COMUNE DI NURACHI
(Provincia di Oristano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO n. 18

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Raffaele Serreno
Dott. Ing. Giovanni Sanna
Dott. Ing. Fabiola Mulas

IL SINDACO
Prof. Filippo Sedda

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Maestro

24a

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale

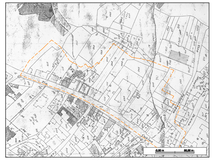
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI Sc 1:200

STUDIO ASSOCIATO MURA - TONARELLO
(Architetto Gabriella Tonarello - Ingegnere Giovanni Antonio Mura) Via Cagliari 1 09170 Oristano tel. 0783/210811 - fax 0783/210812 - e-mail: studio.mura@tiscali.it

Data	MARZO 2008	Resp. Progetto	G. Serreno
Archivio	M:\PIANI_NURACHI_PPAM_18	Elaborazione	G. Cuccida
File	Allegato_24_18_Analisi	Verifica	G. Mura
Modello	PPAM_3R	Approvazione	G. Mura
Cartoteca	Sez. A - 30a	Agg. 1 del	ottobre 2006
Rev. 1 del	ottobre 2006	in SCALATA ALLA DIRETTA DEL D.C. n. 36 del 04/08/2006	
Rev. 2 del	maggio 2010	in SCALATA ALLA DIRETTA DEL D.C. n. 24 del 06/05/2010	

UBICAZIONE ISOLATO

PLANIMETRIA CATASTALE ANNI '30



PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

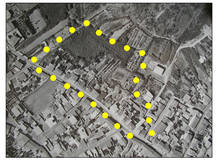


IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987

IMMAGINE AEREA VOLO 2006-2007

IMMAGINE AEREA VOLO 2006-2007

ISOLATO N.	18
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	20
STATO ATTUALE	
SUPERFICIE ISOLATO	10.112,00 mq
SUPERFICIE COPERTA	3.815,00 mq
RAPORTO DI COPERTURA	0,38
VOLUME EDIFICATO	13.625,00 mc

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI

CONSERVATI INTEGRALMENTE
corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono prevedere sostituzioni minime dei materiali.

MODIFICATI PARZIALMENTE
corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.

MODIFICATI PREVALENTEMENTE
corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.

SOSTITUITI COMPATIBILI
corpi edilizi esistenti di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con la tipologia tradizionale.

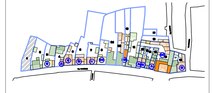
SOSTITUITI INCOMPATIBILI
corpi edilizi esistenti di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con la tipologia tradizionale.

RUDERI
corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.

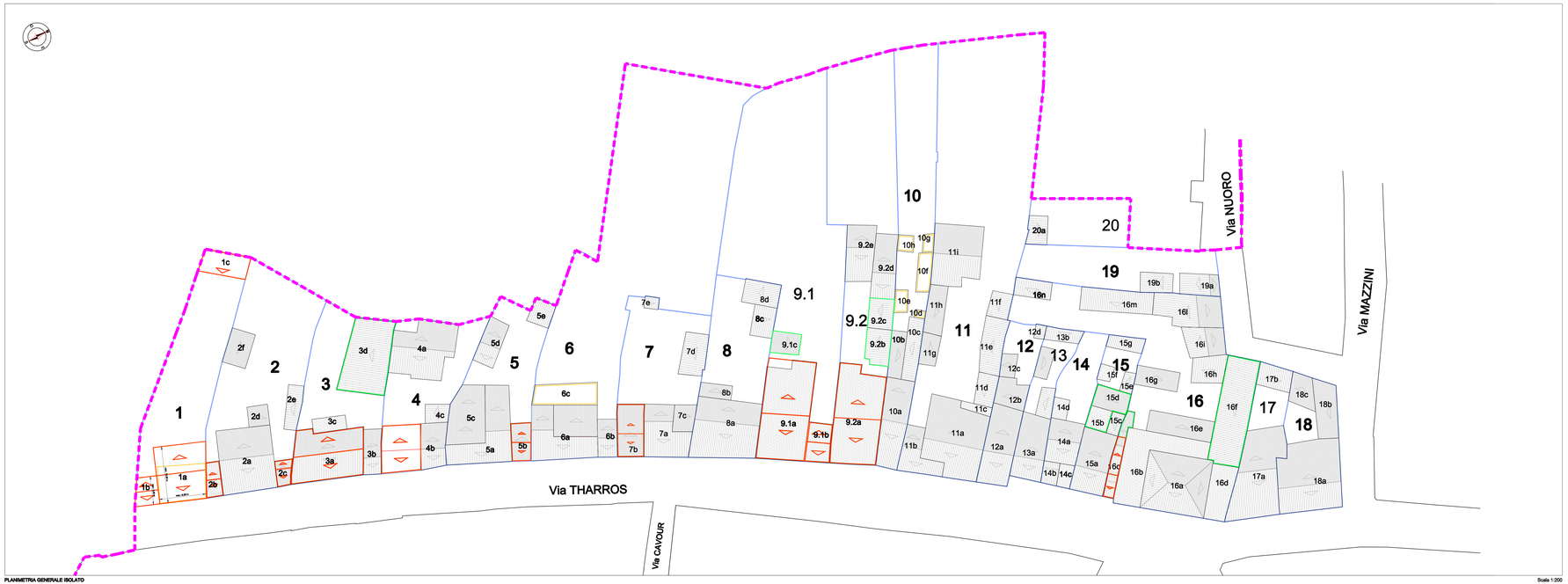
LOTTI LIBERI
lotti liberi o soggetti a demolizione di edifici tradizionali

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO A (Casa a corte)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO B (Casa a schiera)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO C (Casa a schiera con cortile)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO AA (Casa a corte con ampliamento)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO BB (Casa a schiera con ampliamento)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO CC (Casa a schiera con cortile e ampliamento)

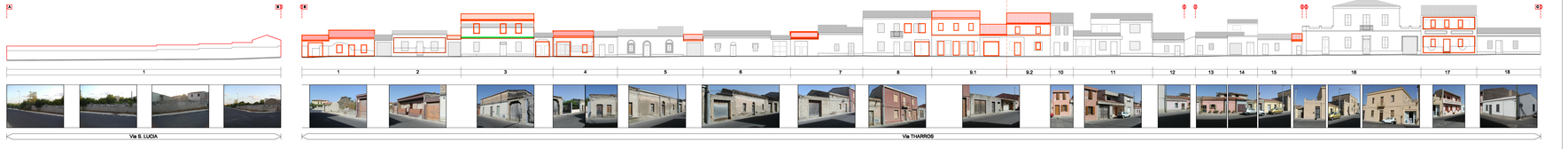


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI



PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO

Scala 1:200



PROFILI DEI FRONTI STRADALI

- LIMITE AREA SOTTOPOSTA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATI
- CONFINE UNITA' EDILIZIA
- 0 IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA
- SUPERFICIE COPERTA
- COPERTURA PIANA
- COPERTURA INCLINATA
- RUDERE
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE RIDEFINIZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE RIDEFINIZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RIDEFINIZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE

Scala 1:200