

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Roberto Barzani
Dott. Ing. Marcello Columba
Dott. Ing. Felice Minto

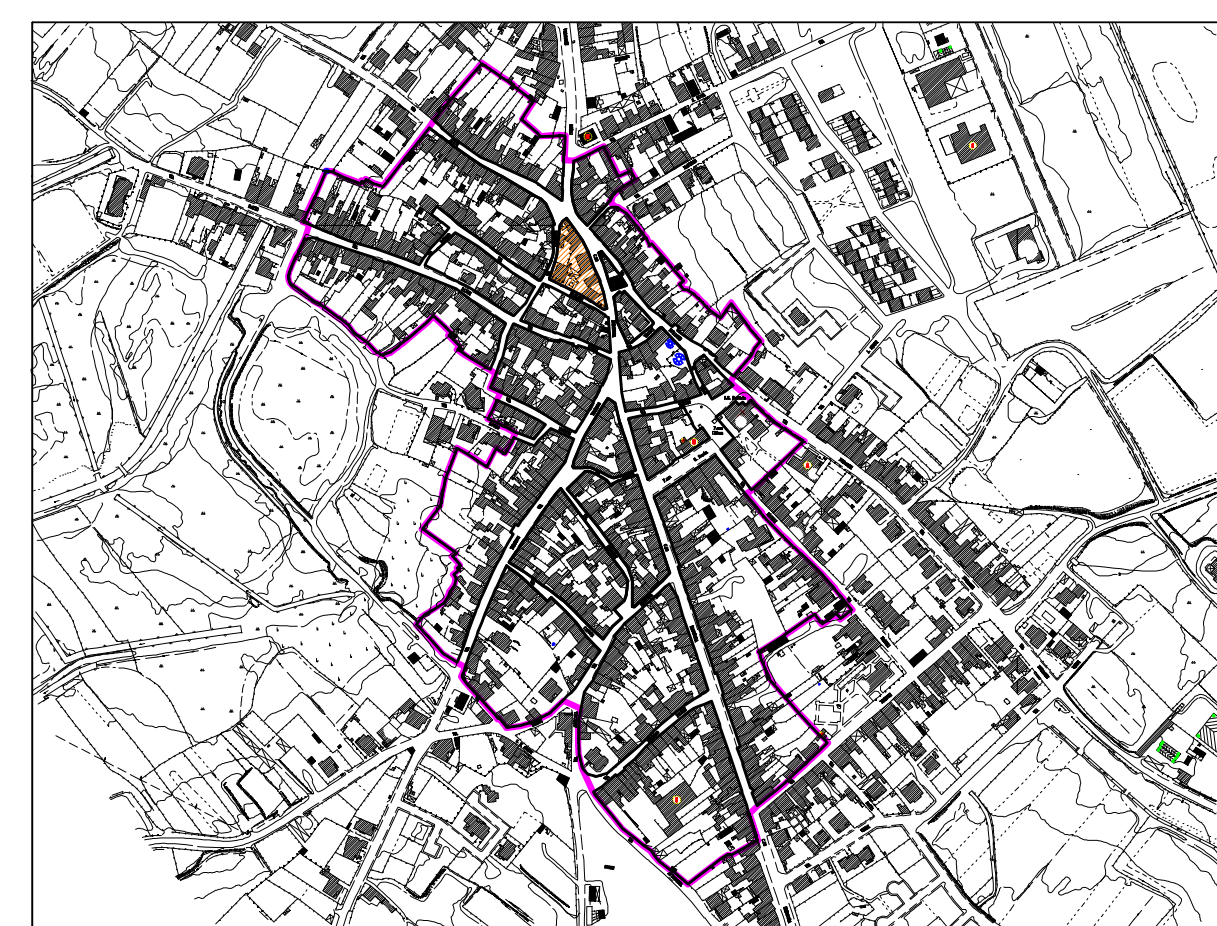
IL SINDACO
Prof. Filippo Scusa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Mianini

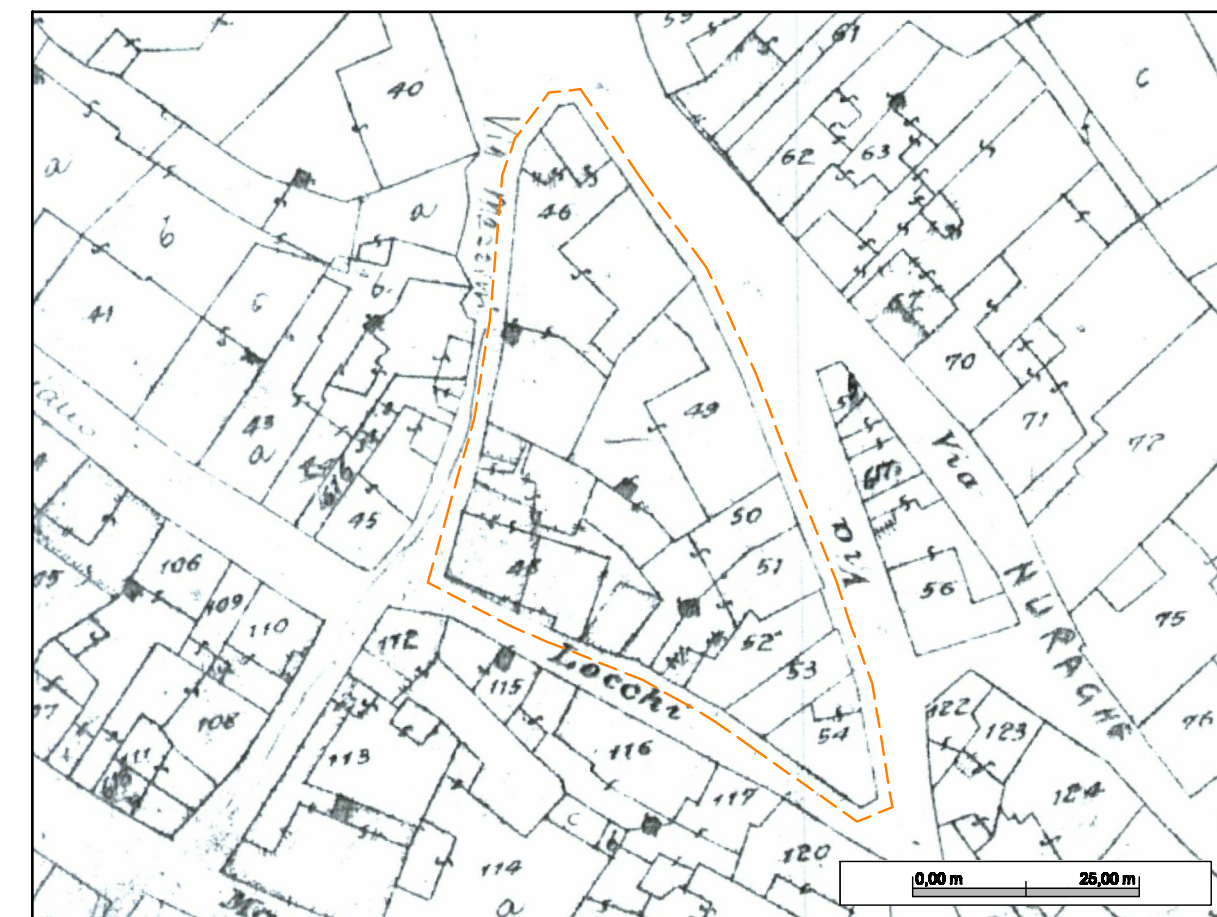
18a Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI Sc 1:200

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO
ARCHITETTURA - INGEGNERIA - URBANISMO - PAESAGGIO

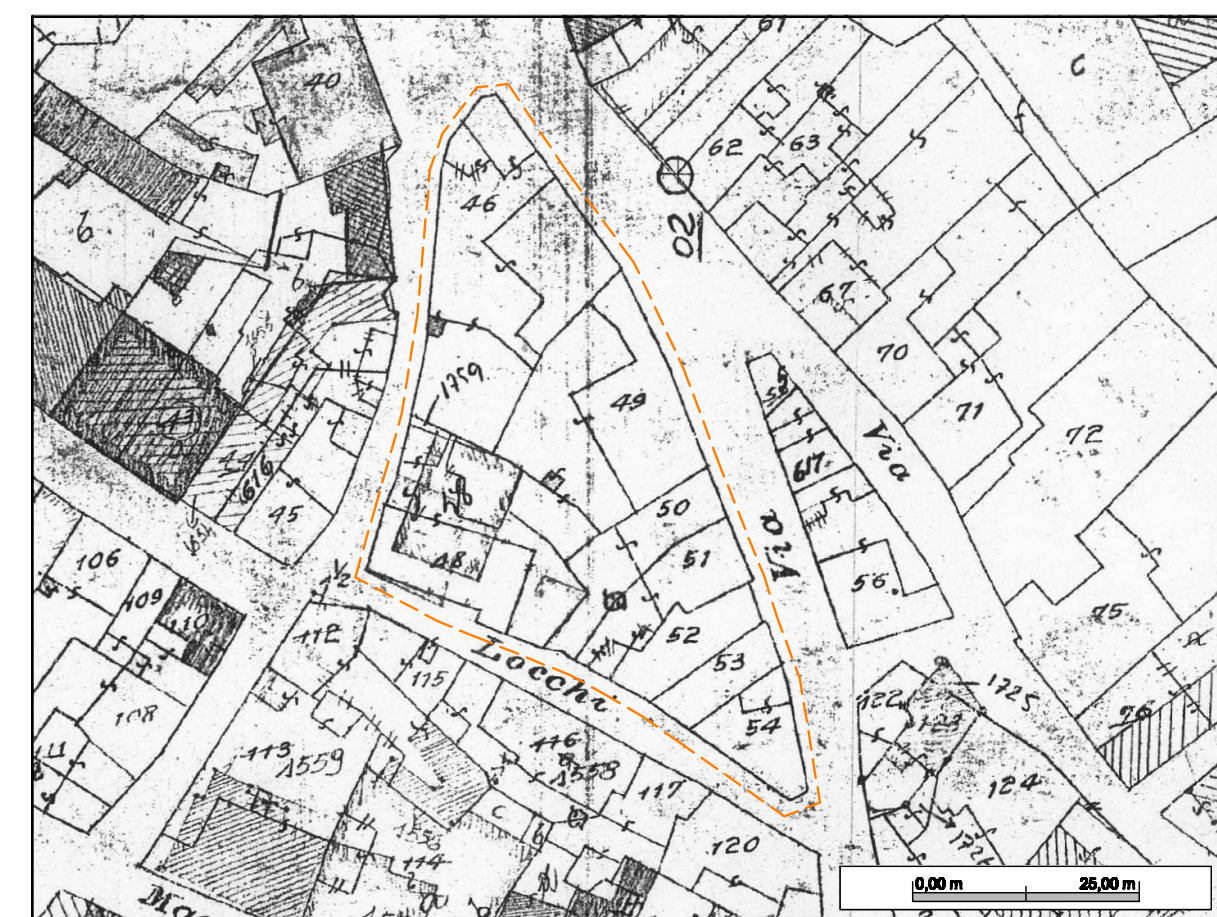
Data: MARZO 2008 Resp. Progetto: R. Barzani
Attività: MT0933_NURACHI02_PPIS0_04 Elaborazione: M. Columba
File: sc_18a_n_12_02_04 Verifica: G. Mura
Modello: F301_03 Approvazione: G. Mura
Dimensioni: 18x11/300 App. 1 del 02/09/2008
Rev. 1 del 02/09/2008 IN SOSTITUTO ALLA DELIBERA DEL C.C. L.08 del 30/09/2008
Rev. 2 del 05/05/2013 IN SOSTITUTO ALLA DELIBERA DEL C.C. del 08/05/2013



UBICAZIONE ISOLATO



PLANIMETRIA CATASTRALE ANNI '90



PLANIMETRIA CATASTRALE ULTIMO ASSICURAMENTO

ISOLATO N.	12
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	6
STATO ATTUALE	
SUPERFICIE ISOLATO	1786,00 mq
SUPERFICIE COPERTA	861,00 mq
RAPORTO DI COPERTURA	0,48
VOLUME EDIFICATO	3249,00 mc

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali.
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, incompatibili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- RUDERI
corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, incompatibili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
lotti liberi in seguito a demolizione di edifici tradizionali.



MAPPADE ZENITALE VOLO 1997



MAPPADE AEREA VOLO 2008-2007

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- EDIFICI RICONDUCEBILI AL TIPO A (Duesuoni)
- EDIFICI RICONDUCEBILI AL TIPO B (Duesuoni)
- EDIFICI RICONDUCEBILI AL TIPO C (Duesuoni)
- EDIFICI RICONDUCEBILI AL TIPO AA (Duesuoni)
- EDIFICI RICONDUCEBILI AL TIPO BB (Duesuoni)
- EDIFICI RICONDUCEBILI AL TIPO CC (Duesuoni)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI

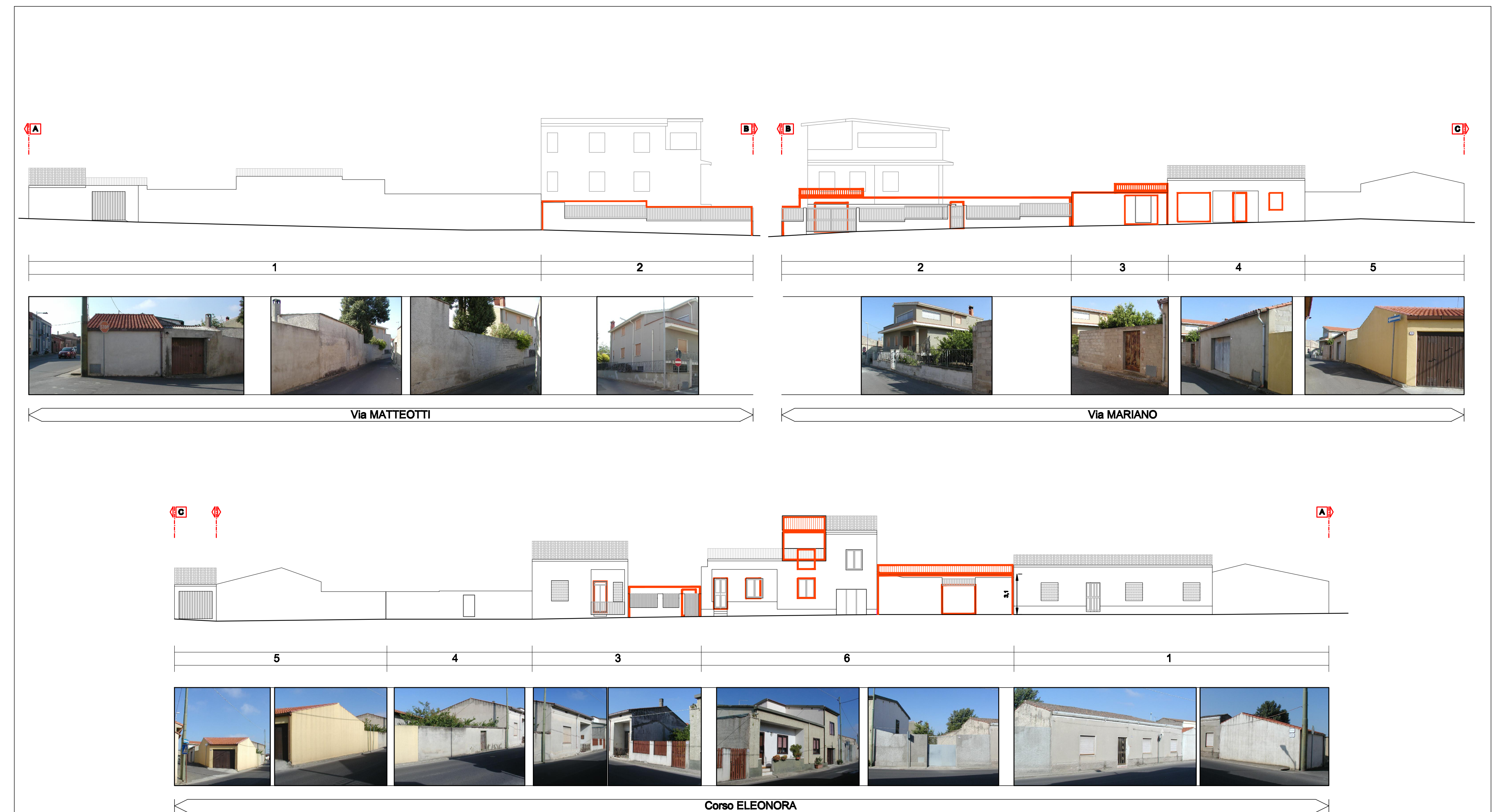


ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' PARALI



PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO

Scale 1:200



PROFILI DEI FRONTI STRADALI

Scale 1:200

- LIMITE AREA SOTTOPORTA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATI
- CONFINE UNITA' EDILIZIA
- IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA
- SUPERFICIE COPERTA
- COPERTURA PIANA
- COPERTURA INCLINATA
- RUDERE
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE