



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PARTE DELL’IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – II LOTTO”.

CODICE CUP: E78I21000060001

CODICE CIG: 8822943AE2

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE

L’art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n° 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l’assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all’efficientamento dell’illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all’installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.
- sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l’adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche.

Dall’allegato A alla Legge di bilancio 2020, Legge 27.12.2019, n° 160 si evince che il Comune di Nurachi risulta beneficiario di un contributo pari ad € 50.000,00.

Il Decreto del Ministero dell’interno del 11.11.2020 si è provveduto ad integrare in favore dei comuni già



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

assegnatari del finanziamento per l'anno 2021, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, il contributo concesso per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021. Pertanto il finanziamento spettante al Comune di Nurachi è pari ad ulteriori € 50.000,00.

Il finanziamento complessivo che il Comune di Nurachi ha destinato al secondo lotto dei lavori di "Riqualificazione energetica di parte dell'impianto di illuminazione pubblica" è pari a complessivi € 100.000,00;

L'Amministrazione ha destinato il contributo statale ad ulteriori interventi di efficientamento energetico di parte dell'impianto di illuminazione pubblica presente nelle vie a nord-ovest dell'abitato sostituendo parte dei corpi illuminanti presenti, non ancora efficientati con precedenti interventi, passando dalle ormai obsolete tecnologie SAP a tecnologia a LED con potenza installata pari a 56 W (nelle piazze) e 76 W (nelle strade urbane). In particolare si vorrebbero sostituire le plafoniere con lampade da 100 W con frutto SAP e i relativi sostegni stradali, con altrettante plafoniere a tecnologia LED nelle seguenti zone dell'abitato: Via San Pietro; Via Don Sturzo; Via Papa Giovanni; Via Gramsci; Via Garibaldi; Via Santa Lucia; Via Cambosu; Via Martiri della Resistenza; Via Casula; Piazza Scuola.

Per poter dare attuazione ai lavori in oggetto l'Amministrazione comunale ha incaricato il Servizio tecnico comunale affinché redigesse lo studio di fattibilità tecnico economica e definitivo-esecutivo da mettere a base di gara per individuare una ditta qualificata nel settore che possa realizzare materialmente gli interventi.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico comunale, di importo complessivo pari ad € 100.000,00, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 27 in data 22.04.2021.

Il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico comunale, di importo complessivo pari ad € 100.000,00, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 35 in data 20.05.2021, e prevede una spesa complessiva di € 100.000,00, così ripartita:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	79.937,88
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	80.237,88
<hr/>		
b7) IVA sui lavori e oneri per la sicurezza 22%	€	17.652,33
b5) Incentivi per funzioni tecniche 1,6%	€	1.283,81
Contribuzione ANAC	€	30,00
b2) Imprevisti	€	795,98
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	19.762,12
<hr/>		
C) Costo complessivo dell'opera	€	100.000,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

LA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 91 in data 21.07.2021 si è tra l’altro stabilito di esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l’appalto in oggetto secondo la procedura di affidamento diretto, conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all’articolo 36 e alla disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020, e attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. citato.

L’importo complessivo dell’appalto è pari ad € 80.237,88 così suddivisi:

- € 79.937,88 per lavori a CORPO soggetti a ribasso
- € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 19.000,00.

Il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell’offerta al prezzo più basso sull’importo a base di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell’art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016..

Ai fini dell’art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l’opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	€ 80.237,88	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all’art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all’interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AM - OG10-IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - AQ22AM22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

Con il Bando di Gara / Disciplinare:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era fissato al giorno 21.07.2021 ore 9.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 97 in data 22 .07.2021 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, all'operatore economico DERIU FRANCESCO SRL con sede a Bauladu (OR) in via artigiani 1 P.IVA 01185190954 per l'importo di € 76.660,43, derivante dal ribasso del 4,1% sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 79.937,88), oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 76.960,43, oltre l'IVA in misura di legge (22%) per complessivi € 93.891,72.

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 111 in data 04 .08.2021 con la quale si è stabilito di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura per l'affidamento dei lavori denominati "Riqualificazione energetica di parte dell'impianto di illuminazione pubblica – Il intervento" all'operatore economico DERIU FRANCESCO SRL con sede a Bauladu (OR) in via artigiani 1 P.IVA 01185190954, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 4,1% sull'importo posto a base di gara pari ad € 79.937,88, oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 76.960,43, oltre l'IVA in misura di legge (22%) per complessivi € 93.891,72.

CONTRATTO D'APPALTO

In data 13.09.2021 è stato stipulato il contratto repertorio n° 554/2021, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'operatore economico DERIU FRANCESCO SRL con sede a Bauladu (OR) in via artigiani 1 P.IVA 01185190954, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 4,1% sull'importo posto a base di gara pari ad € 79.937,88, oltre ad € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale pari a € 76.960,43, oltre l'IVA in misura di legge (22%) per complessivi € 93.891,72.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 14.09.2021 il direttore dei lavori Geom. Roberto Ponti, dipendente del Comune di Nurachi, ha proceduto alla consegna dei lavori, come si evince da verbale in pari data. La durata dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi, pertanto la fine degli stessi è prevista per il 13.12.2021.

PERIZIE SUPPLETIVE

Variante n. 1

Durante il corso dei lavori il geom. Roberto Ponti ha segnalato che sarebbe utile e conveniente per l'Amministrazione Comunale, procedere all'utilizzo delle economie di gara per completare i lavori previsti in progetto, nel rispetto dell'importo contrattuale, con modifiche in aumento delle lavorazioni previste in progetto e che risultano economie per complessivi € 4.794,47.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Mastinu:

- disponeva che le economie di gara, pari a complessivi € 4.794,47, potevano essere utilizzate per realizzare ulteriori lavorazioni aggiuntive e nel dettaglio per l'efficientamento, mediante sostituzione di n° 3 pali di illuminazione pubblica.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- stabiliva che le economie di gara potevano essere usate per la redazione di una perizia di variante, di importo massimo non superiore al 15% dell'importo contrattuale.

Il direttore dei lavori, Geom. Roberto Ponti, ha predisposto la suddetta perizia di variante nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e nel rispetto delle limitazioni del comma 2 dello stesso articolo (importo di variante inferiore alla soglia comunitaria e al 15% dell'importo contrattuale).

a perizia di variante relativa all'intervento denominato "Riqualificazione energetica di parte dell'impianto di illuminazione pubblica – Il intervento" redatta dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Ponti è stata approvata con deliberazione della G.M. n° 88 in data 09.12.2021.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante il quadro economico si è ulteriormente modificato come di seguito illustrato:

a1) Importo lavori a base d'asta da progetto	€	79.937,88
a2) Importo dei lavori in variante	€	4.050,00
a3) Importo lavori	€	83.987,88
a4) A dedurre ribasso d'asta - 4,10%	€	- 3.443,50
a5) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	80.844,38
<hr/>		
b1) IVA sui lavori e oneri per la sicurezza 22%	€	17.785,76
b2) Incentivi per funzioni tecniche 1,6%	€	1.339,86
b3) Contribuzione ANAC	€	30,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	19.155,62
<hr/>		
C) Costo complessivo dell'opera	€	100.000,00

CONTRATTI AGGIUNTIVI, SOSPENSIONI E PROROGHE.

In data 10.12.2021 è stato stipulato l'atto di sottomissione con repertorio n° 562/2021, il cui importo contrattuale è risultato in netti euro 3.883,95 oltre l'IVA in misura di legge (22%).

Per effetto dell'approvazione della variante il termine per l'ultimazione dei lavori è incrementato di 90 (novanta) giorni, per una durata complessiva di 180 (centottanta) giorni e pertanto il termine ultimo per la realizzazione degli stessi è fissato per il 13.03.2021;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 11.03.2022 il direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta in pari data, pertanto entro il tempo utile contrattuale;

STATO FINALE DEI LAVORI

in data 14.03.2022 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 11.03.2022 che ammonta complessivamente ad € 80.844,38 di cui € 80.5844,38 per lavori oltre € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

in data 22.03.2022 il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che la ditta Deriu Francesco Srl ha eseguito opere per complessivi netti € 80.544,38 per lavori, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 80.844,38, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 80.844,38, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 0,00;

in data 22.03.2022 il Direttore dei Lavori ha messo il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dal quale risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 0,00;

APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori Geom. Roberto Ponti, sono stati approvati con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 45 del 25.03.2023.

Dagli stessi si rileva che l'operatore economico affidatario Deriu Francesco Srl, con sede a Bauladu (OR) in via degli Artigiani 1 P.IVA 01185190954 ha eseguito opere per complessivi netti € 80.544,38 per lavori, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 80.844,38, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 80.844,38, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 0,00.

Si rileva altresì che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- dagli atti contabili risulta un credito dell'impresa pari a ad € 0,00;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2022 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu