



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Del 10-09-2012 R.D.	Oggetto: Variante la Piano Urbanistico Comunale inerente la dislocazione degli impianti per la telefonia mobile e mappatura dei campi elettromagnetici: APPROVAZIONE DEFINITIVA.
--	---

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di settembre, alle ore 19:30 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord. urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	P
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	P
MELI VINICIO	A		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. GIANNI SANDRO MASALA.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
- con nota prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;
- con deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2, modificando e/o integrando gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale redatto dallo Studio associato Mura e Tomasello, con sede in Macomer;

Preso atto che nel nuovo Piano Urbanistico non è prevista alcuna disciplina in materia di localizzazione di impianti per la telefonia mobile e telecomunicazioni;

Rilevato che la normativa vigente in tema di telecomunicazioni assegna alle Amministrazioni Comunali strumenti per il controllo e la gestione dello sviluppo delle infrastrutture per la rete telefonica mobile, comunemente chiamate Stazioni Radio Base, attraverso la possibilità di denegare la loro installazione, a condizione di una opportuna indicazione di siti alternativi disponibili che rispondano alle necessità di copertura del servizio.

D'altro canto le prospettive di sviluppo dei sistemi di terza generazione (UMTS) e la futura distribuzione della rete dati internet via etere (WiMax) stanno imponendo e imporranno sempre maggiori installazioni di nuove Stazioni Radio Base.

La proliferazione incontrollata di impianti per la telefonia mobile impone una pianificazione e razionalizzazione atte a rendere sostenibile lo sviluppo delle reti di telecomunicazione attraverso il rispetto del principio di precauzione e dunque la tutela della salute dei cittadini e della loro qualità della vita sia oggettiva che percepita, il rispetto dell'ambiente e l'ottimizzazione dello spazio dedicato alle installazioni e la collaborazione con le compagnie telefoniche che devono essere assistite nella scelta dei siti utili nel loro interesse e in quello della comunità;

Richiamata la deliberazione della G.M. n° 121 in data 21.12.2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati forniti al responsabile del Servizio tecnico apposite direttive per il conferimento dell'incarico professionale per l'attuazione di una variante al Piano Urbanistico Comunale che disciplini l'installazione di impianti per la telefonia mobile e telecomunicazioni

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 10-09-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 2

nell'intero territorio comunale. Tale scelta dovrà essere effettuata dopo apposito studio relativo alle installazioni di stazioni radio base presenti sul territorio comunale e limitrofe, all'intensità complessiva dei campi elettromagnetici da loro irradiati, si possa conseguire una pianificazione delle future installazioni di tali tecnologie in maniera da:

1. Informare e rassicurare i cittadini sul livello complessivo dell'intensità dei campi elettromagnetici presenti sul territorio comunale, ottenuto tramite un'analisi globale di tutte le sorgenti presenti;
2. Dotare il Comune di uno strumento tecnico di sostegno in caso di contenzioso giuridico con le compagnie telefoniche o con i comitati di cittadini (come testimonia ad esempio la sentenza n.163 del 2008 del TAR di Cagliari a favore del Comune di Alghero);
3. Accogliere o respingere velocemente con motivazioni tecniche le richieste di collocazione di nuovi impianti di terra o le richieste di modificazione dell'esistente, senza attendere la decorrenza dei termini;
4. Identificare siti comunali pubblici per accogliere le stazioni di terra, creando anche un introito economico per il Comune;
5. Tenere in conto aree particolarmente delicate del territorio, ad esempio quelle socialmente sensibili come ospedali e scuole, nello sviluppo delle reti di telefonia mobile;

Dato atto che con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 137 in data 28.12.2011 è stato affidato allo Studio Associato Mura & Tomasello, con studio in Macomer – via Cesare Battisti 1/b, l'incarico per la redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale che disciplini l'installazione di impianti per la telefonia mobile e telecomunicazioni nell'intero territorio comunale per l'importo di € 8.500,00 oltre contributo integrativo (4%) ed I.V.A. (21%), per complessivi € 10.696,40;

Viste le Direttive regionali in materia di inquinamento elettromagnetico allegate alla deliberazione della Giunta Regionale n° 12/24 del 25.3.2010 che costituiscono lo strumento di riferimento sia per i soggetti pubblici coinvolti, in particolare le amministrazioni comunali, sia per i soggetti privati, proprietari e gestori di impianti fissi per le telecomunicazioni e la radiotelevisione che generano campi elettromagnetici e, in particolare si propongono di fornire indirizzi e criteri in merito alla gestione delle procedure autorizzative per la localizzazione, installazione, modifica degli impianti fissi per le telecomunicazioni e la radiotelevisione, che generano campi elettromagnetici;

Vista la nota prot. n° 0002846 in data 22.05.2012 con la quale è stata trasmessa dallo Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente la dislocazione degli impianti per la telefonia mobile e mappatura dei campi elettromagnetici;

Vista la variante al Piano Urbanistico Comunale di Nurachi, redatta dello Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, (agli atti dell'Ente) composta dai seguenti elaborati:

Tavola 9.0 – Zonizzazione dei siti idonei all'installazione e dei siti sensibili di tipo socio-sanitario;

Tavola 5.1 – Pianificazione del territorio comunale extraurbano;

Elaborato 9.1 – Integrazione al “regolamento edilizio” e alle “norme tecniche di attuazione generali”;

Elaborato 9.2 – Relazione tecnica e specialistica;

Elaborato 9.3 – Relazione illustrativa;

Dato atto che secondo quanto indicato nella relazione tecnica illustrativa “la variante proposta dall'Amministrazione comunale ha come obiettivo quello di:

1. informare e rassicurare i cittadini sul livello complessivo dell'intensità dei campi elettromagnetici presenti sul territorio comunale;

2. dotare il comune di uno strumento tecnico e di pianificazione territoriale;
3. accogliere o respingere velocemente con motivazioni tecniche le richieste di collocazione di nuove stazioni radio base, o le richieste di modificazione dell'esistente;
4. identificare i siti maggiormente idonei ad accogliere le stazioni radio base creando, laddove i siti idonei siano aree di proprietà comunale, anche un introito economico per il comune;
5. tenere in conto aree particolarmente delicate del territorio, ad esempi quello socialmente sensibili come ospedali e scuole, e quelle con un valore artistico e culturale, nello sviluppo delle reti di telefonia mobile;

Vista la deliberazione del C.C. n° 12 in data 24.05.2012 con la quale è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente la dislocazione degli impianti per la telefonia mobile e mappatura dei campi elettromagnetici;

Considerato che:

- in ossequio a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n° 45/1989, la variante al Piano Urbanistico comunale adottata è stata pubblicata a disposizione per il pubblico per almeno trenta giorni per consentire di formulare e presentare osservazioni in merito alla variante stessa;
- dell'avvenuta adozione, del deposito e del periodo nel quale è possibile presentare osservazioni alla variante al Piano Urbanistico Comunale è stata data idonea pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso nell'Albo Pretorio on line dal 14.06.2012 al 13.08.2012, in manifesti affissi nei locali pubblici e nei luoghi di maggior affluenza di Nurachi e, in data 17.06.2012 attraverso pubblicazione sul quotidiano l'Unione Sarda – avvisi & comunicazioni legali;
- in data 30.07.2012 si è tenuta presso l'aula consiliare di Nurachi un'assemblea pubblica nella quale è stata illustrata alla popolazione la variante al Piano Urbanistico comunale e sono state motivate le scelte dei siti individuati dall'amministrazione per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile invitando tutti i cittadini a voler presentare eventuali contributi migliorativi al Piano;

Dato atto che nei termini stabiliti dal suddetto avviso, in ottemperanza al disposto dell'art. 20 della L.R. n° 45/89, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante al Piano Urbanistico Comunale di Nurachi indicata in oggetto;

Richiamata la normativa nazionale, comunitaria e regionale riguardante le infrastrutture per gli impianti della telefonia mobile, richiamata nel punto 2 delle Direttive regionali in materia di inquinamento elettromagnetico, allegata alla deliberazione della Giunta Regionale n° 12/24 del 25.3.2010 e le stesse direttive;

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, valutato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con determinazione n° 1988/DG in data 29.04.2011;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 10-09-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 4

Vista la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza all’approvazione dei Piani Regolatori;

Visti ed esaminati gli elaborati relativi alla variante al Piano Urbanistico Comunale inerente la dislocazione degli impianti per la telefonia mobile e mappatura dei campi elettromagnetici, redatta dallo Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, e ritenuti conformi alle norme e prescrizioni delle leggi e decreti sopra citati;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare definitivamente, ai sensi del citato art. 20 della L.R. n° 45/89, la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente la dislocazione degli impianti per la telefonia mobile e mappatura dei campi elettromagnetici;

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Il Sindaco, in sede di introduzione dell’argomento, ripercorre brevemente la vicenda, rilevando come successivamente all’adozione della variante da parte del consiglio comunale la soc. Ericsson abbia fatto ricorso al T.A.R. per ottenere l’annullamento del provvedimento emesso dal SUAP, in esecuzione del parere espresso dall’Ufficio regionale tutela del paesaggio di Oristano, con cui è stata respinta l’istanza per l’installazione di un’antenna per la telefonia mobile sul terreno di un privato; afferma l’importanza che si vada ad approvare la variante prima dell’udienza al T.A.R. poiché si dimostrerebbe alla ditta che il Comune ha già individuato delle aree di sua proprietà ove localizzare gli impianti di telefonia mobile; sottolinea come altri comuni abbiano analoghi problemi e, dopo aver richiamato alla responsabilità del consiglio comunale e fatto presente che l’intervento in tale ambito non fosse presente nel programma elettorale ma sia stato imposto dalle circostanze, conclude il discorso dicendo che la scelta è stata operata per porre un freno all’insediamento selvaggio di antenne e che la soluzione individuata appare la più rispondente alle esigenze della cittadinanza e della tutela della salute,

Vacca, dopo aver chiesto al responsabile tecnico di illustrare le zone ove sarà possibile installare le antenne e dopo la risposta fornita dal responsabile del servizio tecnico, chiede al Sindaco se le zone individuate sono state accettate dal comitato dei cittadini,

Il Sindaco risponde di aver invitato alcuni esponenti del comitato a prendere visione della variante presso l’ufficio tecnico: la visione è stata effettuata ma ad essa non ha fatto seguito alcuna formale osservazione, poiché l’individuazione delle aree tecnicamente era la migliore possibile; afferma che politicamente tutte le mosse e le iniziative dell’amministrazione sono state condivise sia in sede di consiglio comunale che di assemblea popolare e di incontri,

Vacca, dopo aver premesso che altre volte il gruppo di opposizione si era espresso a favore in considerazione della difficoltà, con alcuni gestori, di avere un buon servizio di telefonia mobile, avendo preso atto della nascita di un movimento di cittadini sull’argomento e di una vasta raccolta di firme e partecipazione all’assemblea popolare e lamentando come subito dopo il rigetto della prima istanza della Ericsson da parte del Comune alcuni privati avessero dato la disponibilità di proprie aree per installare antenne telefoniche – perché è stata fatta subito uscire la notizia – chiede al Sindaco se, in caso di vittoria al T.A.R. della Ericsson, ci possano essere conseguenze a carico dei consiglieri,

Il Sindaco, dopo aver prospettato le possibili decisioni del Tribunale, dice di aver già prospettato la questione all'avvocato del Comune, il quale ha affermato che non vi sarebbero conseguenze a carico dei consiglieri,

Vacca preannuncia il voto favorevole del proprio gruppo, chiedendo che venga messa a verbale al dichiarazione del Sindaco in merito all'assenza di responsabilità dei consiglieri in caso di vittoria della Ericsson al T.A.R.,

Carboni propone l'approvazione di un regolamento comunale che disciplini la materia degli impianti di telefonia mobile, come fatto da altri comuni, che imponga alle ditte, qualora dopo l'installazione vi siano tecnologie più sicure per la salute, di sostituire quanto già installato con le nuove tecnologie,

Fiorin ribatte affermando che bisogna tener conto dei limiti alle emissioni: in caso di emissioni al di sopra del limite normativo sarebbe la stessa A.S.L. , in forza della legge, ad imporre la sostituzione degli impianti indipendentemente da un regolamento comunale,

Il Sindaco condivide quanto espresso da Fiorin e dice che in caso invece di emissioni inferiori non sarebbe legittimo obbligare le ditte alla sostituzione degli impianti, avanza la possibilità di utilizzare una parte dei proventi dell'affitto delle aree per misurare le emissioni degli impianti,

Caria chiede al Sindaco in quale percentuale,

Il Sindaco risponde di non saperlo: verrà comunque incaricato l'ufficio tecnico di richiedere un preventivo, mette quindi ai voti la proposta di approvazione della variante,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

1. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente la dislocazione degli impianti per la telefonia mobile e mappatura dei campi elettromagnetici meglio descritta negli elaborati progettuali predisposti dallo Studio Mura & Tomasello, con sede in Macomer, (agli atti dell'Ente), che comprendono:
Tavola 9.0 – Zonizzazione dei siti idonei all'installazione e dei siti sensibili di tipo sociosanitario;
Tavola 5.1 – Pianificazione del territorio comunale extraurbano;
Elaborato 9.1 – Integrazione al “regolamento edilizio” e alle “norme tecniche di attuazione generali”;
Elaborato 9.2 – Relazione tecnica e specialistica;
Elaborato 9.3 – Relazione illustrativa;
2. di trasmettere all'Assessorato Regionale EE.LL. FF.UU. - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale per la verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n° 15/14 del 14.05.2002, copia della presente deliberazione, unitamente agli elaborati costituenti la variante al Piano Urbanistico Comunale e alla documentazione amministrativa necessaria;
3. di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace solamente a seguito di esito positivo di detta verifica il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione nel

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 10-09-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 6

Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, secondo quanto disposto dell'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/89;

4. di dare, altresì, atto che fino alla pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna trova applicazione l'articolo unico della Legge n° 1902/1952 e succ. mod. e integr., in riferimento al rilascio dei titoli abilitativi in contrasto con le disposizioni contenute nella variante al Piano Urbanistico Comunale;
5. inoltre, con successiva votazione palese ed esito unanime delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai fini dell'avvio delle procedure previste dalla normativa in materia.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 10-09-2012 COMUNE DI NURACHI Pag. 7

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO MASALA



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **12-09-2012**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **10-09-2012**

Nurachi, 12-09-2012



Il Segretario Comunale
Dott. GIANNI SANDRO
MASALA