



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA PESCHIERA PISCHEREDDA – AZIONE 3.C.1 “ABELLENDO” PIANO D’AZIONE FLAG PESCANDO.

CODICE CUP: H86D16000430009

CODICE CIG: 8827289D50

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

il Piano d'Azione del FLAG Pescando prevede l’Azione 3.C.1 - “Abbellendo”: Interventi compatibili di adeguamento funzionale dei punti di sbarco del pesce e dei porticcioli di pesca per migliorare l’igiene e la qualità ambientale, nonché interventi per la fruizione turistica sostenibile dei borghi, degli itinerari del mare e dei compendi ittici lagunari (luoghi a forte tradizione di pesca) per un importo di € 360.000,00.

La Misura di cui sopra prevede il sostegno alla sistemazione di beni di proprietà pubblica e alla creazione di nuovi beni, per attrezzare strutture da mettere a disposizione degli operatori della pesca e, nello stesso tempo, per garantire una migliore fruibilità turistica dei borghi e dei compendi ittici lagunari, al fine di migliorare la funzionalità per le attività della piccola pesca artigianale e promuovere la riqualificazione estetica, sociale e turistica di borghi e itinerari del mare e delle peschiere dei compendi ittici lagunari, nonché di promuovere i luoghi della pesca come luoghi di animazione e inclusione sociale, di valore estetico, di riaccordo con la tradizione e di interazione creativa con i fruitori turistici, con un contributo massimo ammissibile per ciascun intervento pari a € 90.000,00.

I destinatari finali degli interventi previsti nell’ambito della Misura 3.C.1 – “Abbellendo” sono i Comuni facenti parte del territorio del FLAG Pescando, e che pertanto tale azione si classifica come “a regia”, in



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

quanto compito del FLAG è quello di provvedere all'istruttoria per l'individuazione dei beneficiari delle risorse stanziare secondo il Piano d'Azione, previa approvazione dello schema di bando da parte dell'Organismo Intermedio Argea Sardegna, e di supervisionare sulla concreta realizzazione degli interventi progettuali presentati dalle Amministrazioni Comunali.

Con la nota prot. n° 656/2019 in data 24.06.2019 il FLAG Pescando Sardegna Centro Occidentale ha trasmesso a tutti gli associati del FLAG Pescando l'avvenuta pubblicazione del bando relativo all'Azione 3.C.1 – "Abbellendo" che finanzia interventi proposti dagli enti locali del territorio per l'adeguamento funzionale dei punti di sbarco del pesce e dei porticcioli di pesca volti a migliorare l'igiene e la qualità ambientale, nonché interventi per la fruizione turistica sostenibile dei borghi, degli itinerari del mare e dei compendi ittici lagunari (luoghi a forte tradizione di pesca). Gli interventi proposti dovranno essere localizzati nell'areale costiero del FLAG Pescando, coincidente con i territori dei Comuni di Arborea, Arbus, Baratili San Pietro, Cabras, Cuglieri, Guspini, Marrubiu, Narbolia, Nurachi, Oristano, Palmas Arborea, Riola Sardo, Santa Giusta, San Vero Milis e Terralba; il bando mette a disposizione un totale di 360.000 euro, prevedendo un contributo massimo ammissibile per ciascun intervento pari a 90.000 euro.

Il Comune di Nurachi ha partecipato al bando di cui sopra con l'intervento denominato "*Progetto di recupero e riqualificazione funzionale della peschiera Piscaredda*" di importo complessivo pari ad € 100.500,00, redatto dal Servizio tecnico che ha, altresì, predisposto tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando, indicata nella Parte III "modulistica".

Con la deliberazione della G.M. n° 65 in data 01.08.2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, redatto dal Servizio tecnico comunale, che prevede una spesa complessiva di € 100.500,00 alla quale si farà fronte, per € 90.000,00, con le risorse messe a disposizione dal bando relativo all'Azione 3.C.1 – "Abbellendo" e per € 10.500,00 con il cofinanziamento comunale (pari al 10,4% dell'intervento complessivo) che verrà inserito nel bilancio corrente in caso di avvenuto finanziamento.

Con la stessa deliberazione della G.M. 65/2019 è stato nominato l'ing. Antonio Mastinu responsabile unico del procedimento.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE LAVORI.

L'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, direzione dei lavori misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto è stato affidato all'Arch. Daniela Ponti, con studio a Oristano in via Sicilia 33 - C.F. PNTDNL67R55G113W P.IVA 00723420956, ai sensi dell'art. 36 comma, 2 lettera, a) del D.Lgs. 50/2016, con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 168 in data 04.12.2020, per l'importo di € 10.334,95 (derivante dal ribasso del 1,5% da applicare all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 10.492,33) oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 13.112,99.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 25/02/2021 si è tra l'altro stabilito:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- Di approvare i verbali della Conferenza di Servizi – tenutasi presso la sala Giunta del Comune di Nurachi in data 21 gennaio 2021 e in data 24 febbraio 2021, inerenti il progetto definitivo-esecutivo all'intervento denominato "Progetto di recupero e riqualificazione funzionale della peschiera Piscaredda", redatto dall'arch. Daniela Ponti, con studio in Oristano, che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- Di dichiarare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e ss.mm. e ii., conclusa la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 21 gennaio 2021 e in data 24 febbraio 2021 e convocata ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Progetto di recupero e riqualificazione funzionale della peschiera Piscaredda";
- Di dare atto che i documenti di cui sopra assunti agli atti della Conferenza, tenuto conto delle prescrizioni in esso contenute, costituiscono provvedimento conclusivo favorevole della conferenza dei servizi per l'acquisizione degli atti di consenso sul progetto definitivo-esecutivo dei lavori denominati "Progetto di recupero e riqualificazione funzionale della peschiera Piscaredda";
- Di fare proprie le decisioni assunte all'unanimità dei partecipanti alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 21 gennaio 2021 e in data 24 febbraio 2021 in ordine all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto come riportato nei verbali allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., il presente provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva di cui ai punti precedenti sostituirà, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza degli Enti partecipanti o invitati a partecipare ma risultati assenti alla predetta conferenza;
- Di dare inoltre atto che i suddetti verbali sono stati pubblicati sull'albo pretorio on-line del Comune di Nurachi in data 25.02.2021 per quindici giorni consecutivi;
- Di dare infine atto che, con note prot. n° 663 in data 22.01.2021 e prot. n° 1585 in data 24.02.2021, copia dei suddetti verbali sono stati trasmessi a tutti i gli Enti invitati alla Conferenza dei Servizi;
- Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Progetto di recupero e riqualificazione funzionale della peschiera Piscaredda", redatto dall'arch. Daniela Ponti, con studio in Oristano, agli atti dell'Ente, che prevede una spesa complessiva di € 105.000,00, così ripartita:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	69.439,38
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.204,91
A) Importo complessivo dei lavori	€	70.644,29
b1) Spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori e contabilità, compreso C.I (4%)	€	10.748,35
b2) I.V.A. sulle spese tecniche (22%)	€	2.364,64
b3) IVA sui lavori (22%)	€	15.541,74
b4) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 (1,28%)	€	904,25
b5) Contribuzione ANAC	€	30,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

b6) Imprevisti	€	266,73
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	29.855,71
C) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	100.500,00

LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 70.644,29 così suddivisi:

- € 69.439,38 per lavori a CORPO soggetti a ribasso
- € 1.204,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 19.489,88.

Il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta al prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI	OG11	I	€ 70.644,29	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta all'operatore economico in indirizzo, al momento della pubblicazione della presente RdO iscritto ed abilitato all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

↳ AQ22AA - OG1 - EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

Al fine di determinare il prezzo più conveniente per l'Amministrazione, si è provveduto a richiedere agli operatori economici individuati, in possesso dei requisiti elencati in premessa, e iscritti alle categorie merceologiche sopra elencate nella piattaforma CAT Sardegna un preventivo di spesa per i lavori in oggetto, mediante richiesta di offerta a (RDO) sul mercato elettronico Sardegna CAT;

L'invito è stato pubblicato in giorno 09.07.2021 sul portale telematico Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT - <https://www.sardegncat.it> - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq_375726 Tender_208679

Con l'invito:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- è fissato al giorno 23.07.2021 ore 9.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 92 in data 09.07.2021 si stabiliva tra l'altro di esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto secondo la procedura di affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all'articolo 36 e alla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020, e attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. citato.

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 101 in data 23.07.2021 si stabiliva tra l'altro:

- di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, all'operatore economico ik costruzioni srl con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150 P.IVA 03531210924 per l'importo di € 67.863,11, derivante dal ribasso del 2,27% sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 69.439,38), oltre ad € 1.204,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 69.068,02, oltre l'IVA in misura di legge (22%) per complessivi € 84.262,98;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e avverrà con apposito atto del responsabile del Servizio tecnico;

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 105 in data 30.07.2021 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico ik costruzioni srl con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150 P.IVA 03531210924, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 2,27% sull'importo posto a base di gara pari ad € 69.439,38, oltre ad € 1.204,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 69.068,02 oltre l'IVA in misura di legge (22%) per complessivi € 84.262,98.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 06.09.2021 è stato stipulato il contratto repertorio n° 553/2021 degli atti soggetti a registrazione solamente in caso d'uso, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'impresa ik costruzioni srl, con sede a Baratili San Pietro (OR) in loc sa mitza SP12 km 3,150, per l'importo netto di € 69.068,02, oltre l'IVA in misura di legge (22%) per complessivi € 84.262,98;

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 23.09.2021 il direttore dei lavori arch. Daniela Ponti, con studio in Oristano, ha provveduto ad effettuare la consegna dei lavori come si evince dal verbale in pari data; il tempo previsto per la fine dei lavori fu stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi e pertanto gli stessi devono terminare entro il 22.03.2022.

PERIZIE SUPPLETIVE.

-



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

CONTRATTI AGGIUNTIVI, SOSPENSIONI E PROROGHE.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe.

I lavori non hanno subito sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22.03.2022 come fu accertato con verbale in pari data e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 23.03.2022 il Direttore dei Lavori Arch. Daniela Ponti ha redatto lo stato finale e la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che la ditta ik Costruzioni srl, con sede in Baratili San Pietro, ha eseguito opere per complessivi netti € 67.863,11 per lavori, oltre € 1.204,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 69.068,02, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 68.720,41, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 347,61.

In data 31.08.2022 il Direttore dei Lavori Arch. Daniela Ponti ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dall'impresa ik Costruzione srl, con sede in Baratili San Pietro, dal quale risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 347,61, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per totali € 424,08.

APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori Arch. Daniela Ponti, sono stati approvati con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 128 del 06.09.2022.

Dagli stessi si rileva che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- dagli atti contabili risulta un credito dell'impresa pari a ad € 347,61;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2022 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu