

COMUNE
DI NURACCHI

PROVINCIA
DI ORISTANO

Varianti al
PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
sul Comparto D2i

TAVOLA
3

Il Progettista: Dott. Ing. Gambinerio Sardu

Data
Novembre 2013

Scala
1:500

Dot. Ing. Gambinerio Sardu
Via Tharros n° 8 - 08070 Nurachi (OR)
Tel. 070581 91111
e-mail: g.sardu@alice.it

Titolo Elaborato
Plantivolumetrico

STATO DI PROGETTO

The planimetric map illustrates the layout of the production area D2i. It features a grid of plots numbered 1 through 45. The plots are situated along several roads: VIA ADRIANO OLIVETTI to the north, VIA ENRICO MATTEI to the east, VIA ENRICO FERRARI to the south, and VIA GIOVANNI AGNELLI to the west. Two canals, CANALE DI BONIFICA, are shown running horizontally across the middle of the map. The plots are of varying sizes and are separated by narrow paths. The map also shows the location of the area relative to the surrounding infrastructure.

PLANIMETRIA ZONA "D2i"
Scala 1:500

RIPARTIZIONE TOTALE DELLE AREE	
Aree per insediamenti	61.941 m²
Sedi viarie	14.049 m²
Aree di interesse comune	7.383 m²
Parcheggi	3.640 m²
Spazi pubblici	11.003 m²
Canale di bonifica	1.301 m²
TOTALE AREE	
Intervento	98.294 m²
Interesse comune, parcheggi	11.003 m²

- Viabilità: marciapiedi
- Superfici di interesse comune
- Area destinata a parcheggi pubblici
- Area di massimo ingombro edifici

LEGENDA			
Lato	Superficie copribile	Volume edificabile	H max
1	3000 m²	120 m³	8000 m³
2	2962 m²	1185 m³	8886 m³
3	1500 m²	600 m³	4500 m³
4	1603 m²	240 m³	1603 m³
5	1536 m²	612 m³	4590 m³
6	750 m²	300 m³	2250 m³
7	1880 m²	752 m³	3940 m³
8	1127 m²	451 m³	3381 m³
9	—	—	—
10	—	—	—
11	3000 m²	1200 m³	9000 m³
12	1000 m²	400 m³	3000 m³
13	1000 m²	400 m³	3000 m³
14	1000 m²	400 m³	3000 m³
15	1122 m²	449 m³	3386 m³
16	2123 m²	848 m³	6360 m³
17	750 m²	300 m³	2250 m³
18	750 m²	300 m³	2250 m³
19	1500 m²	600 m³	4500 m³
20	3000 m²	1212 m³	9090 m³
21	3000 m²	1212 m³	9090 m³
22	3000 m²	1212 m³	9090 m³
23	3000 m²	1212 m³	9090 m³
24	1182 m²	465 m³	3486 m³
25	1264 m²	482 m³	3615 m³
26	906 m²	362 m³	2718 m³
27	632 m²	253 m³	1886 m³
28	637 m²	256 m³	1911 m³
29	715 m²	286 m³	2145 m³
30	724 m²	290 m³	2172 m³
31	1096 m²	438 m³	3270 m³
32	967 m²	387 m³	2901 m³
33	967 m²	387 m³	2901 m³
34	967 m²	387 m³	2901 m³
35	967 m²	387 m³	2901 m³
36	967 m²	387 m³	2901 m³
37	967 m²	387 m³	2901 m³
38	967 m²	387 m³	2901 m³
39	1470 m²	588 m³	4410 m³
40	1470 m²	588 m³	4410 m³
41	1470 m²	588 m³	4410 m³
42	1470 m²	588 m³	4410 m³
43	1470 m²	588 m³	4410 m³
44	1470 m²	588 m³	4410 m³
45	1470 m²	588 m³	4410 m³
Totale	61941 m²	24773 m³	185823 m³

Distanza dai confini	5.00 m
Altezza massima	10.00 m
Indice di fabbricabilità fondiaria	3.00 m³/m²
Rapporto di copertura	2/5