urbanistico Comunale di Nurachi) l’incarico per la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni sul Piano Particolareggiato del Centro Storico di Nurachi per l’importo di €5.000,00, contributo integrativo (4%) ed I.V.A. in misura di legge (21%) compresi;

Rilevato che al protocollo comunale sono pervenute n° 17 osservazioni al Piano Particolareggiato, agli atti dell’Ente, presentate dei sottoelencati signori:

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
1	4447	22/07/2011	4	1	Ponti Renzo
2	1571	24/03/2011	11	40	Enna Graziano Giovanni Paolo
3	5600	19/10/2010	16	6	Caria Giovanni
4	5776	30/09/2011	18	16	Caria Giovanni
5	5774	30/09/2011	14	1	Caria Francesco
6	5329	09/09/2011	15	19	Lasiu Nazario Giovanni
7	5778	30/09/2011	18	9.2	Sechi Angelo
8	5775	30/09/2011	18	9.1	Cossu Anna
9	4154	12/07/2011	11	30	Caria Anna Lucia
10	6878	22/11/2011	15	21	Zucca Claudio e Zucca Giuseppina
11	6876	22/11/2011	2	10	Contini Virginia
12	-	01/12/2011	18	6	Boi Sergio
13	1868	05/04/2011	18	3	Scalas Giangiuseppe
14	5455	16/09/2011	21	2	Cossu Anna
15	4933	17/08/2011	12	6	Cannas Vittorio
16	6875	22/11/2011	22	19	Enna Antonio Giuseppe Giovanni
17	6877	22/11/2011	5	12	Lasiu Luciano

Considerato che delle osservazioni presentate è stata data ufficialmente comunicazione allo Studio “Mura & Tomasello”, con sede in Macomer, incaricato della redazione del Piano per la verifica delle stesse;

Vista la nota prot. n° 5114 in data 20.09.2012 con la quale lo studio “Mura & Tomasello” ha trasmesso le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini interessati, agli atti dell’Ente, in cui sono elencate, osservazione per osservazione, contenute in n° 17 schede numerate dalla n° 1 alla n° 17, le motivazioni che ne hanno determinato l’ammissibilità, l’inammissibilità o l’ammissibilità condizionata;

Vista la deliberazione del C.C. n° 3 in data 25.01.2013 con la quale è stato stabilito di accogliere, non accogliere, accogliere in via condizionata le osservazioni presentate dai cittadini e richiamate in premessa, facendo proprie le controdeduzioni così come redatte dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni contenute in n° 17 schede numerate dalla n° 1 alla n° 17, agli atti dell’Ente, come da elenco riepilogativo allegato alla stessa deliberazione;

Dato atto che con la stessa deliberazione del C.C. n° 3 in data 25.01.2013 l’Amministrazione comunale ha adottato la variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con studio in Macomer, agli atti dell’Ente, conseguente al recepimento delle osservazioni accolte, che comporta la sostituzione dei seguenti elaborati progettuali riveduti e corretti dal progettista sulla base delle suddette osservazioni:

- 08.1a ISOLATO N° 2 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 08.1b ISOLATO N° 2 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 11a ISOLATO N° 5 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 11b ISOLATO N° 5 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 17a ISOLATO N° 11 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 17b ISOLATO N° 11 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 18a ISOLATO N° 12 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 18b ISOLATO N° 12 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 20a ISOLATO N° 14 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 20b ISOLATO N° 14 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 21a ISOLATO N° 15 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 21b ISOLATO N° 15 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 22b ISOLATO N° 16 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 24a ISOLATO N° 18 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 24b ISOLATO N° 18 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 27a ISOLATO N° 21 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 27b ISOLATO N° 21 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA
- 28a ISOLATO N° 22 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA’ EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 28b ISOLATO N° 22 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA’ EDILIZIA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 02-05-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 5

Considerato che:

- in ossequio a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico adottata è stata pubblicata a disposizione per il pubblico per almeno trenta giorni per consentire di formulare e presentare osservazioni in merito alla variante stessa;
- dell'avvenuta approvazione, del deposito e del periodo nel quale è possibile presentare osservazioni alla variante al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione è stata data pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso nell'Albo Pretorio on line dal 01.02.2013 al 02.04.2013, in manifesti affissi nei locali pubblici e nei luoghi di maggior affluenza di Nurachi e, in data 10.02.2013, sul quotidiano l'Unione Sarda – avvisi & comunicazioni legali;

Dato atto che entro il termine stabilito sono pervenute n° 4 osservazioni alla variante al Piano Particolareggiato, agli atti dell'Ente, presentate dei sottoelencati signori:

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
1	Re 18	26/03/2013	24	27	Corona Marco
2	1917	29/03/2013	14	2	Muscas Pierluigi
3	1815	27/03/2013	5	12	Lasiu Luciano
4	1526	12/03/2013	8	7	Pinna Franceschina

Considerato che delle osservazioni presentate è stata data ufficialmente comunicazione allo Studio "Mura & Tomasello", con sede in Macomer, incaricato della redazione della variante al Piano Particolareggiato per la verifica delle stesse;

Vista la nota prot. n° 0002278 in data 17.04.2013 con la quale lo studio "Mura & Tomasello" ha trasmesso le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini interessati, agli atti dell'Ente, in cui sono elencate, osservazione per osservazione, contenute in n° 4 schede numerate dalla n° 1 alla n° 4, le motivazioni che ne hanno determinato l'ammissibilità, l'inammissibilità o l'ammissibilità condizionata;

Vista la variante al Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, agli atti dell'Ente, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, nel rispetto delle direttive impartite dell'Ufficio del Piano dell'Assessorato Regionale, composto dagli elaborati su richiamati, approvati con deliberazione del C.C. n° 3/2013;

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalla deliberazioni n° 8 del 29.03.2012 e n° 34 del 31.10.2012, emanate in recepimento delle prescrizioni impartite dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, valutato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, come stabilito delle determinazioni del Direttore Generale dello stesso Assessorato n° 1988/DG del 29.04.2011 e n° 5498/69928/DG del 06.12.2012, pubblicato sul BURAS n° 55 parte III in data 20.12.2012;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 02-05-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 6

Vista la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza all’approvazione dei Piani Regolatori”;

Dato atto che, ai sensi dell’articolo 20, comma 4, della L.R. n° 45/89, il Consiglio Comunale deve accogliere o respingere, con parere motivato, le osservazioni presentate e deliberare l’approvazione definitiva della variante al Piano Particolareggiato;

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Il Sindaco, dopo una breve introduzione sul piano, introduce l’esame della prima osservazione pervenuta.

OSSERVAZIONE N. 1

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
1	Re 18	26/03/2013	24	27	Corona Marco

Trogu si dice perplesso sulla demolizione del balcone, che esiste da tanti anni, senza poterlo ricostruire com’è,

Vacca concorda con le perplessità espresse da Trogu, cita un altro caso di balcone in precarie condizioni nel centro storico,

Il Sindaco dice che il piano particolareggiato è nato dalla Regione che, con il piano paesaggistico regionale, aveva delimitato il centro matrice dei comuni, che comprendeva i due terzi del paese, anche includendo zone non storiche, l’alternativa per l’amministrazione era accettare la delimitazione regionale, bloccando l’edilizia in tutto il centro matrice oppure avviare un dialogo con la RAS, come ha fatto questo comune interloquendo sulla base della pianta del paese individuata dal catasto De Candia, nel quale rientrava anche la via Falliti: è stato predisposto un abaco delle tipologie che la Regione ha approvato, in nessuna parte del centro storico esistevano balconi lunghi su tutta la facciata delle case e la via Falliti rientrava sia nel centro matrice che nel catasto De Candia; senza sapere questo è difficile capire le ragioni del no all’osservazione,

Vacca ricorda come il gruppo di minoranza non ha votato a favore dell’approvazione del P.U.C. né i componenti erano consiglieri all’epoca dei lavori preparatori, solo oggi i cittadini si stanno accorgendo delle conseguenze derivanti dal piano; chiede come sia possibile non poter ristrutturare un balcone come lo si è sempre conosciuto e dice che vorrebbe sapere quanti cittadini di Nurachi sapevano di questo, dicendosi sicuro che nessuno sapesse che ad un certo punto anziché andare avanti si tornasse indietro; afferma che il catasto De Candia risale al 1840 e gli pare fuori logica che una cosa debba esser fatta come all’epoca; gli pare assurdo che anziché agevolare chi vuole costruire si impedisca di agire a chi vuole ristrutturare; conclude dicendo che se i cittadini avessero saputo di questo si sarebbero opposti fortemente all’approvazione del Piano,

Il Sindaco precisa che il riferimento al catasto De Candia era relativo alle vie incluse, non alle tipologie: non si dice che il paese debba esser identico al 1840 ma nel momento in cui si è assunta questa decisione – spinti anche dalla necessità – si è andati avanti, affinché negli anni il centro storico potesse ripopolarsi e recuperare le tipologie; in merito all’informazione sulle conseguenze del piano – e sullo smantellamento in particolare – ricorda una trentina di riunioni con la cittadinanza ed i cartelloni esposti in comune; è stata fatta una scelta che doveva essere però motivata storicamente: era impossibile però motivare storicamente i balconi lungo tutta la facciata perché non esistevano, conclude dicendo che nel piano non si vietano tutti i balconi ma sono ammessi solo i tipi di balconi già esistenti storicamente,

Vacca fa presente che alcuni comuni – come Sassari – stanno dando contributi per evitare lo spopolamento del centro storico – ad esempio per le attività commerciali - perché a causa delle pesanti limitazioni alle costruzioni si stanno spopolando; rileva come a Nurachi il centro storico sia stato allargato in misura spropositata, perché si impedisce la ristrutturazione di un balcone in una zona inserita nel centro storico che di storico non ha nulla; afferma che probabilmente anche la maggioranza non era pienamente consapevole di cosa si stava approvando visti i dubbi del capogruppo,

Il Sindaco ricorda come il ragionamento fatto oggi dalla minoranza sulla via Falliti venne fatto in sede di stesura del piano e fa presente come fosse impossibile dividere in due la via Falliti con una parte che rientrava nel centro storico ed un'altra invece no: bisognava perciò uniformare; prosegue dicendo che una parte della cittadinanza era d'accordo con l'amministrazione sul piano mentre un'altra parte non lo era; conclude dicendo che il piano non è stato fatto di certo dalla maggioranza per conto proprio ma è stato fatto con la massima onestà intellettuale, accogliere quest'osservazione significa mandare il piano a gambe all'aria, l'amministrazione aveva capito da subito ma molti cittadini lo stanno capendo solo ora,

con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Pinna, Vacca)

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione presentata da Corona Marco facendo proprie le controdeduzioni così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni contenute nella scheda n. 1, agli atti dell'Ente, come da elenco riepilogativo allegato al presente atto sotto la lettera "A";

OSSERVAZIONE N. 2

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
2	1917	29/03/2013	14	2	Muscas Pierluigi

con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Pinna, Vacca)

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione presentata da Corona Marco facendo proprie le controdeduzioni così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni contenute nella scheda n. 2, agli atti dell'Ente, come da elenco riepilogativo allegato al presente atto sotto la lettera "A";

OSSERVAZIONE N. 3

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
3	1815	27/03/2013	5	12	Lasiu Luciano

con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Pinna, Vacca)

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione presentata da Corona Marco facendo proprie le controdeduzioni così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni contenute nella scheda n. 3, agli atti dell'Ente, come da elenco riepilogativo allegato al presente atto sotto la lettera "A";

OSSERVAZIONE N. 4

N.	PROT.	DATA	ISOLATO	U.E.	PRESENTATORE
4	1526	12/03/2013	8	7	Pinna Franceschina

con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Pinna, Vacca)

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione presentata da Corona Marco facendo proprie le controdeduzioni così come redatte dallo studio associato "Mura e Tomasello", con sede in Macomer, sulle quali il responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, per le motivazioni riportate nelle stesse controdeduzioni contenute nella scheda n. **4**, agli atti dell'Ente, come da elenco riepilogativo allegato al presente atto sotto la lettera "A";

si passa quindi all'approvazione della variante complessiva

con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Pinna, Vacca)

DELIBERA

1. di approvare definitivamente la variante al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, agli atti dell'Ente, conseguente al recepimento delle osservazioni accolte nelle due fasi di partecipazione dei cittadini (revisione dopo 30 mesi del Piano e adozione del Piano stesso) che comporta la sostituzione dei seguenti elaborati progettuali riveduti e corretti dal progettista sulla base delle suddette osservazioni:

- 08.1a ISOLATO N° 2 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 08.1b ISOLATO N° 2 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 11a ISOLATO N° 5 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 11b ISOLATO N° 5 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 17a ISOLATO N° 11 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 17b ISOLATO N° 11 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 18a ISOLATO N° 12 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 18b ISOLATO N° 12 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 20a ISOLATO N° 14 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 20b ISOLATO N° 14 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 21a ISOLATO N° 15 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 21b ISOLATO N° 15 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.16 del 02-05-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 9

- 22b ISOLATO N° 16 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 24a ISOLATO N° 18 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 24b ISOLATO N° 18 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 27a ISOLATO N° 21 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 27b ISOLATO N° 21 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA
- 28a ISOLATO N° 22 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI
- 28b ISOLATO N° 22 – ANALISI DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE – PROPOSTA PROGETTUALE NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

2. di trasmettere copia della presente deliberazione e degli elaborati progettuali su richiamati all'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela paesaggistica per la province di Oristano e del Medio Campidano al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 e ss.mm. e ii.;
3. di dare atto che la variante al Piano in oggetto diventerà efficace il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto disposto dell'art. 20, comma 8 e dall'articolo 21 della L.R. n° 45/1989;

inoltre, con voti favorevoli 9 e astenuti 4 (Carboni, Caria, Pinna, Vacca) delibera di dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi delle vigenti disposizione di legge.

Allegato "A" alla deliberazione C.C. n° 16 del 02.05.2013

COMUNE DI NURACHI

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA
FORMAZIONE**

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

N.	PRO T.	data	ISOLA TO	U.E.	OSSERVANTE	quesiti totali	accolta	condizionat a	respint a
1	Re 18	26/03/2013	24	27	Corona Marco	1			1
2	1917	29/03/2013	14	2	Muscas Pierluigi	1	1		
3	1815	27/03/2013	5	12	Lasiu Luciano	1			1
4	1526	12/03/2013	8	7	Pinna Franceschina	1			1

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
F.to Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro Masala



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **08-05-2013**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **02-05-2013**

Nurachi, 08-05-2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro
Masala

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 08-05-2013



Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala