

	Previdenti del P.U.C.	Previdenti di progetto
Indice di fabbricabilità territoriale	1,00 mq/mq	1,00 mq/mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	1,59 mq/mq	1,30 mq/mq
Altezza massima dei fabbricati	7,00 mt	7,00 mt
Altezza massima consentita	2,99 mt	2,99 mt
Distanza minima filo strada	4,00 mt	4,00 mt
Distanza minima dai confini	4,00 mt	4,00 mt

Standard Urbanistici Teoria P.U.C. - Comparto 2 (stralcio funzionale)	
Si	Superficie territoriale del comparto
It	Indice di fabbricabilità territoriale
Vm	Volume massimo edificabile nel comparto
Nab	Numero massimo di abitanti insediabili nel comparto (Vm/100)
Asi	Area massima da destinare a servizi pubblici S3 + S4 (18m² x Nab)

Zonizzazione di progetto - Comparto 2 (stralcio funzionale)	
	Area da destinare a verde pubblico (S3)
Ap	Area totale da destinare a parcheggi (S4)
	Area effettiva stalli parcheggio compresi in S4
V	Totale area pubblica da cedere (S3)+(S4)
Sf	Area viabilità (per strade Sv 20,12m² e marciapiedi Sm 118,02m²)
	Superficie fondiaria
Vo	Volume disponibile per residenza (70% di Vm)
Vp	Volume disponibile per usi commerciali e/o artigianali (20% di Vm)
It	Totale volumetria per privati
	Volumetria da destinare a edifici di pubblica utilità (10% di Vm)
	Indice di fabbricabilità fondiaria (Vo/S3)

COMUNE DI NURACHI

PROVINCIA DI ORISTANO

Oggetto:
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
Stralcio funzionale n.2 "Impresa F.lli Medda Pietro e Francesco snc"
del Comparto Edilizio C3, nel Comune di Nurachi

Tavola n° 5: Zonizzazione stralcio funzionale 2 del comparto C3 9

COMMITTENTE
F.lli Medda Pietro e Francesco snc
Via Nuova 3/a Nuraci (OR)

PROPRIETARI
F.lli Medda Pietro e Francesco snc
Via Nuova 3/a Nuraci (OR)

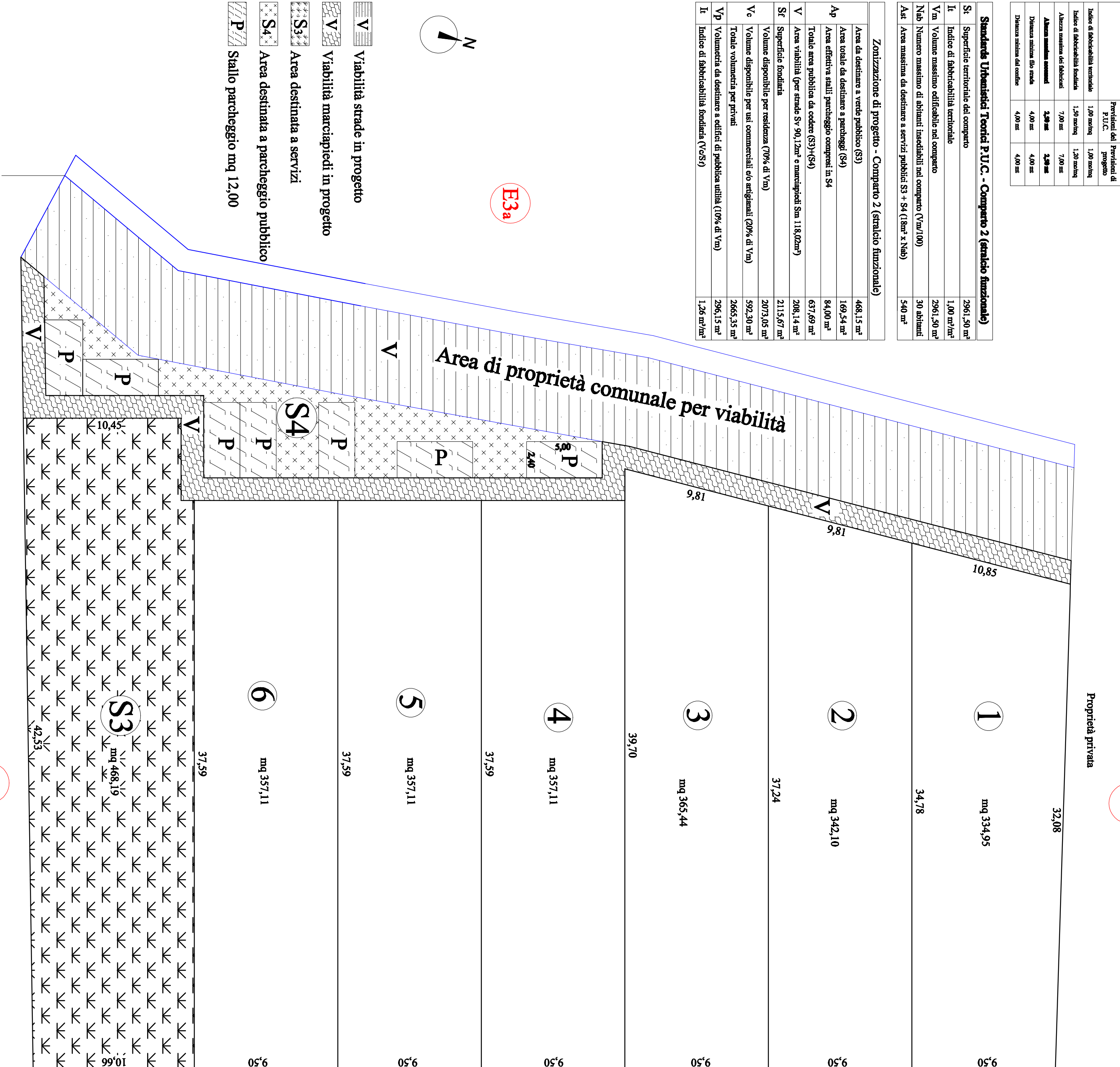
PROGETTISTA
Ing. Giuseppe Medda

COLLABORATORI
Geom. Marco Medda

DATA
Ottobre 2013

AGGIORNAMENTI
Ottobre 2013

Studio Tecnico Ing. Giuseppe Medda Via Nuova n°3/a Nuraci (OR) Tel. 0783967008 - 3476436521



Planimetria Comparto C39 stralcio funzionale 2 scala 1:200