

IL Comune di NURACHI

informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge finanziaria 2020), istitutiva della nuova IMU;

deve essere effettuato il versamento dell'acconto IMU dovuta per l'anno d'imposta 2022

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli **stessi**.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

le principali

esclusioni dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice;
- L'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la rata dell'acconto dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

| | |
|--|-----------------------------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente le categorie catastali A/1, A/8 e A/9). | 5 per mille |
| Aree edificabili. | 8 per mille |
| Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%). | 7,6 per mille |
| Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato | 8 per mille con riduzione del 25% |
| Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado, con contratto registrato. | 8 per mille con riduzione del 50% |
| Aliquota altri fabbricati. | 8 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale. | 0 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce). | 1 per mille |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o degli Enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP. | 8 per mille |
| Aliquota ridotta terreni agricoli (ad esclusione quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli). | 4,6 per mille |
| Detrazione unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente le categorie catastali A/1, A/8 e A/9). | € 200,00 |
| Detrazione per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o degli Enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP | € 200,00 |

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE F980

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930 | |

| | | |
|---|------|--|
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Il Responsabile del servizio

Dalla residenza comunale, li 03/05/2022

Dott.ssa Agnese Secci