



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Del 28-11-2013 R.D.	Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale inerente l'inserimento di una zona G45 su cui realizzare il partitore ABBANOIA denominato "partitore Mandrainas" la cui realizzazione è prevista nel progetto esecutivo dei lavori di "Alimentazione delle zone costiere – Schema n° 31 TIRSO" e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio: ADOZIONE.
--	--

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 19:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straord. urgenza di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

SCALAS FILIPPO	P	CHERGIA VALENTINA	P
ZUCCA ANDREA	P	FIORIN LORENZO ERMINIO	A
CANU MARCO	P	CARBONI GIOVANNI	P
PORCU ENRICO	P	VACCA GIOVANNI	P
CONTI ANTONELLA LUISA	P	PINNA ALDO	A
TROGU ANGELO IGNAZIO	P	CARIA ANNA RITA	P
MELI VINICIO	A		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.

Il SINDACO, Prof. FILIPPO SCALAS, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
- con la nota prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;
- con la deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2 modificando e/o integrando, come dettagliatamente riportato nella stessa deliberazione, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha richiesto ulteriori chiarimenti che, a parere dell'Assessorato, devono essere ulteriormente definiti;
- con la deliberazione del C.C. n° 34 in data 31.10.2012 sono state recepite le ulteriori prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 modificando e/o integrando gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con la nota prot. n° 0069228Det/5498 in data 06.12.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 5498/69928/DG in data 06.12.2012 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalle deliberazioni n° 8 in data 29.03.2012 e n° 34 in data 31.10.2012 emanate in recepimento alle prescrizioni impartite, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed ha autorizzato la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989;
- l'estratto della deliberazione di approvazione del Piano Urbanistico Comunale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989, sul BURAS n° 55 parte III in data 20.12.2012;

Dato atto che:

- la Società ABBANOIA ha realizzato il progetto esecutivo per la realizzazione della condotta di alimentazione delle zone costiere e con nota prot. n° 3481 in data 14.02.2007 (ns. prot. n° 0000853 in data 22.02.2007) ha chiesto il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione delle opere ricadenti nel territorio comunale di Nurachi;
- la realizzazione di tali opere risulta particolarmente urgente per l'approvvigionamento dei centri turistici del Sinis nord e dei centri abitati interessati;
- con nota prot. n° 52524 in data 12.06.2009 la Società ABBANOIA ha trasmesso il parere positivo di conformità al Piano Paesaggistico Regionale, espresso dalla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con nota prot. n° 11017/DG in data 16.04.2009;
- con nota prot. n° 74936 in data 04.09.2009 la Società ABBANOIA ha chiesto la possibilità per parte del lotto di terreno, ubicato in agro di Nurachi in località Serra Arena, distinto in Catasto al foglio n° 10 mappale 605 (ex 349), di superficie complessiva pari a mq 4.025, di incrementare l'indice fondiario previsto per le zone E2 da 0,03 mc/mq fino a 1,00 mc/mq, per consentire la realizzazione di un partitore denominato "partitore Mandrainas", la cui costruzione è prevista nel progetto esecutivo di "Alimentazione delle zone costiere del Sinis Nord";

Considerato che con deliberazione C.C. n° 48 in data 22.12.2009 il Consiglio Comunale di Nurachi ha autorizzato l'incremento dell'indice fondiario di parte del lotto di terreno, ubicato in agro di Nurachi in località Serra Arena, distinto in Catasto al foglio n° 10 mappale 605 (ex 349), di superficie complessiva pari a mq 4.025, classificato nel P.U.C. in zona urbanistica "E" Agricola – sottozona "E2" da 0,03 mc/mq a 1,00 mc/mq. Nella fattispecie la porzione del mappale 605 di cui si chiedeva l'aumento di volumetria ha estensione pari a 116 mq e la sua ubicazione è univocamente indicata negli elaborati di progetto e nel Piano particellare di esproprio agli atti dell'Ente. Non era possibile attribuire a tale porzione di terreno un numero di mappa in quanto il frazionamento con l'assegnazione delle nuove particelle poteva essere eseguito solamente dopo l'approvazione del progetto di realizzazione della condotta di alimentazione delle zone costiere da parte di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;

Vista la nota prot n° 78723/UO in data 07.10.2013, acclarata al protocollo del Comune di Nurachi al n° 0005757 in data 15.10.2013 e la nota prot. n° 90721/UO in data 14.11.2013, acclarata al protocollo del Comune di Nurachi al n° 0006406 in data 14.11.2013, con le quali la Società ABBANOIA ha richiesto al Consiglio Comunale una variante urbanistica per l'inserimento di una nuova Zona definita "G4₅" (Zona "G" per Servizi Generali – comparto "G4₅") per consentire la realizzazione di un partitore denominato "partitore Mandrainas", la cui costruzione è prevista nel progetto esecutivo di "Alimentazione delle zone costiere – Schema n° 31 TIRSO", redatto dalla stessa Società ABBANOIA e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli articoli 10 e 19 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, avendo già proceduto alle comunicazioni agli interessati secondo le procedure di legge;

Vista la variante al Piano Urbanistico Comunale di Nurachi, redatta dall'ing. Fabio Fara per conto della Società ABBANOIA S.p.A. (agli atti dell'Ente) composta dai seguenti elaborati:

- ü Tavola A – Relazione illustrativa;
- ü Tavola B – P.U.C. vigente,
- ü Tavola C – Norme di attuazione vigenti,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.41 del 28-11-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 3

- ü Tavola D – P.U.C. in variante,
- ü Tavole E – Norme di attuazione in variante,
- ü Allegato A – Perizia Geologica;

Dato atto che, secondo quanto indicato nella relazione tecnica illustrativa, *la variante proposta dalla Società ABBANOIA è strettamente funzionale all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione delle opere relative allo "Schema n° 31 Tirso – Condotta di alimentazione delle zone costiere". Il Comune di Nurachi è interessato da tale intervento in quanto in località Serra Arena dovrà essere realizzato un partitore per il quale è necessario acquisire le aree occorrenti. Si rende necessario per il corretto proseguo delle procedure, apporre il vincolo preordinato all'esproprio inserendo l'opera pubblica nel Piano Urbanistico Comunale mediante variante urbanistica semplificata... (omissis) Si prevede di alimentare gli insediamenti da soddisfare mediante un collegamento all'impianto di potabilizzazione di Sili, sfruttando in parte condotte esistenti. In questo modo si garantirà l'alimentazione provvisoria del serbatoio di Capo Mannu e di parte dei centri abitati alimentati attualmente dall'acquedotto del "Mandrinas" (Riola Sardo, Nurachi, Baratili) liberando così parte delle risorse di quest'ultimo acquedotto, così come già previsto dal N.P.R.G.A., a favore delle zone turistiche di Cuglieri;*

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli articoli 20 e 21 della stessa;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n° 327 Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità e ss.mm. e ii.;

Visto l'articolo 1 della Legge Regionale 31.07.1996 n° 32 Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalla deliberazioni n° 8 del 29.03.2012 e n° 34 del 31.10.2012, emanate in recepimento delle prescrizioni impartite dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, valutato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, come stabilito dalle determinazioni del Direttore Generale dello stesso Assessorato n° 1988/DG del 29.04.2011 e n° 5498/69928/DG del 06.12.2012;

Vista la Legge 3 novembre 1952 n° 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza all'approvazione dei Piani Regolatori;

Visti ed esaminati gli elaborati relativi alla variante al Piano Urbanistico Comunale inerente l'inserimento di una zona G4₅ su cui realizzare il partitore ABBANOIA, redatta dall'ing. Fabio Fara per conto della Società ABBANOIA e ritenuti conformi alle norme e prescrizioni delle leggi e decreti sopra citati;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.41 del 28-11-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 4

Ritenuto necessario adottare, ai sensi del citato art. 20 della L.R. n° 45/89, la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente l'inserimento di una zona G4₅ su cui realizzare il partitore ABBANOA denominato "partitore Mandrainas";

Ritenuto, altresì, di dover apporre il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate dal cambio di destinazione urbanistica necessario per la realizzazione del partitore ABBANOA denominato "partitore Mandrainas" la cui realizzazione è prevista con i lavori di cui all'oggetto;

Acquisito sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL. n° 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

L'assessore ai ll.pp. Zucca illustra,

Vacca dice che, trattandosi di opera che indubbiamente porterà benefici per l'approvvigionamento dell'acqua in periodo estivo, il gruppo di minoranza non può non essere favorevole,

Con votazione unanime

DELIBERA

1. di approvare, per quanto di competenza del Comune di Nurachi, il progetto esecutivo dei lavori di "Alimentazione delle zone costiere – Schema n° 31 TIRSO", proposto dalla Società ABBANOA (agli atti dell'Ente) dando atto che lo stesso costituisce adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 10 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e dell'art. 1 della Legge Regionale 31 luglio 1996 n° 32;
 2. di apporre su tutte le aree interessate dalla variante urbanistica, necessaria per la realizzazione del partitore ABBANOA denominato "partitore Mandrainas", la cui realizzazione è prevista con i lavori di cui all'oggetto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli articoli 10 e 19 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001;
 3. di adottare, secondo lo schema procedimentale stabilito dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente l'inserimento di una zona G4₅ su cui realizzare il partitore ABBANOA, meglio descritta negli elaborati progettuali redatti dall'ing. Fabio Fara per conto della Società ABBANOA (agli atti dell'Ente) che comprendono i seguenti elaborati:
 - ü Tavola A – Relazione illustrativa;
 - ü Tavola B – P.U.C. vigente,
 - ü Tavola C – Norme di attuazione vigenti,
 - ü Tavola D – P.U.C. in variante,
 - ü Tavole E – Norme di attuazione in variante,
 - ü Allegato A – Perizia Geologica;
 4. di stabilire, secondo il combinato disposto dell'art. 1 della sopra richiamata Legge Regionale n° 32/1996 e dell'articolo 10, comma 2, del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001, i seguenti termini:
 - ü il termine per il deposito presso la Segreteria del Comune degli atti relativi alla adozione della variante in oggetto, per l'affissione degli avvisi che informino
- DELIBERA DI CONSIGLIO n.41 del 28-11-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 5

dell'avvenuto deposito, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune e per la pubblicazione dell'avviso in almeno uno dei quotidiani dell'isola, viene fissato in sette giorni dalla data di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale;

- ü il termine di pubblicazione della variante al Piano Urbanistico Comunale in oggetto presso la segreteria del Comune, durante la quale la stessa è a disposizione del pubblico, è fissato in quindici giorni dall'espletamento di tutte le forme pubblicitarie riportate al punto precedente;
- ü il termine per formulare e presentare osservazioni in merito alla variante al Piano Urbanistico adottata è fissato in quindici giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;

5. di dare atto che dal momento dell'adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale denominata e fino alla sua definitiva approvazione si applica l'articolo unico della Legge n° 1902/1952 e ss. mm. e ii., in riferimento al rilascio dei titoli abilitativi in contrasto con le disposizioni contenute nella variante al nuovo strumento urbanistico;
6. di dare atto che le spese relative alla pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale di Nurachi su un quotidiano avente diffusione regionale e, comunque, tutte le spese che sarà necessario sostenere per dare attuazione alla variante in oggetto saranno a carico della Società ABBANOA;
7. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società ABBANOA S.p.A. nella sede amministrativa ubicata in Cagliari nel viale Diaz n° 77;
8. inoltre, con successiva votazione palese ed esito unanime, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai fini dell'avvio delle procedure previste dalla normativa regionale.

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente
F.to Prof. FILIPPO SCALAS

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro Masala



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **04-12-2013**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **28-11-2013**

Nurachi, 04-12-2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gianni Sandro
Masala

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 04-12-2013



Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala

DELIBERA DI CONSIGLIO n.41 del 28-11-2013 COMUNE DI NURACHI Pag. 7