



Comune di Nurachi
Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 Del 30-07-2013 R.D.	Oggetto: Piano di attuazione comparto edificatorio G91 per Servizi Generali. ADOZIONE.
--	---

L'anno duemilatredecim il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 19:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord. urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	P
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	P
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	A
MELI VINICIO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 19:20 entra in aula il consigliere Pinna, non presente al momento dell'appello;

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
- con la nota prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;
- con la deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2 modificando e/o integrando, come dettagliatamente riportato nella stessa deliberazione, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha richiesto ulteriori chiarimenti che, a parere dell'Assessorato, dovevano essere ulteriormente definiti;
- con la deliberazione del C.C. n° 34 in data 31.10.2012 sono state recepite le ulteriori prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 modificando e/o integrando gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con la nota prot. n° 0069228Det/5498 in data 06.12.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 5498/69928/DG in data 06.12.2012 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalle liberazioni n° 8 in data 29.03.2012 e n° 34 in data 31.10.2012 emanate in recepimento alle prescrizioni impartite, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed ha autorizzato la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989;

- l'estratto della deliberazione di approvazione del Piano Urbanistico Comunale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989, sul BURAS n° 55 parte III in data 20.12.2012;

Dato atto che la zonizzazione introdotta col nuovo Piano Urbanistico Comunale prevede, in diverse zone dell'agro, delle zone G da destinare a Servizi Generali tra le quali il comparto G9₁ destinata alla ricostruzione della chiesa campestre intitolata ai Santi Giusto e Pastore, già esistente nella zona fino ai primi anni del secolo scorso;

Rilevato che per le zone G le norme di attuazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale stabiliscono che esse *vengono attuate mediante progetti esecutivi unitari estesi all'intero comparto da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale, in assenza dei quali sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti e delle infrastrutture presenti all'interno del comparto stesso. In tutti i comparti G dovranno essere garantiti spazi pubblici o ad uso pubblico nella quantità minima dell'80% della superficie lorda di pavimento degli edifici di cui almeno la metà destinata a parcheggi con esclusione delle sedi viarie. Le aree destinate a spazi pubblici o ad uso pubblico dovranno essere individuate e regolamentate attraverso apposita convenzione da stipularsi prima della realizzazione dei singoli interventi.* Ed in particolare la sottozona G9₁, *costituita da un'area di proprietà comunale che si estende su una superficie ulivettata e inedificata di 30.621,30 mq, ubicata nel versante meridionale del territorio comunale a breve distanza dalla Strada Statale n° 292 in direzione per Oristano rispetto al centro abitato di Nurachi, è destinata alla ricostruzione della chiesetta campestre dedicata a San Giusto, già esistente nella zona fino ai primi anni del '900, oltre alla edificazione di locali di appoggio e ristoro a servizio della Chiesa stessa;*

Vista la richiesta fatta dal parroco pro-tempore della Parrocchia San Giovanni Battista di Nurachi sac. Ignazio Cau in data 15.10.2012, ricevuta al Comune di Nurachi in data 22.10.2012 prot. n° 0005780, nella quale si precisa che la Parrocchia di Nurachi in sinergia con il Comitato permanente stanno attuando delle iniziative per la ricostruzione della chiesa campestre in onore dei Santi Giusto e Pastore. A tal fine chiedono all'Amministrazione comunale di Nurachi l'autorizzazione all'utilizzo dell'area dell'oliveto comunale per la ricostruzione della chiesa campestre in onore dei Santi Giusto e Pastore e alla presentazione del progetto unitario dell'intervento previsto dal Piano Urbanistico Comunale per la sottozona G9₁;

Vista la deliberazione del C.C. n° 37 in data 10.11.2012 con la quale l'Amministrazione comunale di Nurachi ha autorizzato il sac. Ignazio Cau, parroco pro-tempore della Parrocchia San Giovanni Battista di Nurachi, a dare attuazione al comparto G9₁ mediante presentazione di un progetto esecutivo unitario esteso all'intera sottozona coincidente con l'oliveto comunale. Tale studio deve riguardare non solamente la chiesa campestre ma anche i locali di appoggio e ristoro a servizio della chiesa stessa, il posizionamento dei parcheggi e gli spazi pubblici, le sedi viarie e i camminamenti in genere, eventuali impianti (di illuminazione, idrico-fognario, ecc.) e quanto altro necessario per dare esecutività all'idea progettuale stabilita per il comparto;

Vista la richiesta presentata dal parroco pro-tempore della Parrocchia San Giovanni Battista di Nurachi sac. Ignazio Cau in data 04.07.2013, ricevuta al Comune di Nurachi in data 08.07.2013 prot. n° 0003897, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano di Attuazione esteso all'intero

comparto G9₁, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche dettate dal nuovo Piano urbanistico e dalla normativa in materia;

Visto il progetto esecutivo unitario del comparto G9₁ per la ricostruzione della chiesa campestre intitolata ai Santi Giusto e Pastore, allegato all'istanza surichiamata, ricadente nella zona denominata "San Giusto", che include i terreni di proprietà del Comune di Nurachi distinti nel catasto terreni al Foglio 13 mappali 137, 138, 139, 140 e 246, aventi superficie complessiva pari a 31.625 mq, redatto dai professionisti ing. Giambenedetto Sardu e Geom. Renzo Ponti, entrambi con studio in Nurachi, composto dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;

All. 2 – Relazione paesaggistica;

All. 3A – Stralcio P.P.R., stralcio planimetria catastale, ortofoto, stralcio dal P.U.C.;

All. 3B – Zonizzazione comparto;

All. 3C – Planivolumetrico;

All. 3D – Piante, sezioni e prospetti edificio di culto;

All. 3E – Piante, sezioni e prospetti struttura connessa;

All. 3F – Schema distribuzione impianti;

Dato atto che il suddetto Piano, per quanto concerne la previsione generale, interessa una superficie complessiva reale di mq 30.621,30 (superficie comparto), di cui mq 261,88 edificati (superficie coperta), mq 5.450,00 per camminamenti, mq 3.563,00 per parcheggi, mq 7.184,00 per attività culturali e mq 14.162,42 per area verde (superficie piantumate con ulivi) con una volumetria complessiva di mc 1.177,55 tra l'edificio di culto (mc 873,07) e struttura connessa (mc 304,48) ed un rapporto di copertura pari a 0,009 ed un indice di fabbricabilità fondiari pari a 0,038 mc/mq;

Vista la Legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il D.A.F.F.UU. del 20.12.1983 n° 2266/U e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il nuovo Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48/2010 ed il nuovo regolamento edilizio;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visti ed esaminati gli elaborati relativi al Piano di Attuazione inerente il comparto G9₁ a firma dell'ing. Giambenedetto Sardu e geom. Renzo Ponti, con studio in Nurachi (agli atti dell'Ente) e ritenuti conformi alle norme e prescrizioni contenute nelle leggi e nei decreti sopra citati;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare, ai sensi dei citati articoli 20 e 21 della L.R. n° 45/1989, il Piano di Attuazione inerente il comparto edificatorio G9₁;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-07-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 4

Acquisito, preliminarmente, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n° 267 in data 18.08.2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

Il sindaco illustra la proposta, evidenziando come vi sia stata la massima collaborazione di tutti i consiglieri, sia di maggioranza che di minoranza senza divisioni politiche ed auspica la più ampia collaborazione nel paese per la realizzazione della chiesa,

Carboni si dice contento per questa proposta, perché anche lui ha fatto parte del comitato permanente nato per ripristinare la festa dei SS. Giusto e Pastore ma anche per rifare la chiesa esistente in passato, ricorda come vi sia stato il massimo accordo tra i consiglieri sull'iniziativa e spera che questo accordo continui senza divisioni politiche; qualora si riesca a ricostruire la chiesa ciò farà onore al comitato permanente, al consiglio ed a tutto il paese,

Vacca preannuncia il voto favorevole perché si ripristina un pezzo di storia di Nurachi, ringrazia il comitato perché di tasca propria e grazie all'opera di alcune persone è riuscito ad avere il progetto urbanistico in esame, la cui approvazione costituisce un punto di onore per il consiglio comunale; rappresenta però come dopo l'approvazione del progetto viene la parte più difficile, ovvero il reperimento di fondi per la realizzazione ma quando c'è la volontà le difficoltà si possono superare,

Il Sindaco afferma che per l'Amministrazione è importante il simbolo della ricostruzione della chiesa, il recupero della memoria della chiesa esistente in passato anche se il punto dove verrà costruita non è lo stesso preciso dov'era in passato; ricorda come Nurachi avesse molte chiese campestri ma come non ne sia arrivata neanche una ai giorni nostri: con quest'operazione si sta recuperando un pezzo di storia di Nurachi,

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Attuazione del comparto G9₁ per la ricostruzione della chiesa campestre intitolata ai Santi Giusto e Pastore, ricadente nella zona denominata "San Giusto", che include i terreni di proprietà del Comune di Nurachi distinti nel catasto terreni al Foglio 13 mappali 137, 138, 139, 140 e 246 redatto dai professionisti ing. Giambenedetto Sardu e Geom. Renzo Ponti, entrambi con studio in Nurachi, composto dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
 - All. 2 – Relazione paesaggistica;
 - All. 3A – Stralcio P.P.R., stralcio planimetria catastale, ortofoto, stralcio dal P.U.C.;
 - All. 3B – Zonizzazione comparto;
 - All. 3C – Planivolumetrico;
 - All. 3D – Piante, sezioni e prospetti edificio di culto;
 - All. 3E – Piante, sezioni e prospetti struttura connessa;
 - All. 3F – Schema distribuzione impianti;

2. di dare atto che il Piano in oggetto prevede i seguenti indici:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-07-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 5

previsione generale:

- superficie complessiva reale mq 30.621,30 (superficie comparto) di cui:
 - mq 261,88 edificati (superficie coperta);
 - mq 5.450,00 per camminamenti;
 - mq 3.563,00 per parcheggi;
 - mq 7.184,00 per area verde (superficie piantumate con ulivi);
- volumetria complessiva mc 1.177,55 di cui:
 - mc 873,07 per l'edificio di culto;
 - mc 304,48 per struttura connessa;
- rapporto di copertura pari a 0,009
- indice di fabbricabilità fondiari pari a 0,038 mc/mq

3. di dare, altresì, atto che il Piano di Attuazione del comparto edificatorio G9₁ seguirà l'iter procedurale previsto dagli articoli 20 e 21 della L.R. n° 45/1989;
4. di stabilire, secondo il disposto dell'articolo 20 della sopra richiamata Legge Regionale n° 45/1989, i seguenti termini:
 - il termine per il deposito presso la Segreteria del Comune degli atti relativi alla adozione del Piano di Attuazione in oggetto, per l'affissione degli avvisi che informino dell'avvenuto deposito, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune e per la pubblicazione dell'avviso in almeno uno dei quotidiani dell'isola, viene fissato in **quindici giorni** dalla data di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione del Piano di Attuazione;
 - il termine di pubblicazione del Piano di Attuazione in oggetto presso la segreteria del Comune, durante la quale lo stesso è a disposizione del pubblico, è fissato in **trenta giorni** dall'espletamento di tutte le forme pubblicitarie riportate al punto precedente;
 - il termine per formulare e presentare osservazioni in merito al Piano di Attuazione adottato, è fissato in **trenta giorni** a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;
5. di dare atto che le spese relative alla pubblicazione dell'avvenuta adozione del Piano di Attuazione di cui all'oggetto su un quotidiano avente diffusione regionale saranno a carico del Comune di Nurachi;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela paesaggistica per la province di Oristano e del Medio Campidano al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 e ss.mm. e ii. per la realizzazione del Piano di Attuazione in oggetto;
7. inoltre, con successiva votazione palese ed esito unanime, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai fini dell'avvio delle procedure previste dalla normativa regionale.

Il Sindaco al termine dell'approvazione del 1° punto all'O.G., propone di soprassedere il punto 2 e di portarlo al prossimo Consiglio per un'ulteriore riflessione da parte del gruppo di maggioranza.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-07-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 7

Tel. 0783 412085 – 0783 412066 – 0783 098043 – 0783 098095 fax 0783 412086 - C.F. 00074700956
web: www.comune.nurachi.or.it - e-mail: nurachi@tiscali.it pec: comunedinurachi@pec.it

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
F.to Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro Masala



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **05-08-2013**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **30-07-2013**

Nurachi, 05-08-2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro
Masala

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 05-08-2013



Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala