



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO INTERCOMUNALE ENERGIE IN RETE - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ PROGRAMMA ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO - LAVORI COMPLEMENTARI

CODICE CUP: E85I15000240006

CODICE CIG: 86858416BD

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE

L'obiettivo dell'intervento in oggetto è la realizzazione di alcune opere complementari agli interventi previsti nel progetto principale dei lavori denominati *"Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in rete - piano straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ programma asse i - Scuole del nuovo millennio"*, di seguito brevemente riassunte:

- interventi integrativi e migliorativi delle pavimentazioni interne;
- interventi integrativi e migliorativi delle finiture delle superfici verticali interne;
- integrazione e completamento delle partizioni interne;
- adeguamento e miglioramento delle caratteristiche estetiche, tecniche e prestazionali degli infissi esterni ed interni;
- sostituzione e completamento dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche (sia Nurachi che Zeddiani);
- integrazione degli impianti idrico-sanitari (palestra Nurachi);



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE LAVORI

Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico del Comune di Nurachi n° 22 in data 04.03.2021 si è stabilito di affidare all'Ing. Luca Tuveri, con studio a Guspini (SU) in via Minzoni 2 – C.F. TVRLCU72M28H856B P.IVA 02845280920, l'incarico di *“Redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori denominati “Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in rete - piano straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ programma asse i - Scuole del nuovo millennio – Lavori complementari”* per l'importo di € 24.017,39 (derivante dal ribasso del 6,000% applicato all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 25.550,41), oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 30.473,27.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

Il progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari, redatto dall'ing. Luca Tuveri, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 18 del 18.03.2011 e prevedeva una spesa complessiva di **€ 241.242,40**, così ripartita:

a1) Importo complessivo lavori	€	178.838,69
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.615,52
A) Importo complessivo dei lavori	€	187.454,21
Spese tecniche progettazione e D.L. (da ribassare in sede di		
b1.1) offerta)	€	25.550,41
b1.2) C.I. su spese tecniche (4%)	€	1.022,02
b1.3) I.V.A. su spese tecniche (22%) (b1+b2)	€	5.845,93
b2) Incentivi per funzioni tecniche (1,28% su A)	€	2.399,41
b3) IVA sui lavori 10%	€	18.745,42
b4) Contribuzione ANAC	€	225,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	53.788,19
C) Costo complessivo dell'opera	€	241.242,40

LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 40 in data 26.03.2021 si è tra l'altro stabilito di esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto secondo la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 e attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. citato.

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 58 in data 23.04.2021 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, all'operatore economico ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede a Cagliari in via Renzo Laconi 18 C.F. / P.IVA 02944450929 per l'importo di €



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

128.710,21, derivante dal ribasso del 28,03% sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 178.838,69), oltre ad € 8.615,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 137.325,73, oltre l'IVA in misura di legge (10%) per complessivi € 151.058,30.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 187.454,21 così suddivisi:

- € 178.838,69 per lavori a MISURA soggetti a ribasso
- € 8.615,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 37.446,78.

Il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta al prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016..

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classifica	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 187.454,21	100,00	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	Si

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI- AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)

L'invito è stato pubblicato il giorno 26.03.2021 su SardegnaCAT - <https://www.sardegncat.it> - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq_370197 tender_208679;

Con l'invito:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era fissato al giorno 09.04.2021 ore 9.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 52 in data 12.04.2021 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, all'operatore economico ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede a Cagliari in via Renzo Laconi 18 C.F. / P.IVA 02944450929 per l'importo di € 128.710,21, derivante dal ribasso del 28,03% sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 178.838,69), oltre ad € 8.615,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 137.325,73, oltre l'IVA in misura di legge (10%) per complessivi € 151.058,30.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 52 in data 12.04.2021 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016, all'operatore economico ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede a Cagliari in via Renzo Laconi 18 C.F. / P.IVA 02944450929 per l'importo di € 128.710,21, derivante dal ribasso del 28,03% sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 178.838,69), oltre ad € 8.615,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 137.325,73, oltre l'IVA in misura di legge (10%) per complessivi € 151.058,30;

CONTRATTO D'APPALTO

In data 30.04.2021 è stato stipulato il contratto repertorio n° 542/2021, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'operatore economico ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede a Cagliari in via Renzo Laconi 18 C.F. / P.IVA 02944450929 per l'importo di € 128.710,21, importo ottenuto dall'applicazione del ribasso d'asta del 28,03% offerto in sede di gara mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 178.838,69, oltre ad € 8.615,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo dei lavori pari a € 137.325, oltre l'I.V.A. in misura di legge.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 10.06.2021 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, come si evince da verbale in pari data. La durata dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi, pertanto la fine degli stessi è prevista per il 09.09.2021;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori:

- in data 08.09.2021 ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta in pari data, pertanto entro il tempo utile contrattuale, e contestualmente ha assegnato ulteriori 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018.
- in data 06.11.2021 ha accertato, con apposito verbale, l'effettiva ultimazione delle opere nel rispetto dei tempi contrattuali.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 17.03.2022 ha redatto lo stato finale dei lavori eseguiti che ammonta complessivamente ad € 136.629,22.

In data 17.03.2022 ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che l'operatore economico ELY SISTEMI PROJECT SRL ha eseguito opere per complessivi netti € 136.629,22, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 64.732,77, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 71.897,15.

In data 17.03.2022 il Direttore dei Lavori ing. Luca Tuveri ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'operatore economico ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede in Cagliari, dal quale si evince che l'operatore economico ha eseguito opere per complessivi netti € 136.629,22, di cui €



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

128.013,70 per lavori, oltre ad € 8.615,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti con il primo SAL, pari a complessivi € 64.732,77, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 71.897,15, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 79.086,87.

APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori Ing. Luca Tuveri, sono stati approvati con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 54 del 06.04.2022.

Dagli stessi si rileva che l'operatore economico affidatario ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede a Cagliari in via Renzo Laconi 18 C.F. / P.IVA 02944450929 ha eseguito opere per complessivi netti € 136.629,22, di cui € 128.013,70 per lavori, oltre ad € 8.615,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 64.732,77, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 71.897,15, oltre l'I.V.A. in misura di legge 10%) per complessivi € 79.086,87 – CODICE CIG: 86858416BD.

Si rileva altresì che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- dagli atti contabili risulta un credito dell'impresa pari a ad € 71.897,15;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2022 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu