

COMUNE DI NURACHI		PROVINCIA DI ORISTANO	
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.U.C. del Comune di Nurachi sul comparto edilizio C3 ^g			
I Committenti: Sig. Gustavo Tronci Sig.ra Giuliana Madeddu		TAVOLA 2	
Il Progettista: Dott. Ing. Giambenedetto Sardu		Titolo Elaborato Piano Urbanistico Comunale - Stato Attuale	
Dott. Ing. Giambenedetto Sardu C.so Eleanora n° 95/a - 09070 Nurachi (OR) Tel. 0763.411523 - 3289817973 e-mail: g.sardu@alice.it		Pianificazione del Territorio Comunale Urbano Zone Territoriali Omogenee	
Scala 1:2.000		Data Dicembre 2010	

- LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE
 - PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO
(ai sensi dell'Art. comma 1 punto 8 del D.Lgs. 285/1992 e della Circolare del Ministero del L.P.P. n. 6709 del 1997)
 - Rete dei canali di bonifica
 - Nuova viabilità pubblica di piano
 - Area di rispetto paesaggistico
 - Area di rispetto 5 - cimiteriale
 - Area di rispetto 6 - stradale
- CANALI DI BONIFICA**
- CANALE DI BONIFICA E FASCIA DI SERVIZIO - Reticolo principale
 - CANALE DI BONIFICA E FASCIA DI SERVIZIO - Reticolo minore
 - FASCIA "A" - min 8,00 m complessivi
 - FASCIA "B" - min. 4,00 m per parte misurata dal ciglio del canale

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- A** Centro storico/religioso o di particolare pregio ambientale
 - B1** Completamento residenziale
 - B2** Zone residenziali speciali
 - C1** Espansioni pianificate mediante piani di lottizzazione attuati o in corso di attuazione
 - C3** Espansioni in programma non ancora realizzate
 - D2** Aree per gli insediamenti produttivi, commerciali, artigianali e industriali
 - E3a** Aree caratterizzate da elevato frazionamento fondiario, utilizzate per scopi agricoli in ambiti periferici (ovi famigliari ecc.), con finalità di salvaguardia ambientale e urbana
 - G1** **ATTREZZATURE DI SERVIZIO.** Comprendono le strutture per l'istruzione superiore/secondaria superiore, università, per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche, ...), per la cultura (musei, padiglioni per mostre, ...), direzionali (credito, comunicazioni, uffici, ...). Si attuano con strumenti di pianificazione attuativa ove si prevedano pluralità di funzioni o attraverso progettazioni concertate nel caso di interventi unitari per singole funzioni.
 - G4** **INFRASTRUTTURE A LIVELLO DI AREA VASTA.** Rientrano in questa sottocategoria gli impianti tecnologici necessari per il funzionamento degli agglomerati urbani (discariche, impianti trattamento rifiuti, impianti di potabilizzazione, centrali elettriche, ...), con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovramunicipale.
 - G5** **AREE CIMITERIALI.** Comprendono le aree cimiteriali esistenti e/o in progetto.
 - G6** **AREE TURISTICO-RICETTIVE.** Comprendono le aree funzionalmente destinate alla ricettività turistica.
 - G7** **ATTREZZATURE DI SERVIZIO.** Comprendono le aree e strutture di servizio con un raggio di influenza e di utilizzo comunale o sovramunicipale.
 - H2** **ZONA DI PREGGIO PAESAGGISTICO**
 - S1** Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
 - S2** Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi
 - S3** Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, elettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade
 - S4** Aree per parcheggi pubblici

