



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DECENNALE, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO SPORTIVO, DELL'AREA COMUNALE SITA IN VIA ADRIANO OLIVETTI S.N.C., DI MQ 10645 DI ESTENSIONE, DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 3, MAPPALE 898

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

del 06.03.2023

Premesso che:

1. con la deliberazione di G. C n. 4 del 19.01.2023 sono stati forniti al Responsabile del Servizio Amministrativo gli indirizzi per l'affidamento in concessione decennale, per lo svolgimento di attività di tipo sportivo, dell'area comunale sita in via Adriano Olivetti s.n.c., di mq 10645 di estensione, distinta in catasto al foglio 3, mappale 898;
2. con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 15 del 25.01.2023 è stato indetto un bando di gara per l'affidamento in concessione dell'area;
3. con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 36 del 13.02.2023 la gara è stata annullata in autotutela in quanto le modalità indicate di partecipazione non sono state giudicate sufficienti a garantire la riservatezza delle offerte e la trasparenza del procedimento;
4. con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 42 del 23.02.2023 è stata indetta una nuova gara, mediante procedura aperta, con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, ad offerte segrete, valutando sia l'aspetto qualità della proposta progettuale, in base agli elementi individuati nel bando, sia confrontando il prezzo offerto rispetto al prezzo base indicato, per l'affidamento in concessione della struttura, ed è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati, fissando come data ultima per la presentazione delle offerte il giorno 03.03.2023 alle ore 13.00;

Preso atto che:

- il bando di gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio e sul sito del Comune;
- entro il termine di scadenza sono pervenute tre domande, dei seguenti soggetti:

N.	concorrente	sede	Data presentazione	Prot. n.
1	ASD Fitness in Love By Titty	Nurachi	01.03.2023	1667
2	ASD Annuagras Arcieri Nurachi	Nurachi	03.03.2023	1750

Visto l'art. 77 del D.Lgs 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti), che stabilisce che: nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto; La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante; I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC di cui all'articolo 78. La stazione appaltante può, in caso di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 o per quelli che non presentano particolare complessità, nominare componenti interni alla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto:

- che il Comune di Nurachi, con la deliberazione della G.C. n. 104 del 06.12.2022 ha provveduto all'approvazione dei criteri per la nomina delle commissioni giudicatrici, secondo regole di competenza e trasparenza;
- ai sensi del comma 7 del predetto art. 77 del D.Lgs 50/2016, che recita: "La nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione"

Tel. 0783 412085 – fax 0783 412086 - C.F. 00074700956

web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: info@comune.nurachi.or.it pec: comunedinurachi@pec.it



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

delle offerte", con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 58 del 06.03.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara nelle seguenti persone:

- o Dott.ssa Gloria Sanna, Responsabile del Servizio Amministrativo: Presidente
- o Dott.ssa Sara Spoto, Istruttore direttivo servizi sociali: commissario;
- o Dott. Giovanni Francesco Rosa, Istruttore direttivo amministrativo: commissario

È stato inoltre nominato, come segretario verbalizzante, il dott. Giovanni Francesco Rosa, che ricopre anche il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento nell'affidamento in questione;

Il Presidente e i commissari, preso visione delle domande sopra riportate, dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016. Rendono inoltre le dichiarazioni di assenza delle condizioni ostative e preclusive di cui all'art. 51 c.p.c. dell'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001. Le dichiarazioni vengono allegate al presente verbale (Allegato n. 1).

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventitre, addì 6 del mese di marzo, alle ore 09,00, nei locali del Comune di Nurachi in piazza Chiesa n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara mediante procedura aperta, con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione decennale, per lo svolgimento di attività di tipo sportivo, dell'area comunale sita in via Adriano Olivetti s.n.c., di mq 10645 di estensione, distinta in catasto al foglio 3, mappale 898. Sono presenti:

- Dott.ssa Gloria Sanna, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Sara Spoto, in qualità di commissario;
- Dott. Giovanni Francesco Rosa, in qualità di commissario, che ricopre anche l'incarico di segretario verbalizzante;

E' presente, inoltre, il sig. Ignazio Efisio Tiana in qualità di rappresentante della ASD ditte concorrente: ASD Annuagras Arcieri di Nurachi.

Il Presidente dichiara aperta la seduta; comunica che sono pervenute due domande, presentate dalle ditte suindicate.

Si procede quindi, ai sensi dell'art. 9 del bando di gara, all'apertura in seduta pubblica dei plichi, in ordine di protocollo, alla verifica della presenza della documentazione richiesta (domanda, busta B "Offerta tecnica", busta C "Offerta economica") e alla verifica del possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara.

Viene aperto il plico prot. 1667 del 01.03.2023, presentato dalla sig.ra Addari Tiziana in rappresentanza della ASD Fitness in Love By Titty. All'interno del plico è presente la domanda e le buste B "Offerta tecnica" e C "Offerta economica" richieste dal bando.

Tuttavia, unitamente al modulo di domanda, è pinzato anche un foglio contenente l'offerta che avrebbe dovuto essere contenuto nella busta C "Offerta Economica". Inoltre la domanda non è accompagnata da copia del documento d'identità del richiedente.

Per tali motivi la Commissione giudica la domanda non ammissibile alla successiva fase di gara.

Viene quindi aperto il plico prot. n. 1750 del 03.03.2023, presentato dal sig. Ignazio Efisio Tiana, in rappresentanza della ASD Annuagras Arcieri di Nurachi. Sono presenti la domanda, copia del documento d'identità e le buste B "Offerta tecnica" e C "Offerta economica" richieste dal bando; la domanda è regolarmente sottoscritta e le buste sono controfirmate sui lembi di chiusura. Pertanto la Commissione giudica la domanda ammessa alla fase successiva di gara.

Alle ore 09:12 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica. Comunica che i lavori della Commissione continueranno in seduta riservata per l'esame dell'unica proposta progettuale ammessa, di cui alla Busta B "Offerta tecnica", e per l'assegnazione del relativo punteggio. Considerato che a questa fase è stato ammesso un solo concorrente, esaurito l'esame e attribuito il punteggio, si procederà, subito di seguito, in seduta pubblica, all'apertura della Busta "C", contenete l'offerta economica, e all'aggiudicazione della gara;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

La Commissione, in seduta riservata, apre la busta B "offerta tecnica" dell'unica domanda ammessa. Prende visione dei criteri di valutazione e i punteggi, secondo quanto stabilito nel bando di gara, che sono i seguenti:

- a) Quantità e qualità delle attività sportive previste: sino ad un max di punti 6;
- b) Previsione di attività sportive dedicate ai bambini: sino ad un max di punti 2;
- c) Previsione di attività sportive accessibili ai diversamente abili: sino ad un max di punti 2;

Esaminata l'unica proposta ammessa, la Commissione esprime il seguente punteggio:

- a) Quantità e qualità delle attività sportive previste: punti 4
- b) Previsione di attività sportive dedicate ai bambini: punti 1
- c) Previsione di attività sportive accessibili ai diversamente abili: punti 1,2

Per una valutazione complessiva di punti 6,2

Si passa quindi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, in seduta pubblica.

Alle ore 9:25 il Presidente dichiara riaperta la seduta pubblica.

Si procede all'apertura della Busta "C", contenente l'offerta economica. L'offerta presentata dalla ditta Annuagras Arcieri di Nurachi risulta essere di € 750,00.

Poiché risulta una discordanza sulla percentuale d'aumento espressa nell'offerta (1500%), viene considerata prevalente l'offerta effettiva di € 750,00, espressa anche in lettere, che corrisponde ad una effettiva percentuale d'aumento del 1400%;

Per il punteggio da assegnare all'offerta economica il bando di gara prevede l'attribuzione di n. 1 punto per ogni 50 punti percentuali di rialzo sul canone minimo posto a base di gara, sino ad un massimo di 10 punti. Pertanto all'offerta della ASD Annuagras Arcieri di Nurachi vengono attribuiti: punti 10;

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica ed economica della ASD Annuagras Arcieri di Nurachi è, quindi, pari a punti 16,2 su un massimo attribuibile di punti 20;

Esaurita la valutazione dell'unica offerta ammessa, Il Presidente

dichiara

aggiudicataria della gara, mediante procedura aperta, con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in gestione decennale dell'area comunale sita in via Adriano Olivetti s.n.c., di mq 10645 di estensione, distinta in catasto al foglio 3, mappale 898, la: ASD Annuagras Arcieri di Nurachi, con sede a Nurachi (OR), che ha ottenuto una valutazione complessiva di punti 16,2 su un massimo attribuibile di punti 20.

Il presente verbale, sottoscritto dal Presidente, dai Commissari e dal segretario verbalizzante, è rimesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi atti di competenza.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente: _____

I Commissari: _____





Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

DICHIARAZIONE DEI COMMISSARI

I sottoscritti: Gloria Sanna, Presidente; Sara Spoto, Commissario; Giovanni Francesco Rosa, Commissario, facenti parte della Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento in gestione decennale dell'area comunale sita in via Adriano Olivetti s.n.c., di mq 10645 di estensione, distinta in catasto al foglio 3, mappale 898, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- di non trovarsi in rapporto di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci dei concorrenti, loro titolari o amministratori o soci delle ditte partecipanti alla gara di cui sopra (art. 51 c.p.c.);
- l'assenza, nei loro confronti, delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 165/2001;
- Di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 77, comma 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016.

Nurachi, 06.03.2023

Gloria Sanna

Sara Spoto

Giovanni Francesco Rosa

