

COMUNE DI NURACCHI
(Provincia di Oristano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO
DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO n. 21

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giovanni Antonio Bura

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Riccardo Berra
Dott. Ing. Riccardo Cadeddu
Dott. Ing. Fabrizio Satta

IL SINDACO
Prof. Filippo Satta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Manno

27a
Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI Sc. 1:200

STUDIO ASSOCIATO MURA - TONIBELLO
ARCHITETTI ASSOCIATI - VIA S. ANTONIO 10/A - 07010 ORISTANO (OR) - TEL. 0783/210001

Data: MARZO 2006
Autore: MURRU, NURACCHI, PP, PP, PP, PP
Firma: MURRU, NURACCHI, PP, PP, PP, PP
Modulo: PP, PP, PP
Intervento: 27a n. 21
Rev.: 1.000 - ottobre 2006
Rev.: 2.000 - maggio 2007

ISOLATO N.	21
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	22
STATO ATTUALE	
SUPERFICIE ISOLATO	6.106,00 mq
SUPERFICIE COPERTA	3.544,00 mq
INDICAZIONE DI COPERTURA	0,58
VOLUME EDIFICATO	0,58 mc

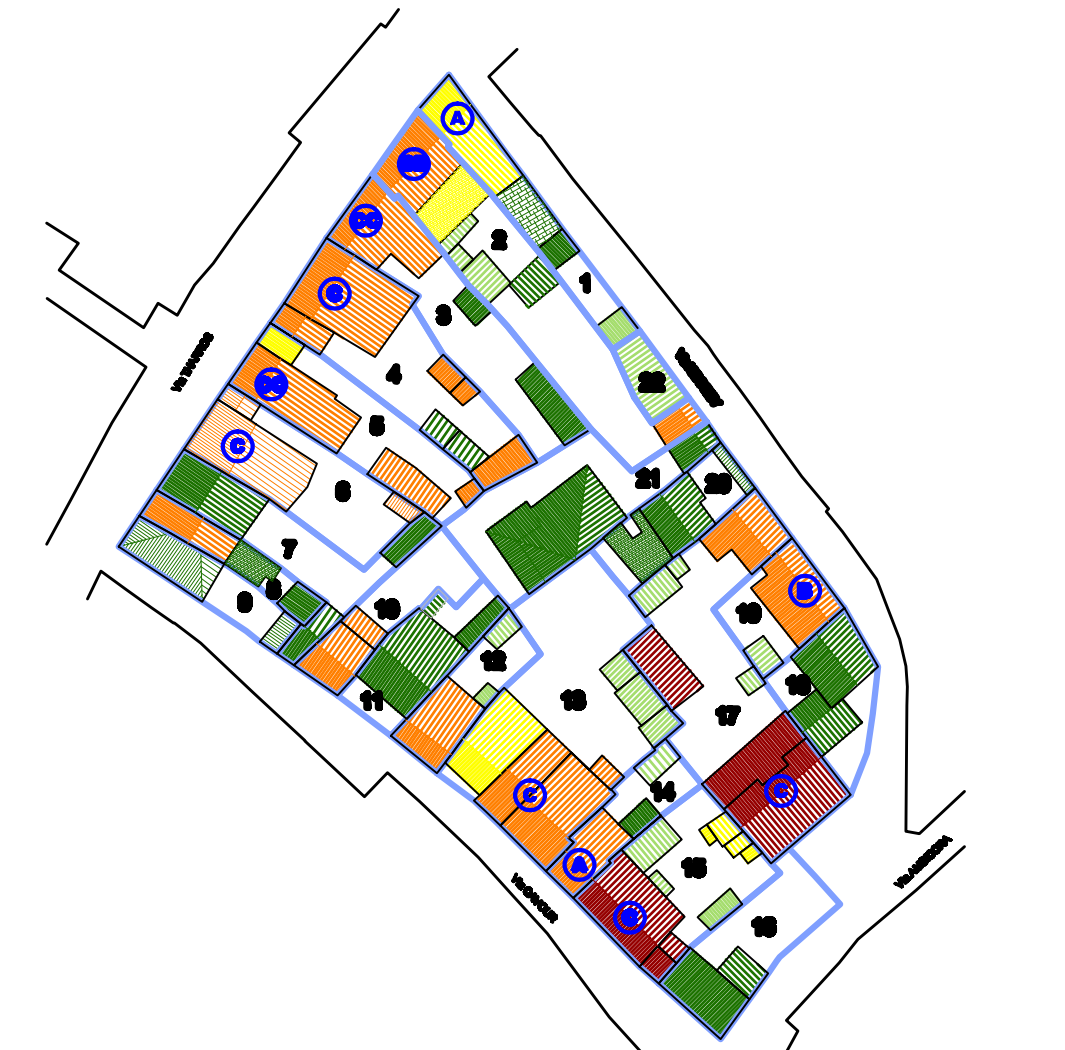
CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
copie edifici tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi che possono presentare sostituzioni minime dei materiali
- MODIFICATI PARZIALMENTE
copie edifici tradizionali che conservano l'impianto originale e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
copie edifici tradizionali che conservano l'impianto originale e presentano rilevanti modifiche nei materiali e negli elementi costruttivi
- SOSTITUITI COMPATIBILI
copie edifici tradizionali o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con la tipologia tradizionale
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
copie edifici tradizionali o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con la tipologia tradizionale
- RUDERI
copie di fabbriche incoerenti nell'impianto edilizio originale, incoerenti, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali
- LOTTE LIBERE
terreni liberi in seguito a demolizione di edifici tradizionali

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO A
- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO B
- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO C
- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO AA
- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO BB
- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO CC
- EDIFICIO RICOINVOLUBILI AL TIPO DD



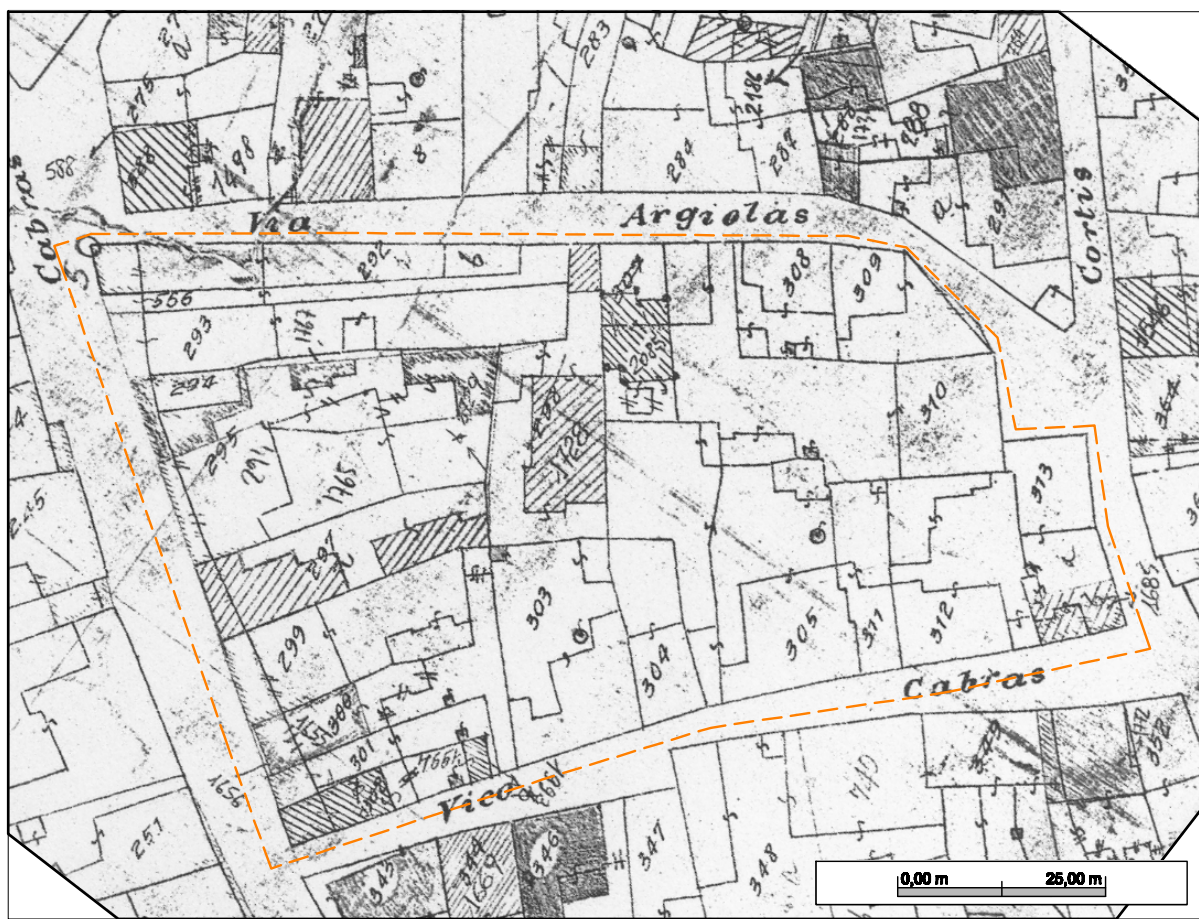
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI



UBICAZIONE ISOLATO



PLANIMETRIA CATASTALE ANNI 30



PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

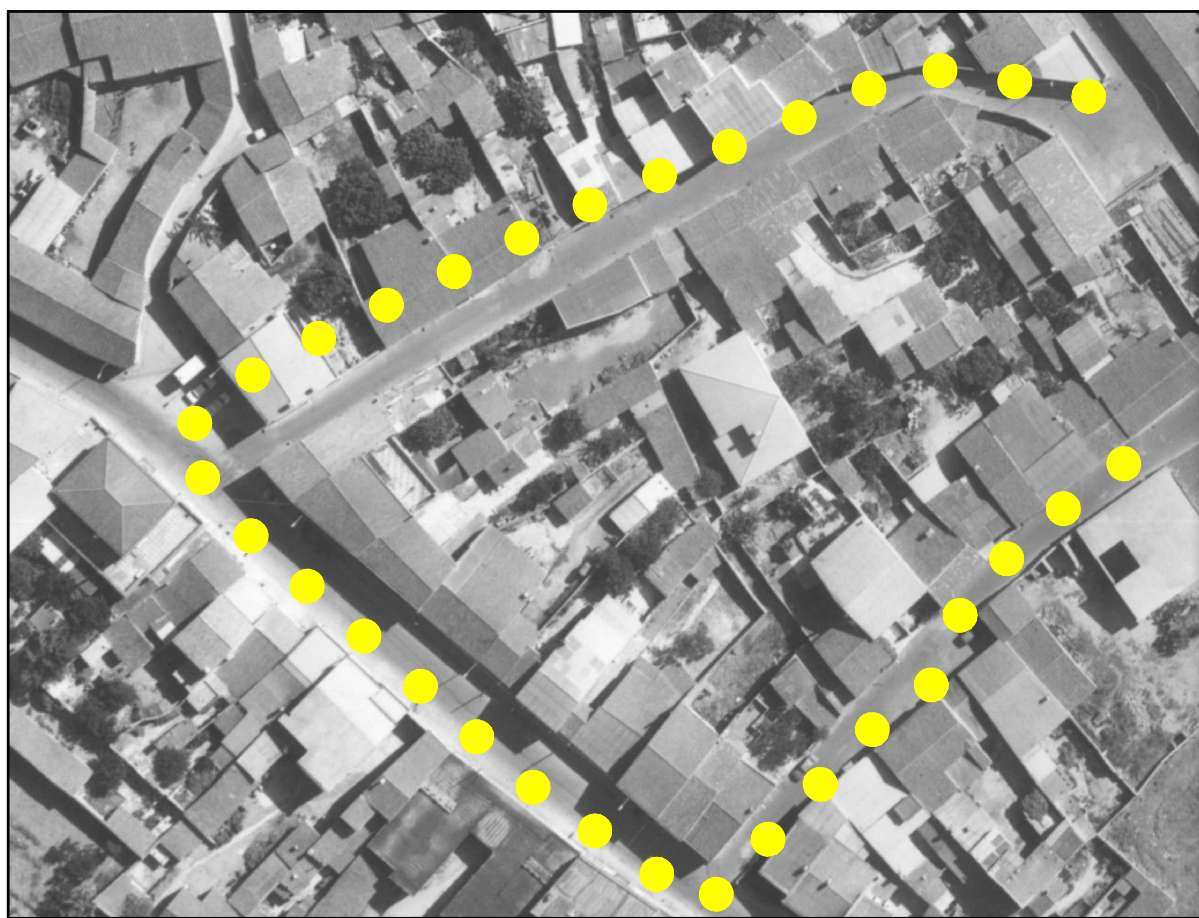


IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987

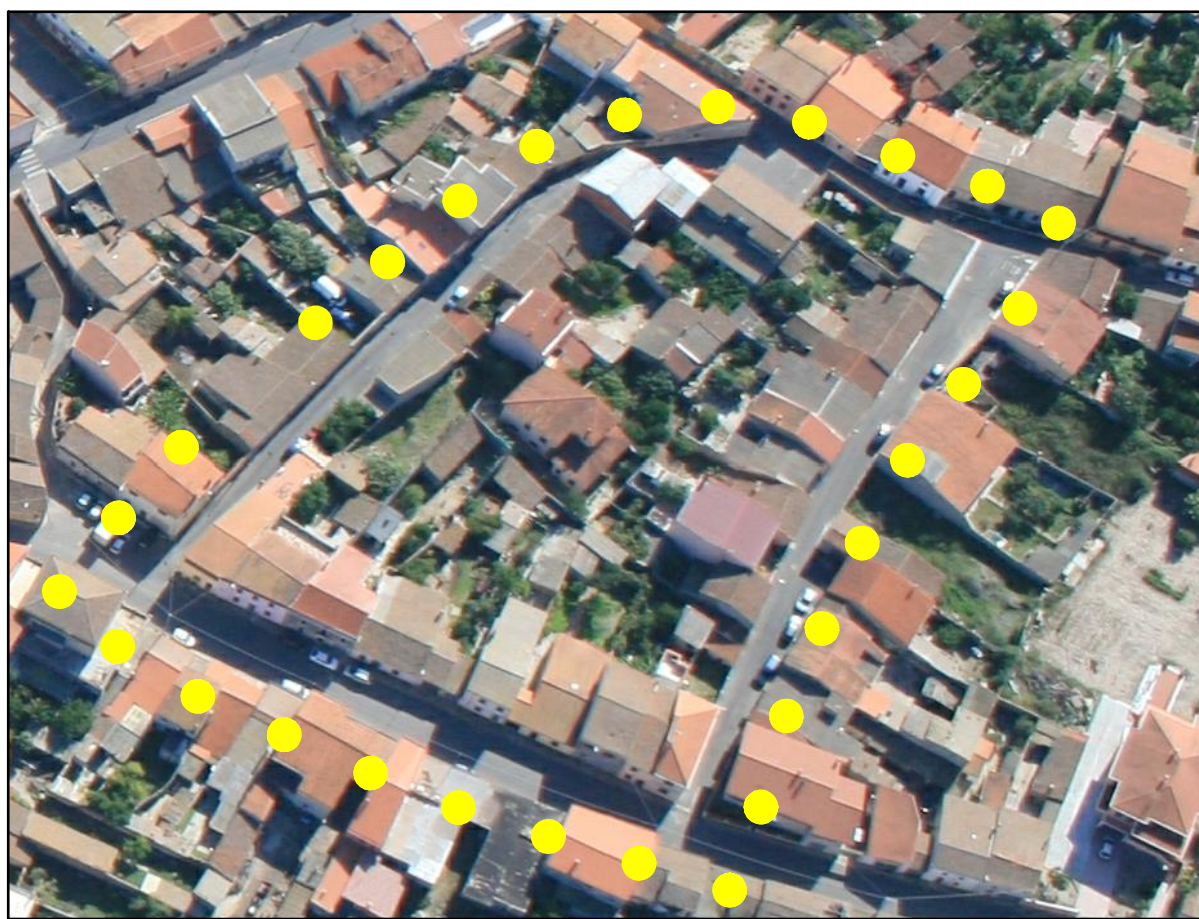
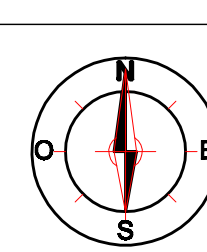


IMMAGINE AEREA VOLO 2006-2007



ARTICOLAZIONE PROPRIETA' REALI



PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO

LIMITE AREA SOTTOPOSTA
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

CONFINI ISOLATI

CONFINI UNITA' EDILIZIA

0 IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA

SUPERFICIE COPERTA

COPERTURA PIANA

COPERTURA INCLINATA

RUDERE

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE
CON RICOSTRUZIONE NORMATIVA
PLANIMETRICA E PROSPETTICA

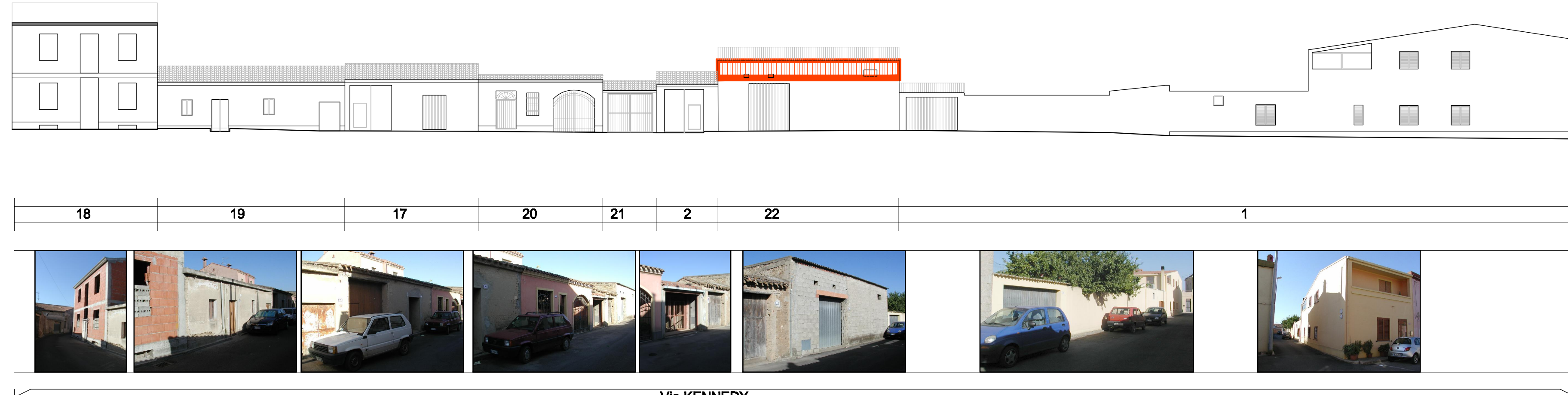
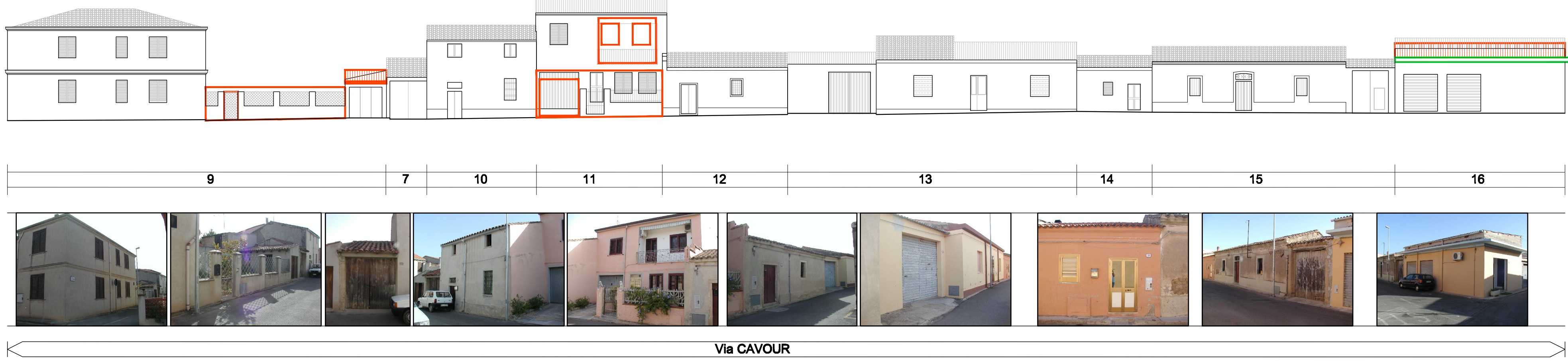
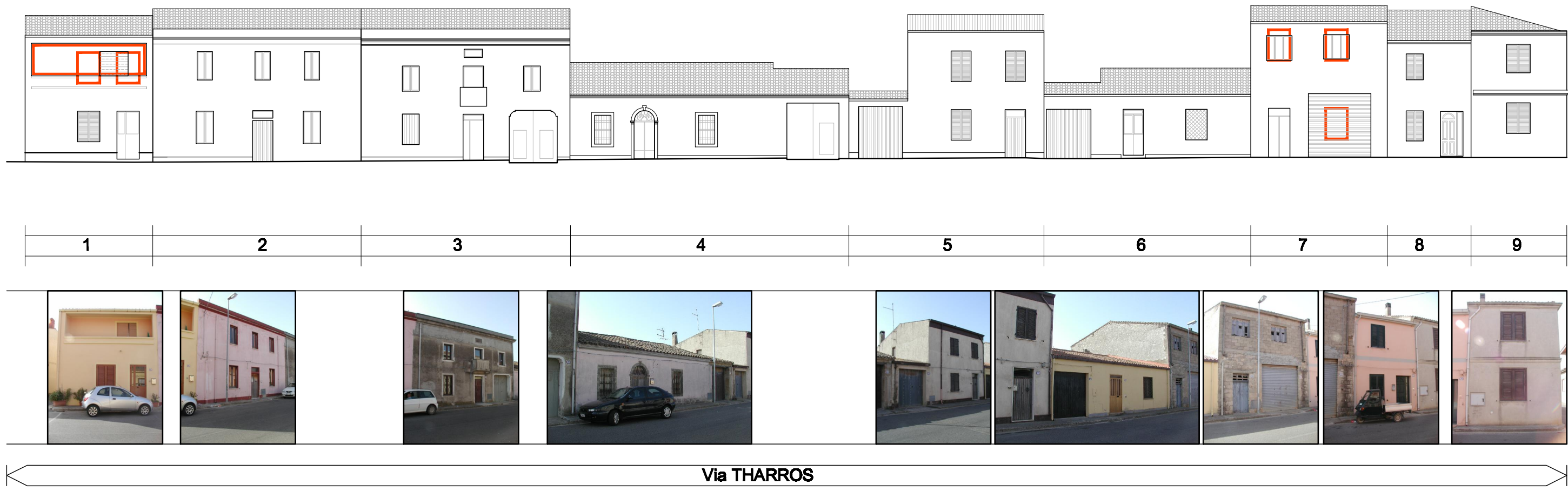
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA
RICOSTRUZIONE NORMATIVA
PLANIMETRICA E PROSPETTICA

INTERVENTI DI NUOVA ESPRESSIONE
INDIVIDUALE PLANIMETRICA E
PROSPETTICA

NUOVA COPERTURA A TETTO

NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE

Scala 1:200



PROFILI DEI FRONTI STRADALI

Scala 1:200