



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Del 24-10-2012 R.D.	Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale: RECEPIMENTO ULTERIORI PRESCRIZIONI R.A.S. DETTATE IN SEDE DI VERIFICA DI COERENZA.
--	--

L'anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 19:30 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord.urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	A
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	A
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	P
MELI VINICIO	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. GIANNI SANDRO MASALA.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 24.05.2006 n° 22/3, è stato revocato il D.P.G.R. 06.08.1993 n° 272, istitutivo del Piano Territoriale Paesistico n° 7 del Sinis ed adottato il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo – Area Costiera;
- con deliberazione della Giunta Regionale 05.09.2006 n° 36/7 è stato approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo, avente efficacia a tempo indeterminato;
- tale piano introduce parecchie innovazioni nella disciplina urbanistica regionale volte a tutelare il paesaggio antropizzato, le campagne e gli elementi naturali di maggior interesse paesaggistico. Seguendo questa filosofia il P.P.R. ha individuato la parte storica dei centri urbani nel “centro matrice”, considerato bene paesaggistico d’insieme, è soggetto alla normativa dello stesso Piano indipendentemente dalla sua localizzazione nel territorio regionale. Oltre ai centri di antica e prima formazione, ha individuato e normato le zone di espansione fino agli anni cinquanta, le espansioni recenti e quelle in programma, oltre l’edificato urbano diffuso. Il Piano Paesaggistico ha trasformato radicalmente l’utilizzo delle aree agricole a scopi edificatori, individuando gli interventi che può fare un coltivatore diretto a titolo principale e i soggetti che non risultano imprenditori agricoli, classificando gli interventi a seconda che siano insediamenti sparsi nell’agro oppure insediamenti storici costituiti da centri rurali ed elementi sparsi o, ancora, insediamenti specializzati. Inoltre, il Piano contiene disposizioni riguardanti il sistema delle infrastrutture, delle zone turistiche, dei beni identitari e paesaggistici, ecc.
- con deliberazione del C.C. n° 6 in data 05.03.2007, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione esercizio 2007, pluriennale 2007-2009, relazione previsionale e programmatica triennio 2007-2009”, al capitolo 9999, sono state inserite nel corrente bilancio 2007 parti delle somme necessarie per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. Tali somme sono state incrementate con la ripartizione del fondo unico regionale assegnato al Comune di Nurachi; pertanto, le somme disponibili al capitolo 9999 ammontano a complessivi € 61.898,30;
- con nota prot. n° 2446/XII.6.2/DG la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha assegnato al Comune di Nurachi la somma di € 36.378,51 per l’adeguamento degli strumenti urbanistici alla nuova pianificazione paesaggistica regionale. Tale somma è stata iscritta nel bilancio corrente al capitolo 9998 conto competenza;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 119 in data 22.11.2007 è stato affidato allo studio associato “Mura & Tomasello” con sede in Macomer, l’incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per l’importo di € 134.400,00, oltre contributo integrativo ed I.V.A. in misura di legge, per complessivi € 164.505,60;

Vista la deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 con la quale è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in

che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;

Dato atto che con nota prot. n° 0006614 in data 06.12.2010 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale EE.LL. FF.UU. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale per la verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n° 15/14 del 14.05.2002, copia della deliberazione C.C. n° 48/2010 unitamente al Piano Urbanistico Comunale comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre al parere motivato, emesso dalla Provincia di Oristano in qualità di Autorità competente, al giudizio sulla valutazione di incidenza, espresso dall'Assessorato Regionale Difesa dell'Ambiente Servizio SAVI e a tutte le osservazioni ed opposizioni con le relative deduzioni fatte dai soggetti interessati;

Vista la nota dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 con la quale è stata trasmessa la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2 modificando e/o integrando, come dettagliatamente riportato nella stessa deliberazione, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale redatto dallo Studio associato Mura e Tomasello, con sede in Macomer;

Rilevato che con nota prot. n° 0002248 in data 19.04.2012 è stata trasmessa all'Assessorato Regionale EE.LL. FF.UU. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale idonea documentazione atta a dimostrare il recepimento, da parte del Consiglio Comunale di Nurachi, delle prescrizioni dettate dalla Regione Sardegna in sede di verifica di coerenza la verifica di coerenza;

Considerato che con nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha inviato apposita nota contenente ulteriori prescrizioni che, a parere dell'Assessorato, devono essere ulteriormente definiti;

Rilevato che tale nota è stata trasmessa allo Studio associato incaricato della redazione del Piano Urbanistico Comunale affinché apportasse le integrazioni richieste dall'Assessorato regionale;

Rilevato che gli aspetti contenuti nella nota dell'Assessorato Enti Locali del 01.08.2012 che è necessario chiarire e integrare riguardano:

- 1) la disciplina delle aree assoggettate a uso civico nelle aree diverse dalla zona E agricola – punto 8 della Determinazione n° 1988/DG;
- 2) la ripartizione dei volumi residenziali, per servizi strettamente connessi alla residenza e per servizi pubblici – punto 9 della Determinazione n° 1988/DG;

- 3) l'inserimento delle prescrizioni riportate dall'articolo 9, comma 1, del DPGR n° 228/1994 riguardante il dimensionamento dei posti letto nelle nuove strutture aziendali a destinazione agrituristica – punto 12 e 14 della Determinazione n° 1988/DG;
- 4) la possibilità di accorpare fondi aziendali separati, ai fini della determinazione del volume massimo realizzabile in zona E agricola – punto 13 della Determinazione n° 1988/DG;

Dato atto che le prescrizioni contenute nella nota dell'Assessorato prot. n° 45592/DG del 01.08.2012 sono state recepite dal Comune di Nurachi nel seguente modo:

- 1) è stato aggiornata l'elaborato grafico “La conoscenza del territorio comunale – La carta delle terre civiche” (Tavola 3.5) eliminando le aree sclassificate dall'esercizio dell'uso civico a seguito di determinazione del direttore dell'Argea – Servizio Territoriale dell'Oristanese n° 3139/10 del 20.10.2010; inoltre, è stato introdotto nelle norme tecniche di attuazione l'articolo 32 “Norme di salvaguardia per le aree non agricole soggette ad uso civico” (pag. 120) e nel regolamento edilizio l'articolo 148 di pari oggetto che, come esemplificato nel titolo, disciplinano gli interventi edilizi-urbanistici in aree soggette ad uso civico diverse dalle zone E agricole. Di conseguenza è stato modificato anche l'articolo 22 delle norme tecniche di attuazione al paragrafo “Usi civici” disciplinando gli interventi edilizi-urbanistici in zona E agricola soggette ad uso civico (pag. 84);
- 2) è stato modificato l'articolo 19 delle norme tecniche di attuazione inserendo, al punto f, quanto stabilito dall'articolo 6 del DA 2266/U/83 relativamente alla ripartizione dei volumi residenziali, per servizi strettamente connessi alla residenza e per servizi pubblici (pag. 54);
- 3) è stato modificato l'articolo 22 delle norme tecniche di attuazione inserendo, al punto 1 del paragrafo “Agriturismo ed ittiturismo”, quanto stabilito dall'articolo 9, comma 1, del DPGR n° 228/1994 per il dimensionamento dei posti letto nelle nuove strutture aziendali a destinazione agrituristica (pag. 89);
- 4) è stato modificato l'articolo 22 delle norme tecniche di attuazione inserendo, al punto 3 del paragrafo “Criteri generali per la realizzazione di interventi per l'edificazione nelle zone agricole”, che la possibilità di accorpare fondi aziendali separati ai fini della determinazione del volume massimo realizzabile in zona E agricola può essere consentita solamente su lotti contigui (pag. 78);

Rilevato che il Comune di Nurachi ha recepito quanto richiesto dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica facendo transitare l'area denominata “nuraghe” dalle aree sottoposte a tutela integrale a quelle soggette a rischio archeologico come individuate nella cartografia del P.U.C.;

Dato atto che secondo quanto stabilito nell'articolo 3 della determinazione n° 1988/DG del 29.04.2011 e nella nota dell'Assessorato surichiamata il Comune di Nurachi dovrà trasmettere idonea documentazione contenente il recepimento di quanto richiesto con le stesse;

Visto il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato “Mura e Tomasello”, con sede in Macomer, (agli atti dell'Ente), nel quale sono state recepite le ulteriori prescrizioni impartite della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con la nota prot. n° 45592/DG del 01.08.2012, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione urbanistica generale
- 1.2 Analisi socio-economica e progettualità in essere
- 1.3 Dimensionamento demografico

DELIBERA DI CONSIGLIO n.31 del 24-10-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 4

- 1.4 Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
- 1.5a Beni archeologici e paesaggistici - Relazione
- 1.5b Schede dei beni archeologici e paesaggistici (SOSTITUITO)
- 1.5.c Beni paesaggistici identitari area cimiteriale
- 1.6 Pianificazione delle strategie di sviluppo
- 2.1 Regolamento Edilizio (SOSTITUITO)
- 2.2 Norme Tecniche di Attuazione Generali (SOSTITUITO)
- 2.3 PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "B1" Norme Tecniche - Schede per unità edilizia
- 2.4a PIANO DEL VERDE - Documento di orientamento
- 2.4b PIANO DEL VERDE - Regolamento del verde comunale urbano e periurbano, pubblico e privato
- 2.4c PIANO DEL VERDE - Piano di manutenzione del verde urbano
- 3.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - inquadramento territoriale
- 3.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - zonizzazione territoriale del P.U.C. vigente
- 3.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete stradale territoriale
- 3.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - rete territoriale dei canali di bonifica
- 3.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle terre civiche (SOSTITUITO)
- 3.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dell'uso del suolo
- 3.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - aree di interesse naturalistico
- 3.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - P.A.I. pericolosità, dissesti in atto e potenziali
- 3.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geolitologica
- 3.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - Carta geomorfologica
- 3.11 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dalla copertura vegetale e forestale
- 3.12 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta delle acclività
- 3.13 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - idrogeologia
- 3.14 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta della naturalità
- 3.15 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta dei beni ambientali
- 3.16 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta litogeotecnica
- 3.17 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - la carta archeologica (SOSTITUITO)
- 3.18 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - stratificazione dell'apparato produttivo agricolo-forestale-zootecnico. Censimento delle tipologie edilizie aziendali esistenti
- 3.19 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle aree irrigue
- 3.20 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO COMUNALE - assetto delle zone agricole omogenee
- 4.1 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - zonizzazione urbana del P.U.C. vigente
- 4.2 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete stradale urbana
- 4.3 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la rete urbana dei canali di bonifica
- 4.4 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - uso del suolo urbano
- 4.5 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - tipi edilizi
- 4.6 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - livelli edificati

- 4.7 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO CLASSIFICAZIONE DELL'EDILIZIA ESISTENTE - datazione edilizia
- 4.8 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO- la carta dell'espansione urbana - analisi storica
- 4.9 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dell'espansione urbana
- 4.10 LA CONOSCENZA DEL TERRITORIO URBANO - la carta dei principali servizi urbani
- 5.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO- zone territoriali omogenee
- 5.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema di tutela delle acque - canali di bonifica
- 5.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE EXTRAURBANO - sistema stradale
- 6.1 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - zone territoriali omogenee
- 6.2 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - sistema di tutela delle acque - i canali di bonifica
- 6.3 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE URBANO - rete stradale urbana e periurbana
- 7.1 PROGETTO GUIDA - CORSO ELEONORA
- 7.2 PROGETTO GUIDA - PARCO LINEARE URBANO
- 7.3 PROGETTO GUIDA - ZONA ARTIGIANALE
- 7.4a PROGETTO GUIDA - BRETELLA PERIURBANA
- 7.4b PROGETTO GUIDA - BRETELLA PERIURBANA
- 7.5 PROGETTO GUIDA - INTERVENTI DI TUTELA E GOVERNO DELLE ACQUE: I CANALI DI BONIFICA
- 8.0 Sovrapposizione tra i perimetri delle aree di tutela, le aree a rischio archeologico, le reti e gli elementi connettivi (SOSTITUITO)
- 8.1 Sovrapposizione tra i perimetri di tutela integrale e condizionata, le aree a rischio archeologico, aree a rischio idraulico, le reti e gli elementi connettivi (SOSTITUITO)
- I-1.1 Sovrapposizione tra le zone del PUC e gli habitat del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.2 Sovrapposizione tra le zone del PUC e le aree di copertura vegetazionale omogenea del S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-1.3 Indicazione dello stato degli edifici e delle colture dell’area S.I.C./Z.P.S. “Stagno di Cabras”
- I-2.1 Carta dei beni storico culturali – sovrapposizione uso del suolo (SOSTITUITO)
- I-2.2 Carta dei beni storico culturali – sovrapposizione con ortofoto (SOSTITUITO)
- I-2.3a Carta dei beni storico culturali – zonizzazione territoriale P.U.C. (SOSTITUITO)
- I-2.3b Carta dei beni storico culturali – zonizzazione urbana del P.U.C. (SOSTITUITO)
- idr.A1 Relazione tecnica e illustrativa
- idr.B Relazione geologica, idrogeologica, paesaggio, ambiente e sostenibilità
- idr.1 Inquadramento territoriale
- idr.2 Rilievi fotografici
- idr.3 Carte storiche
- idr.4 Carta dei comparti drenanti
- idr.5 Reticolo idrografico e aree di accumulo
- idr.6a Carta dei vincoli
- idr.6b Carta dei vincoli
- idr.7 Aree di accumulo
- idr.8 Aree di pericolosità idraulica
- Rapporto ambientale
- Rapporto ambientale – Allegati grafici
- Rapporto ambientale – Documento di sintesi

DELIBERA DI CONSIGLIO n.31 del 24-10-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 6

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto l'art. 11 della L.R. 22.12.1989 n° 45 così come modificato dalla L.R. 25.11.2004 n° 8 che stabilisce che i Comuni devono adeguare i propri Piani urbanistici alle disposizioni e previsioni del P.P.R.;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 e dichiarato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011;

Vista la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza all’approvazione dei Piani Regolatori;

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, apre la seduta e introduce l’argomento,

Vacca chiede se i rappresentanti della maggioranza assenti arrivino entro qualche minuto,

Il Sindaco risponde che non arriveranno per problemi personali,

Vacca, constatata l’impossibilità di garantire il numero legale da parte della maggioranza, preannuncia che il gruppo di minoranza uscirà dall’aula per far mancare il numero legale,

Il Sindaco, preso atto di quanto detto da Vacca, preannuncia che d’ora in poi le sedute andranno in seconda convocazione e che si procederà alla modifica del regolamento consiliare per modificare il quorum di validità delle sedute,

Il Sindaco, constatata la mancanza del numero legale, dichiara terminata la seduta alle ore 19.44.

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO MASALA



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **31-10-2012**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **24-10-2012**

Nurachi, 31-10-2012



Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO
MASALA
