COMUNE DI NURACHI
(Provincia di Oristano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO n. 22

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Roberto Serreli
Dott. Ing. Giovanni Sanna
Dott. Ing. Fabrizio Sedda

IL SINDACO
Prof. Filippo Sedda

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Madrau

28a

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale

UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI 5c 1:200

STUDIO ASSOCIATO MURA - TONARELLO

Data:	MARZO 2006	Resp. Progetto:	G. Serreli
Archivio:	ATTARSI_NURACHIS_PRG2_28	Elaborazione:	A. Cossetta
File:	Isolato_n_ed_Ecnog	Verifica:	G. Mura
Isolato:	PRG_28	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:	Isol. n. 22a	Tipo: 1:200	Aggiorn. 2006
Rev. 1 del:	ottobre 2006	in SEGUITO ALLA DELIBERA DEL C.C. n. 28 del 29/09/2006	
Rev. 2 del:	maggio 2008	in SEGUITO ALLA DELIBERA DEL GC del 29/05/2008	

UBICAZIONE ISOLATO

PLANIMETRIA CATASTALE ANNI '50

PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

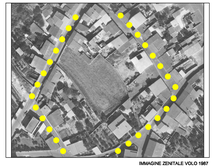

IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987

IMMAGINE AERIEA VOLO 2006-2007

ARTICOLAZIONE PROPRIETA' REALI

ISOLATO N.	22	
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	20	
STATO ATTUALE		
SUPERFICIE ISOLATO	9.209,00	mq
SUPERFICIE COPERTA	3.283,00	mq
RAPORTO DI COPERTURA	0,36	
VOLUME EDIFICATO	13.038,00	mc

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  ossia edifici tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  ossia edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  ossia edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei vani di facciata, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  ossia edifici esistenti e di nuova costruzione inseriti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali.
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  ossia edifici esistenti e di nuova costruzione inseriti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.
- RUDERI
  ossia di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi o seguito a demolizione di edifici tradizionali

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO A
  (casa a schiera)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO B
  (casa a corte)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO C
  (casa a corte con cortile)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO AA
  (casa a schiera a cortina)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO BB
  (casa a corte a cortina)
- EDIFICIO RICONOSCIBILI AL TIPO BB
  (casa a corte a cortina con cortile indipendente)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI

PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO

Scala 1:200

PROFILI DEI FRONTI STRADALI

Scala 1:200

- LIMITE AREA SOTTOPOSTA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATI
- CONFINE UNITA' EDILIZIA
- 0 IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA
- SUPERFICIE ESPOSTA
- COPERTURA PIANA
- COPERTURA INCLINATA
- RUDERE
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PROPRIETIA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PROPRIETIA
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PROPRIETIA
- NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE