



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE.

CIG: 6920416BEF - CUP: E77H16000710006

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

L'Amministrazione comunale di Nurachi ha individuato un'area nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) costituita dal lotto n° 42 avente superficie di circa 1.470 mq, prospiciente la via Enzo Ferrari per la realizzazione di un centro raccolta comunale (ecocentro), così come definito dall'art. 183, comma 1, lettera cc) del D. Lgs. n. 152/2006, nel quale si svolgerà l'attività di raccolta dalle utenze domestiche e non domestiche, che possa essere utilizzata anche dal gestore del servizio pubblico di raccolta, per ottimizzare i successivi trasporti dei materiali da raccolta differenziata agli impianti di recupero e smaltimento attraverso, esclusivamente, operazioni di movimentazione e stoccaggio per partite omogenee di materiali in assenza di processi di trattamento.

Con deliberazione della G.M. n° 23 in data 08.03.2016 l'Amministrazione comunale ha fornito appositi indirizzi al Servizio tecnico comunale affinché proceda, nel rispetto della normativa in materia, all'affidamento dell'incarico per la progettazione preliminare e definitiva dell'ecocentro comunale di importo presunto pari ad € 120.000,00, atto ad ottenere le autorizzazioni e i pareri da parte degli Enti coinvolti nel procedimento e per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e adempimenti di cui al D.lgs 81/2008, contabilità e certificato di regolare esecuzione di uno stralcio funzionale di importo pari ad € 45.000,00.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

L'Unione dei Comuni Sinis Montiferru ha garantito l'erogazione del contributo per il cofinanziamento, stimato in € 40.000,000, per la realizzazione del centro di raccolta comunale, dando riscontro positivo alla nota inviata da codesta amministrazione in data 08.02.2016.

La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente, con determinazione 15291/389 del 05/08/2016 nell'ambito del Programma di utilizzo delle risorse iscritte sul CDR 00.05.01.02 – Capitolo SC04.1164 – Programma 03 – Macroaggregato 203 – Esercizio finanziario 2016, ha tra l'altro stabilito di delegare al Comune di Nurachi l'attuazione degli interventi per la realizzazione del centro di raccolta comunale, con l'assegnazione delle risorse programmate con la Deliberazione di Giunta n. 44/23 del 25.07.2016, pari a complessivi € 80.000,00.

L'Unione dei Comuni Montiferru Sinis, con nota prot. n° 1497 in data 12.10.2016, acclarata al protocollo comunale in pari data al n° 6401, ha comunicato la concessione di un contributo pari ad € 30.000,00 come cofinanziamento dei costi per la realizzazione del Comune di Nurachi, di fatto inferiore di € 10.000,00 rispetto all'importo inizialmente programmato.

L'Amministrazione comunale di Nurachi con deliberazione della G.M. n° 32 in data 01/10/2016 ha, pertanto stanziato al capitolo 10625 competenza 2017, la somma di € 10.000,00 per garantire la copertura economica dei lavori di "Realizzazione dell'ecocentro comunale".

L'INCARICO DI PROGETTAZIONE.

Il Servizio Tecnico, con la determinazione n° 134 in data 19.09.2016, al fine di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, l'affidamento dei servizi di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm. e ii. (sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione), direzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione (codice CIG: Z0E1B37FF9) in via diretta riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) ed art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 comparato con l'importo determinato applicando il Decreto Ministeriale del 17.06.2016, ha inviato una richiesta per la presentazione di un'offerta a due professionisti selezionati secondo il principio della rotazione tra quelli che hanno manifestato l'intenzione di essere presi in considerazione per l'affidamento di incarichi banditi dal Comune di Nurachi.

Con la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 140 in data 29.09.2016 si è stabilito di affidare tale servizio al Geom. Stefano Lochi, con studio in Nurachi nella via Cambosu n° 16, P.IVA 00674590955, iscritto nel Collegio dei Geometri della Provincia di Oristano al n° 367.

IL PROGETTO E LA CONFERENZA DI SERVIZI

Il progetto preliminare dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 72 del 20.10.2016.

Con deliberazione della G.M. n° 97 in data 15.12.2016 si è tra l'altro stabilito:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- di approvare il Verbale della Conferenza di Servizi – tenutasi presso la sala Giunta del Comune di Nurachi in data 06 dicembre 2016, inerente il progetto definitivo dei *“Lavori di realizzazione dell’ecocentro comunale”*;
- di dichiarare, ai sensi del comma 7 dell’articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e ss.mm. e ii., conclusa la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 06 dicembre 2016 e convocata ai sensi dell’articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 per l’approvazione del progetto definitivo inerente i *“Lavori di realizzazione dell’ecocentro comunale”*, che, ai sensi dell’art. 14 quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza degli Enti partecipanti o invitati a partecipare ma risultati assenti alla predetta conferenza;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dal Geom. Stefano Lochi, con studio in Nurachi (OR), (agli atti dell’Ente), che prevede una spesa complessiva di € 120.000,00;

Con deliberazione della G.M. n° 103 in data 20.12.2016 si è tra l’altro stabilito:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto in conformità al D.M. Ambiente 8 Aprile 2008, così come integrato con il D.M. 13.05.2009, dal Geom. Stefano Lochi, con studio in Nurachi (OR), consegnato agli atti di questo Ente in data 20.12.2016, che prevede una spesa complessiva di € 120.000,00;
- di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal Geom. Stefano Lochi, con studio in Nurachi (OR):
- rispetta tutti i requisiti stabiliti dal paragrafo 2.2 delle linee guide RAS e pertanto si configura come appartenente alla tipologia B;
- le caratteristiche impiantistiche e le modalità di gestione dell’ecocentro in oggetto risultano conformi a quanto previsto dal D.M. Ambiente 8 Aprile 2008, così come integrato con il D.M. 13.05.2009.

IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a1)	Importo lavori a base d'asta	€ 88.000,00
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A)	Importo complessivo dei lavori	€ 90.000,00
b1)	Imprevisti	€ 138,00
b2)	Spese tecniche	€ 19.032,00
b3)	Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.800,00
b4)	Spese per contribuzione ANAC	€ 30,00
b5)	IVA sui lavori 10%	€ 9.000,00
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 30.000,00
C)	Costo complessivo dell'opera	€ 120.000,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

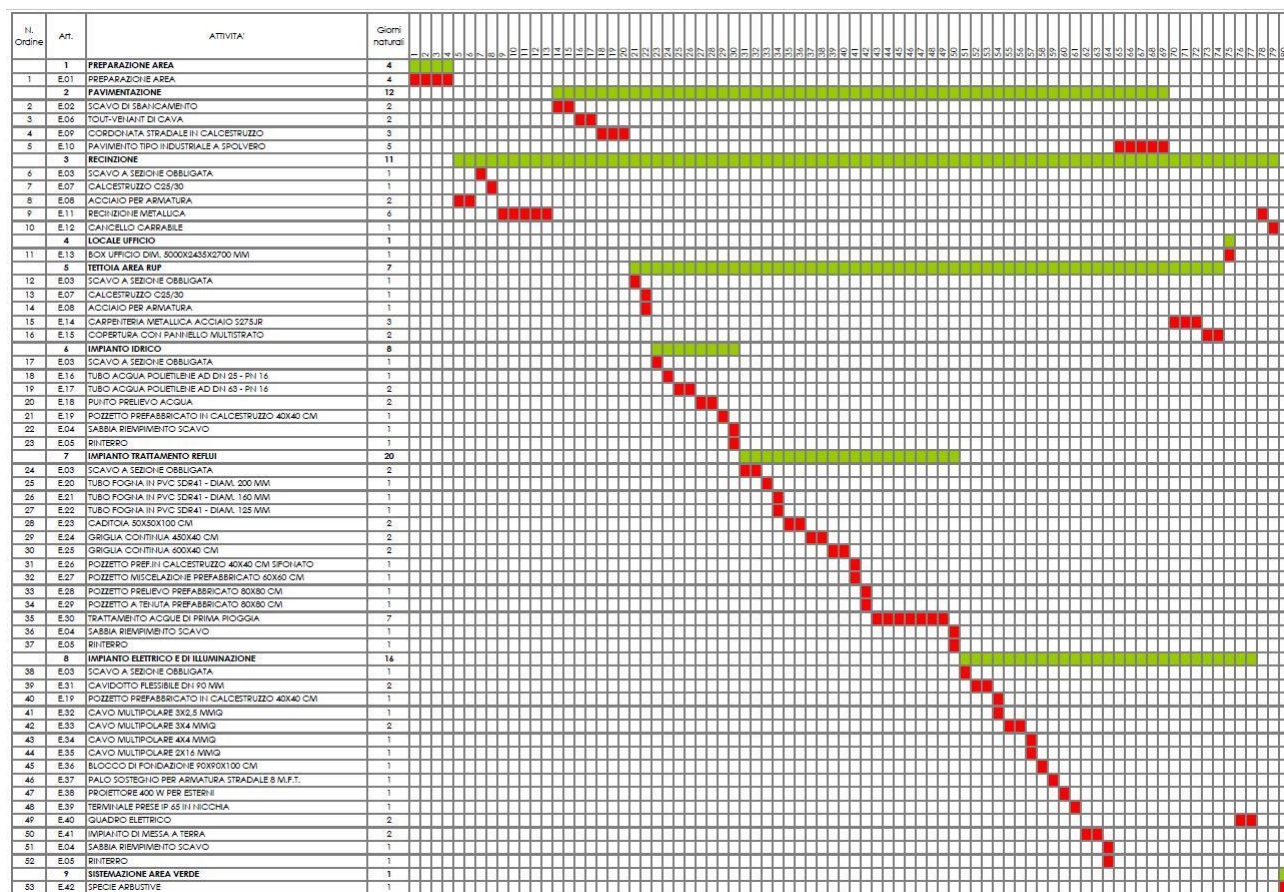
09070 Nurachi (OR)

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvaliment o
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 90.000,00	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

Classifica: I secondo il D.P.R. 207/2010, art. 61 – OG1

IL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI





Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

IL BANDO DI GARA

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 180 del 21.12.2016 si è stabilito tra l'altro di indire procedura aperta per il giorno 25.01.2017 alle ore 9,00, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi a corpo ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 20 del 15.03.2017 si è stabilito tra l'altro di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'impresa Geom. Doneddu Giovanni, con sede in via Amsicora 11 07016 Pattada (SS) – P.IVA 02292320906, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 18,900% (diciotto virgola novecento per cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 88.000,00, che fissa l'importo di € 71.368,00 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 73.368,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 80.704,80.

IL CONTRATTO D'APPALTO

In data 11.05.2017 è stato stipulato il contratto repertorio 289/2017, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'Impresa Geom. Doneddu Giovanni, con sede in Pattada nella via Amsicora 11, per l'importo netto di € 73.368,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 80.704,80 – importo derivante dal ribasso del 18,900% (diciotto virgola novecento per cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 88.000,00, che determina l'importo di € 71.368,00 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti conseguenti il quadro economico si è modificato come segue:

a1) Importo lavori a base d'asta	€ 88.000,00
a2) Ribasso (-18,900)	-€ 16.632,00
a3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A) Importo complessivo dei lavori	€ 73.368,00
b1) Imprevisti	€ 138,00
b2) Spese tecniche	€ 19.032,00
b3) Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.800,00
b4) Spese per contribuzione ANAC	€ 30,00
b5) IVA sui lavori 10%	€ 7.336,80
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 28.336,80
C) Costo complessivo	€ 101.704,80
D) Economie di gara	€ 18.295,20

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

In data 21.06.2017 l'Ing. Stefano Lochi, Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 80 (ottanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 09.09.2017.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:

- n.01 autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 88 in data 17.08.2017, che stabilisce di concedere n. 35 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 14.10.2017;
- n.02 autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 116 in data 06.10.2017, che stabilisce di concedere n. 30 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 13.11.2017;
- n.03 autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 141 in data 15.11.2017, che stabilisce di concedere n. 15 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 28.11.2017;

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Nessuna sospensione.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, risulta che.

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- le parti strutturali, le fondazioni in calcestruzzo armato e le strutture in acciaio in elevazione sono state sottoposte a collaudo statico, con esito positivo, da parte del collaudatore nominato dalla stazione appaltante, l'Ing. Carlo PAU;
- i lavori sono stati eseguiti sono conformi alle previsioni del progetto, secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

VARIAZIONI E QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

Le modifiche apportate sono di modesta entità e rientrano nella facoltà del Direttore dei Lavori. Non sono state apportate delle modifiche essenziali rispetto al progetto principale.

Con deliberazione della Giunta n. 81 del 26.09.2017 si è tra l'altro stabilito:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Dal quadro economico a consuntivo delle spese sostenute, approvato con deliberazione della Giunta n. 81 del 26.09.2017, di seguito riportato, si evince che le economie ammontano a complessivi **€ 16.163,81**:

a1) Importo lavori a base d'asta	€ 88.000,00
a2) Ribasso (-18,900%)	-€ 16.632,00
a3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
A) Importo complessivo dei lavori	€ 73.368,00
b1) Spese tecniche	€ 19.032,00
b2) Collaudo delle strutture in conglomerato cementizio e acciaio	€ 807,39
Diritti istruttoria pratica Abbanoa	€ 110,00
Pratica accatastamento	€ 2.000,00
b2) Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.152,00
b3) Spese per contribuzione ANAC	€ 30,00
b4) IVA sui lavori 10%	€ 7.336,80
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 30.468,19
C) Costo complessivo	€ 103.836,19
D) Economie	€ 16.163,81

Le economie derivanti dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione, non impegnate, risultano pari a **€ 16.163,81**. Tale somma può essere utilizzata per l'esecuzione di lavori in economia.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 24.11.2017 nel rispetto del tempo utile previsto.

STATO FINALE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono stati pagati all'impresa n. 1 acconti per una somma di € 45.317,90, così come risulta dal certificato di pagamento n. 1 del 16.10.2017

In data 11.12.2017 è stato redatto lo stato finale dei lavori, approvato con la determinazione n. 167 del 15.12.2017 predisposto dal direttore dei lavori geom. Stefano Lochi, dai quali si rileva che l'Impresa Geom. Doneddu Giovanni ha eseguito lavori per complessivi netti € 71.368,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 73.368,00, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 45.317,90, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 28.050,10, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 30.855,11.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 11.04.2017 il Rup Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu