	PREVISIONI DEL PUC	PREVISIONI DI PROGETTO
indice di fabbricabilità territoriale	1.00 mc/mq	1.00 mc/mq
indice di fabbricabilità fondiaria	1.50 mc/mq	1.30 mc/mq
altezza max dei fabbricati	7.00 mt	7.00 mt
distanza min. filo strada	4.00 mt	4.00 mt
distanza min. dal confine	4.00 mt	4.00 mt

STANDARDS URBANISTICI TEORICI P.U.C. - Intero Comparto		
St	Superficie territoriale del Comparto (3587+ 2981)	6568 m²
It	Indice di fabbricabilità territoriale	1.00 m³/m²
Vm	Volume massimo edificabile nel Comparto	6568 m³
Nab	Numero massimo di abitanti insediabili nel Comparto (Vm/100)	65 abitanti
Ast	Area minima da destinare a Servizi Pubblici S3+S4 (18 x Nab)	1170 m²

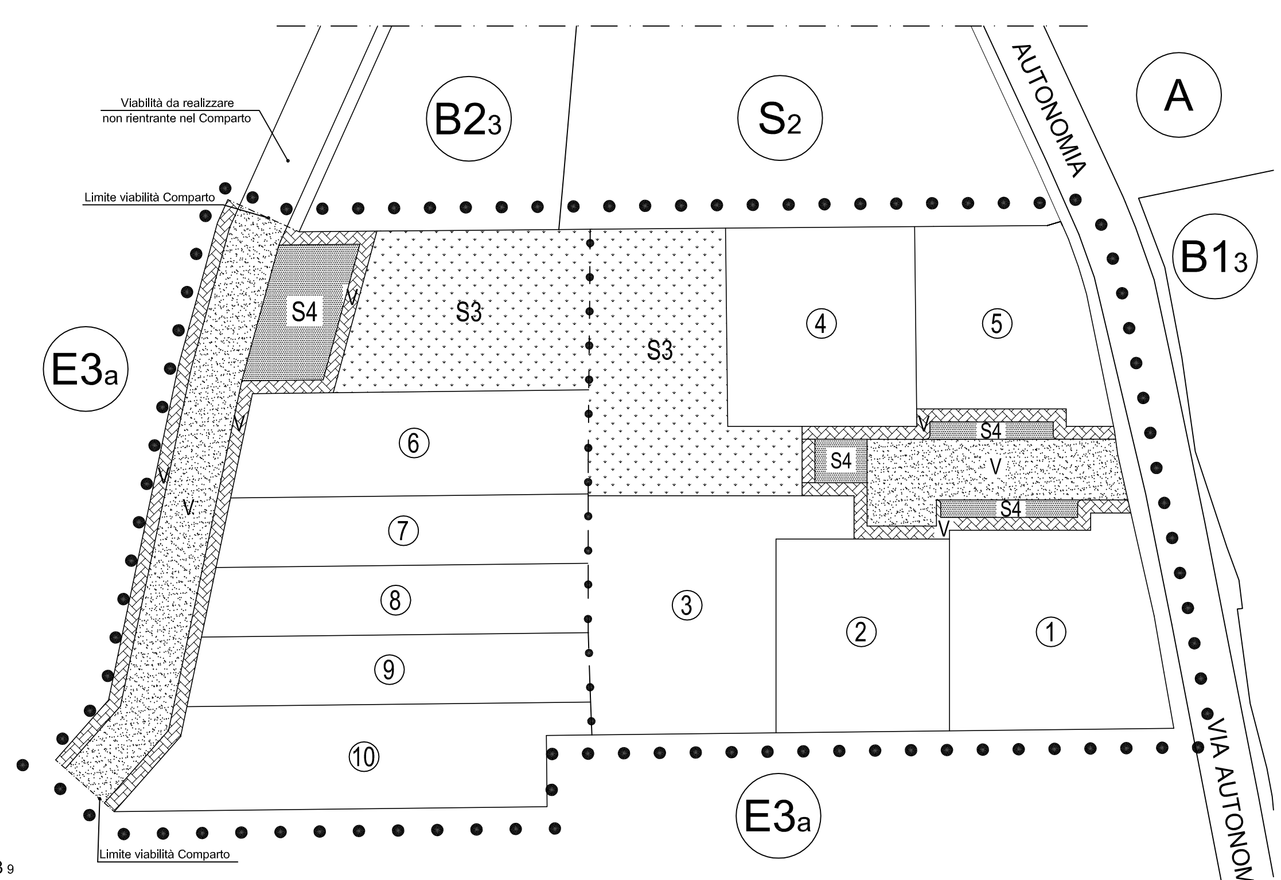
ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - Intero Comparto		
Ap	Area da destinare a verde pubblico (S3)	1061 m²
	Area da destinare a parcheggi (S4)	231 m²
	Totale area pubblica da cedere	1292 m²
V	Area viabilità (strade e marciapiedi)	616 m²
Sf	Superficie fondiaria	4660 m²
Vc	Volumetria disponibile per residenze (70% di St)	4598 m³
	Volumetria disponibile per usi commerciali e/o artigianali (20% di St)	1313 m³
	Totale volumetria per privati	5911 m³
Vp	Volumetria da destinare a edifici di pubblica utilità (10% di St)	657 m³
If	Indice di fabbricabilità fondiaria (Vc/Sf)	1.268 m³/m²

STANDARDS URBANISTICI TEORICI P.U.C. - Comparto 1 (Stralcio funzionale)		
St	Superficie territoriale del Comparto	3587 m²
It	Indice di fabbricabilità territoriale	1.00 m³/m²
Vm	Volume massimo edificabile nel Comparto	3587 m³
Nab	Numero massimo di abitanti insediabili nel Comparto (Vm/100)	36 abitanti
Ast	Area minima da destinare a Servizi Pubblici S3+S4 (18m² x Nab)	648 m²

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - Comparto 1 (Stralcio funzionale)		
Ap	Area da destinare a verde pubblico (S3)	558 m²
	Area da destinare a parcheggi (S4)	90 m²
	Totale area pubblica da cedere	648 m²
V	Area viabilità (strade e marciapiedi)	367 m²
Sf	Superficie fondiaria	2572 m²
Vc	Volumetria disponibile per residenze (70% di St)	2511 m³
	Volumetria disponibile per usi commerciali e/o artigianali (20% di St)	717 m³
	Totale volumetria per privati	3228 m³
Vp	Volumetria da destinare a edifici di pubblica utilità (10% di St)	359 m³
If	Indice di fabbricabilità fondiaria (Vc/Sf)	1.255 m³/m²

STANDARDS URBANISTICI TEORICI P.U.C. - Comparto 2		
St	Superficie territoriale del Comparto	2981 m²
It	Indice di fabbricabilità territoriale	1.00 m³/m²
Vm	Volume massimo edificabile nel Comparto	2981 m³
Nab	Numero massimo di abitanti insediabili nel Comparto (Vm/100)	29 abitanti
Ast	Area minima da destinare a Servizi Pubblici S3+S4 (18m² x Nab)	522 m²

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - Comparto 2		
Ap	Area da destinare a verde pubblico (S3)	503 m²
	Area da destinare a parcheggi (S4)	141 m²
	Totale area pubblica da cedere	644 m²
V	Area viabilità (strade e marciapiedi)	249 m²
Sf	Superficie fondiaria	2088 m²
Vc	Volumetria disponibile per residenze (70% di St)	2087 m³
	Volumetria disponibile per usi commerciali e/o artigianali (20% di St)	596 m³
	Totale volumetria per privati	2683 m³
Vp	Volumetria da destinare a edifici di pubblica utilità (10% di St)	298 m³
If	Indice di fabbricabilità fondiaria (Vc/Sf)	1.285 m³/m²



Perimetrazione intero Comparto C3 9

Confine tra Comparto 1 (Stralcio funzionale) e Comparto 2

V Viabilita: strade

V Viabilita: marciapiedi

S3 Area destinata ai servizi

S4 Area destinata a parcheggi pubblici

Area di massimo ingombro edificio Comparto 1 (stralcio funzionale)

Area di massimo ingombro edificio Comparto 2

PLANIMETRIA COMPARTO C3 9
Scala 1:500

COMUNE DI NURACHI — **PROVINCIA DI ORISTANO**

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
Stralcio funzionale "Di Palma Tronci"
del Comparto edilizio C3 9 nel Comune di Nurachi

I Committenti:

Sig.ra Giuseppina Di Palma

Sig. Gustavo Tronci

TAVOLA 5

Il Progettista: *Dott. Ing. Giambenedetto Sardu*

Titolo Elaborato

Zonizzazione comparto C3 9

Dott. Ing. Giambenedetto Sardu
C.so Eleonora n° 95/a - 09070 Nurachi (OR)
Tel. 0783.411523 - 3283817973
e-mail: g.sardu@alice.it

Scala 1:500

Data Marzo 2013