



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

### “PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DA ATTUARE NEL PEEP PALA BINGIAS”

#### ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO

- ✓ con deliberazione della G.M. n° 9 in data 16.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al “Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel Piano di zona Pala Bingias”, redatto dal raggruppamento temporaneo dei professionisti rappresentato dall’ing. Marco Sulis, con studio in Nuragus, che prevede una spesa complessiva di € 91.200,00, iscritta nel bilancio corrente per € 27.360,00 al capitolo 10453 conto competenza e per € 63.840,00 al capitolo 10452 conto competenza ed il seguente quadro economico di spesa:

1 Importo lavori a base d’asta	€.	48.957,92
Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€.	16.044,94
Oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	€.	877,14
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>65.880,00</b>
2 Somme a Disposizione dell’Amministrazione		
I.V.A. sui lavori, manodopera e sicurezza (10%)	€.	6.588,00
Spese tecniche (CI e IVA compresi)	€.	17.154,18
Fondo per progettazione e innovazione (ex art. 93 c. 7vis DLgs 163/2006)	€.	1.317,60
contribuzione ANAC e pubblicità	€.	150,00
imprevisti	€.	110,22
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>25.320,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>91.200,00</b>

- ✓ con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 56 in data 18.04.2016 sono stati approvati i verbali di gara svoltasi in doppia seduta il giorno 11.04.2016 (verbale n° 1) e il giorno 18.04.2016 (verbale n° 2) e i lavori inerenti il “Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel PEEP Pala Bingias” sono stati aggiudicati all’Impresa Segnal Strade Srl – Via Falletti 25 – 09121 CAGLIARI che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,597% (ventiquattro virgola cinquecentonovantasette per cento) sull’importo posto a base di gara, pari ad € 48.957,92, che fissa l’importo in € 36.915,74 per lavori, oltre ad € 877,14 per oneri



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.044,94 per oneri per il costo del personale non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuali pari ad € 53.837,82, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 59.221,60 – CODICE CUP: E76G14000080006, CODICE CIG: 6623709993;

- ✓ con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 84 in data 25.05.2016 è stata aggiudicata definitivamente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi al "Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel PEEP Pala Bingias", all'Impresa Segnal Strade Srl – Via Falletti 25 – 09121 CAGLIARI – P.IVA 00268270923, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,597% (ventiquattro virgola cinquecentonovantasette per cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 48.957,92, che fissa l'importo in € 36.915,74 per lavori, oltre ad € 877,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.044,94 per oneri per il costo del personale non soggetti a ribasso e che determina un importo contrattuale pari ad € 53.837,82, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 59.221,60;
- ✓ in data 15.07.2016 è stato stipulato il contratto repertorio 284/2016, con il quale i lavori di cui trattasi sono stati formalmente affidati all'Impresa Segnal Strade Srl, con sede in Cagliari nella via Falletti 25, per l'importo netto di € 53.837,82, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 59.221,60;
- ✓ in data 26.08.2016 il direttore dei lavori Arch. Martino Picchedda ha proceduto alla consegna dei lavori inerenti il "Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel Piano di zona Pala Bingias", come si evince da verbale in pari data;
- ✓ dal quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori e degli impegni assunti relativi all'incarico professionale, agli incentivi alla progettazione e alla contribuzione ANAC si evince che le economie derivanti dal ribasso d'asta ammontano a complessivi € 13.476,62:

1 Importo lavori a base d'asta	€.	48.957,92
Ribasso (-24,597%)	€.	-12.042,18
Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€.	16.044,94
Oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	€.	877,14
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>53.837,82</b>
2 Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori, manodopera e sicurezza (10%)	€.	5.383,78
Spese tecniche (CI e IVA compresi)	€.	17.154,18
Fondo per progettazione e innovazione (ex art. 93 c. 7vis DLgs 163/2006)	€.	1.317,60
contribuzione ANAC e pubblicità	€.	30,00
<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>13.476,62</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>23.885,56</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>91.200,00</b>

- ✓ con deliberazione della G.M. n° 101 in data 20.12.2016 è stata approvata la perizia di variante dei lavori relativi al "Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel PEEP Pala Bingias", predisposta dal Direttore dei Arch. Martino Picchedda, da cui si rileva che, per effetto delle modifica di alcune lavorazioni, il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

1 Importo lavori a base d'asta	€.	49.093,77
Ribasso (-24,597%)	€.	-12.075,59



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€.	15.877,35
Oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	€.	877,14
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>53.772,67</b>
2 Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori, manodopera e sicurezza (10%)	€.	5.377,27
Spese tecniche (CI e IVA compresi)	€.	17.154,18
Fondo per progettazione e innovazione (ex art. 93 c. 7vis DLgs 163/2006)	€.	1.317,60
contribuzione ANAC e pubblicità	€.	30,00
<b>ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>13.548,28</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>23.879,05</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>91.200,00</b>

- ✓ in data 23.12.2016 il direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta in pari data, pertanto entro il tempo utile contrattuale;
- ✓ in data 23.12.2016 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale che ammonta complessivamente ad € 53.772,67 di cui € 37.018,18 per lavori, oltre ad € 15.877,35 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso e € 877,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ in data 23.12.2016 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che la ditta Segnal Strade Srl, con sede in Cagliari, ha eseguito opere per complessivi netti € 37.018,18 per lavori, oltre ad € 15.877,35 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso e € 877,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ in data 17.03.2017 il Direttore dei Lavori ha messo il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori dal quale risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 12.789,50, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 14.068,45;
- ✓ con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 34 in data 04.04.2017 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel PEEP Pala Bingias" predisposti dal direttore dei lavori arch. Martino Picchedda, dai quali si rileva che l'Impresa Segnal Strade Srl – Via Falletti 25 – 09121 CAGLIARI – P.IVA 00268270923, ha eseguito opere per complessivi netti € 37.018,18 per lavori, oltre ad € 15.877,35 per oneri per la manodopera non soggetti a ribasso e € 877,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, complessivi € 53.772,67;
- ✓ il quadro economico a consuntivo delle spese sostenute viene di seguito riportato. Dallo stesso si evince che le economie derivanti dal ribasso d'asta ammontano a complessivi € 14.022,62 che possono essere utilizzate per la redazione di lavori complementari.

1 Importo lavori a base d'asta	€.	49.093,77
Ribasso (-24,597%)	€.	-12.075,59
Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€.	15.877,35
Oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso	€.	877,14
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>53.772,67</b>

2 Somme a Disposizione dell'Amministrazione



# Comune di Nurachi

*Provincia di Oristano*

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

I.V.A. sui lavori, manodopera e sicurezza (10%)	€.	5.377,27
Spese tecniche (CI e IVA compresi)	€.	17.154,18
Fondo per progettazione e innovazione (ex art. 93 c. 7vis DLgs 163/2006)	€.	843,26
contribuzione ANAC e pubblicità	€.	30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>23.404,71</b>
<b>ECONOMIE COMPLESSIVE</b>	<b>€.</b>	<b>14.022,62</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>91.200,00</b>



# Comune di Nurachi

*Provincia di Oristano*

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## ANALISI DELLE SOMME IMPEGNATA E SPESE

Per la realizzazione dell'intervento denominato "Programma integrato di riqualificazione urbana da attuare nel PEEP Pala Bingias"

- Sono stati assunti impegni di spesa per complessivi **€ 77.177,38**.

- Sono stati effettuati pagamenti per complessivi **€ 77.177,38**.

Si riporta l'elenco di tutti i pagamenti effettuati (mandati di pagamento).

- ✓ mandato di pagamento n° 315 in data 16.03.2016 dell'importo di € 8.577,09,
- ✓ mandato di pagamento n° 674 in data 23.06.2016 dell'importo di € 378,45,
- ✓ mandato di pagamento n° 675 in data 23.06.2016 dell'importo di € 90,07,
- ✓ mandato di pagamento n° 676 in data 23.06.2016 dell'importo di € 32,17,
- ✓ mandato di pagamento n° 703 in data 29.06.2016 dell'importo di € 30,00,
- ✓ mandato di pagamento n° 1430 in data 14.12.2016 dell'importo di € 23.676,58,
- ✓ mandato di pagamento n° 1249 in data 11.11.2016 dell'importo di € 21.404,91;
- ✓ mandato di pagamento n° 383 in data 06.04.2017 dell'importo di € 14.068,45;
- ✓ mandato di pagamento n° 414 in data 11.04.2017 dell'importo di € 258,93;
- ✓ mandato di pagamento n° 415 in data 11.04.2017 dell'importo di € 61,62;
- ✓ mandato di pagamento n° 416 in data 11.04.2017 dell'importo di € 22,02;
- ✓ mandato di pagamento n° 471 in data 05.05.2017 dell'importo di € 8.577,09.

Il Responsabile del Procedimento  
F. to Antonio Mastinu