COMUNE DI NURACHI
Provincia di ORISTANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

GRUPPO DI LAVORO
dott. ing. Roberto BARRACU
dott. ing. Marcello CUBADDA
dott.ssa agr. Lucia ARESU
dott. geol. Fausto Alessandro PANI
dott.ssa Anna PIREDDU
dott. archeologo Amilcare GALLO
dott. ing. Rita PORCU
dott. arch. Francesco Giuseppe SANNA
geom. Alberto BETTERELLI
dott. ing Roberto SALVADEGO
dott. ing. Claudia CENGHIALTA
dott. arch. Gabriele CUCCU

COMMITTENTE
Amministrazione Comunale di Nurachi

IL SINDACO
dott. Filippo Scalas

RESP. DEL PROCEDIMENTO
dott. ing Antonio Mastinu

4.1

LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE

ZONIZZAZIONE URBANA DEL P.U.C. VIGENTE

Scala 1:10.000

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

Data:	Ottobre 2009	Resp. Progetto:	R.Barracu
Archivio:	MT0907_NURACHI	Elaborazione:	M. Cubadda
File:	DD4.1_01_ZonizzazioneUrbVigente.dwg	Verifica:	G.Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G.Mura
Elaborato:		Agg. :	
Rev. 01 Marzo 2010		IN SEGUITO ALLA DELIBERA DEL C.C. n.10 del 12/03/2010	

Via C. Battisti, 1/a – 08015 MACOMER (NU) – Tel. 0785 70640 r.a. Fax 0785 70640 – (P.I. 02184940912) info@retiassociati.com – www.retiassociati.com

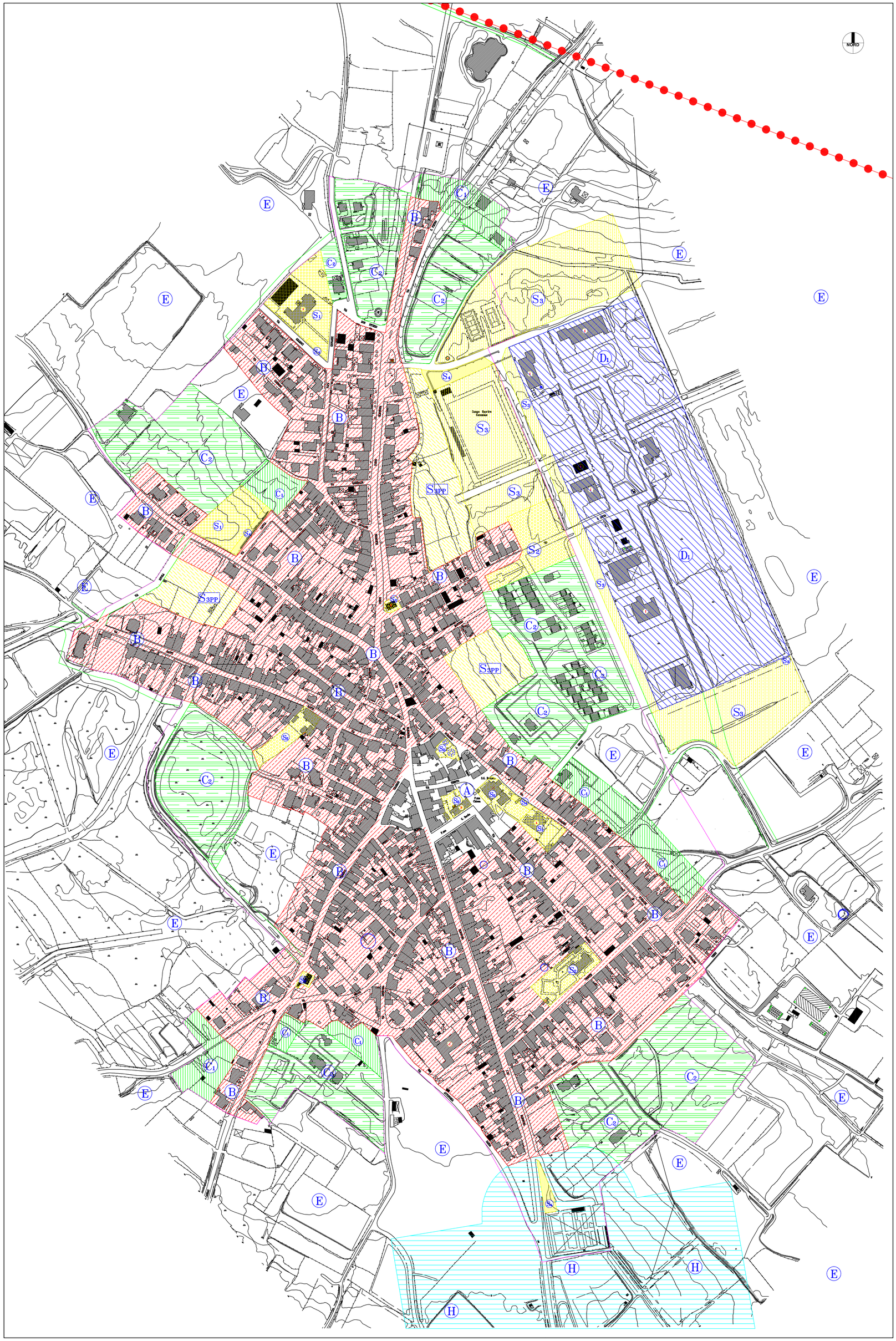
LEGENDA

ZONA	SOTTOZONA	SIMBOLO
A RESIDENZIALE	CENTRO STORICO	A
B RESIDENZIALE	COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	B
C RESIDENZIALE	ESPANSIONE PERIFERICA	C1
	ESPANSIONE ESTERNA	C2
D ARTIGIANALE	PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	D1
E AGRICOLA	AGRICOLA	E
H SALVAGUARDIA	RISPETTO CIMITERIALE	H
S AREE PER SERVIZI PUBBLICI	ISTRUZIONE	S1
	INTERESSE COMUNE	S2
	GIOCO, SPORT, ATTREZZATURE	S3
	GIOCO, SPORT, ATTREZZATURE	S3PP
	PARCHEGGI	S4
DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO SECONDO L'ART. 3 CODICE DELLA STRADA D.Lgs. 30.04.92 N. 285.		

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE

TABELLA DELLE DOTAZIONI DI SPAZI AD USO PUBBLICO E ATIVITA' COLLETTIVE

COMUNE DI NURACHI (OR)		CLASSE III			Sup. Territorio Comunale Ha. 1594			Popolazione residente al 31.12.96 = 1.594 ab		
	Zona Omogenea	Superficie Territoriale	Densità territoriale	If.	Capacità insediativa teorica	S1	S2	S3	S4	S (S1+S2+S3+S4)
		Ha.	Ab/Ha	mc/mq	Ab.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
Centro storico	A	1,6523	48,6	3,00	90	0	3.109 (34.54 mq./abit.)	0	194 (2.04 mq./abit.)	3.293 (36.59 mq./abit.)
Completamento	B	35,2832	73,9	3,00	2.607	11.872 (4.55 mq./abit.)	11.861 (4.55 mq./abit.)	62.052 (23.80 mq./abit.)	8.664 (3.32 mq./abit.)	94.449 (36.23 mq./abit.)
	A+B	37,1355	72,6		2.697	11.872 (4.40 mq./abit.)	14.970 (5.55 mq./abit.)	62.052 (23.01 mq./abit.)	8.848 (3.28 mq./abit.)	97.742 (36.24 mq./abit.)
Espansione Periferica	C1	2,6321	100,0	1,50	263	1.052 (4 %)	526 (2 %)	1.315 (5 %)	263 (1 %)	3.156 (12 %)
Espansione Esterna	C2	13,8615	100,0	1,50	1386	5.544 (4 %)	2.772 (2 %)	6.930 (5 %)	1.386 (1 %)	16.632 (12 %)
Piano per gli insediamenti produttivi	D1	8,8987	-	N.A.	-	-	-	-	-	32.142 (30,57%)
Artigianale Commerciale	D2	3,8040		3,00	-					
Totale		66,3318			4.346	18.468	18.268	70.297	10.497	149.672



COMUNE DI NURACHI - PIANO URBANISTICO COMUNALE

Scala 1:2000

0,00 m 200,00 m