

# COMUNE DI NURACHI

Provincia di ORISTANO

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

**PROGETTO**  
STUDIO MURA-TOMASELLO  
Dot. Ing. Giovanni MURA

**GRUPPO DI LAVORO**  
dot. ing. Roberto BARBACU  
dot. ing. Marcello CARRADA  
dot. ing. arch. Fulvio ALESSANDRO PAULI  
dot. arch. Annalisa PIREDDU  
dot. arch. Annalisa GALLO  
dot. ing. Rita FORCU  
dot. arch. Francesco CHIAPPARONE  
dot. ing. Roberto SALVAREGO  
dot. ing. Claudia CENGIALTA  
dot. arch. Gabriele CIUCCU

**COMITENTE**  
Amministrazione Comunale di Nurachi

**IL SINDACO**  
dot. Filippo Scalas

**RESP. DEL PROCEDIMENTO**  
dot. Ing. Antonio Mastinu

**5.1** PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
EXTRAURBANO  
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

**Mura & Tomasetto Associati**  
architettura ingegneria urbanistica

**DATA:** Ottobre 2009  
**ARCHITETTO:** MURRO JUSCORA  
**PROGETTO:** D.D.S. "L. 04\_Zonizzazione Territoriale Amministrativa"  
**MODELLO:** F.290  
**REDAZIONE:** Ottobre 2010  
**PROVA:** 04 Maggio 2011

**REP. PROGETTO:** R. BARRU  
**ESIBIZIONE:** P. MIA, M. CARRAS  
**APPROVAZIONE:** G. MIA

**NOTE:** Il presente piano urbanistico è stato redatto in conformità con il Piano di Gestione SIC ZPS "Stagno di Cabras" e con il Piano di Gestione SIC ZPS "Stagno di Canara".

- ZONE AGRICOLE OMOGENEE**
- E1a** Aree caratterizzate da un'agricoltura tipica e specializzata. Elevata tipicità e qualità della coltura agraria. Identificazione della suscettibilità d'uso dei suoli per le colture tipiche del contesto territoriale locale.
  - E2a** Aree di primaria importanza per la funzione agroproduttiva in terreni irrigui.
  - E3a** Aree agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, utilizzate per attività agricole, con interesse sociale (es. doti familiari, agricoltura per il vino, ecc.).
  - E5a** Aree marginali per l'attività agricola nelle quali viene ravvivata l'irrigazione di grande importanza per la produzione di prodotti agricoli di pregio e prescelti dal Piano di Gestione SIC "ZPS Stagno di Canara".
- AREE DI RISPETTO 1 - ARCHEOLOGICA**
- AREE DI RISPETTO 2 - PAESAGGISTICA**

- ZONE ARTIGIANALI E COMMERCIALI**
- D2** **INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI**  
Aree caratterizzate da attività artigianali e commerciali con esclusione delle grandi attività commerciali e industriali.
- ZONE DI SALVAGUARDIA**
- H2** **SONA DI PREGGIO PAESAGGISTICO**

- ZONE PER SERVIZI GENERALI**
- G1** **ATTREZZATURE DI SERVIZIO**  
Comprendono le strutture per l'istruzione superiore/secondaria superiore, università, per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche, ...), per la cultura (musei, padiglioni per mostre, ...), direzionali (celesti, comunicazioni, uffici, ...). Si attuano con strumenti di pianificazione plurisettoriale o si prevedono programmi di funzioni o strumenti di programmazione settoriale nei casi di interventi urbanistici per singoli edifici.
- G4** **INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREE VASTE**  
Rientrano in questa sottocategoria gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento degli agglomerati urbanistici, in un'ottica di sviluppo ed efficienza di utilizzo, comprendendo le centrali termoelettriche, le stazioni di approvvigionamento idrico, le stazioni di depurazione, le aree di trattamento rifiuti, ecc.
- G5** **AREE TURISTICO-RECREATIVE**  
Comprendono le aree funzionalmente destinate alla ricreazione turistica.
- G6** **ATTREZZATURE DI SERVIZIO**  
Comprendono le aree e strutture di servizio con un raggio di influenza e di utilizzo comunale e sovramunicipale.
- G7** **STRUTTURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO**  
Costituiscono le aree urbane ed extraurbane funzionalmente destinate allo sport ed al tempo libero.
- G8** **AREE PER IL CULTO**  
Costituiscono le aree extraurbane funzionalmente destinate al culto.
- G9**

