COMUNE DI NURACHI
(Provincia di Oristano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO n. 2 (PARTE A)

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Roberto Carcangiu
Dott. Ing. Alessandro Cocco
Dott. Ing. Fabrizio Mulas

IL SINDACO
Prof. Filippo Sanna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Sanna

08.1a — Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI Sc.1:200

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO
architettura - pianificazione - urbanistica - via Lo Frasso n.1 09124 Cagliari - tel. 070/4192001 - fax 070/4192003

Data:	MARZO 2008	Resp. Progetto:	G. Sanna
Archivio:	NURAKI_AUTOCAD\PPCENTRO_08	Elaborazione:	A. Colombia
File:	08a_tav1_U_08_04.dwg	Verifica:	G. Usai
Modello:	PPC_08	Approvazione:	G. Usai
Elaborato:	08.1a-U_08a	Agg. 1.00:	ottobre 2008
Rev. 1.00:	ottobre 2008	in REALTÀ VILLA SRL-MARIA PIA S.C. - ORIA SERGIO	
Rev.0.00:	maggio 2008		

ISOLATO N.	2	
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	28(parte A) + 17(parte B) = 4 S	
STATO ATTUALE (isolato 2 (parte A + parte B))		
SUPERFICIE ISOLATO	20.765,00	mq
SUPERFICIE COPERTA	8.310,00	mq
RAPPORTO DI COPERTURA	0,40	
VOLUME EDIFICATO	31.024,00	mc

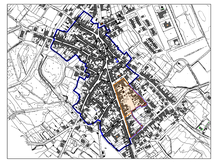
CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  sugli edifici tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  sugli edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  sugli edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei vuoti di facciata, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  sugli edifici esistenti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali.
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  sugli edifici esistenti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.
- RUDERI
  aree di fabbrica riconducibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi in seguito a demolizione di edifici tradizionali

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO A
  (casa a corte)
- EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO B
  (casa a schiera)
- EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO C
  (casa a corte con ampliamento)
- EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO AA
  (casa a corte a cortina)
- EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO BB
  (casa a schiera con ampliamento)
- EDIFICI RICONDUCIBILI AL TIPO BB
  (casa a schiera con ampliamento e cortina)



UBICAZIONE ISOLATO

PLANIMETRIA CATASTALE ANNI '50

PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

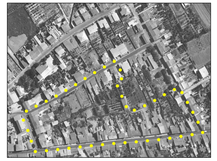
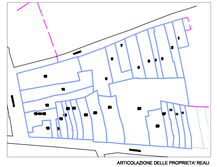
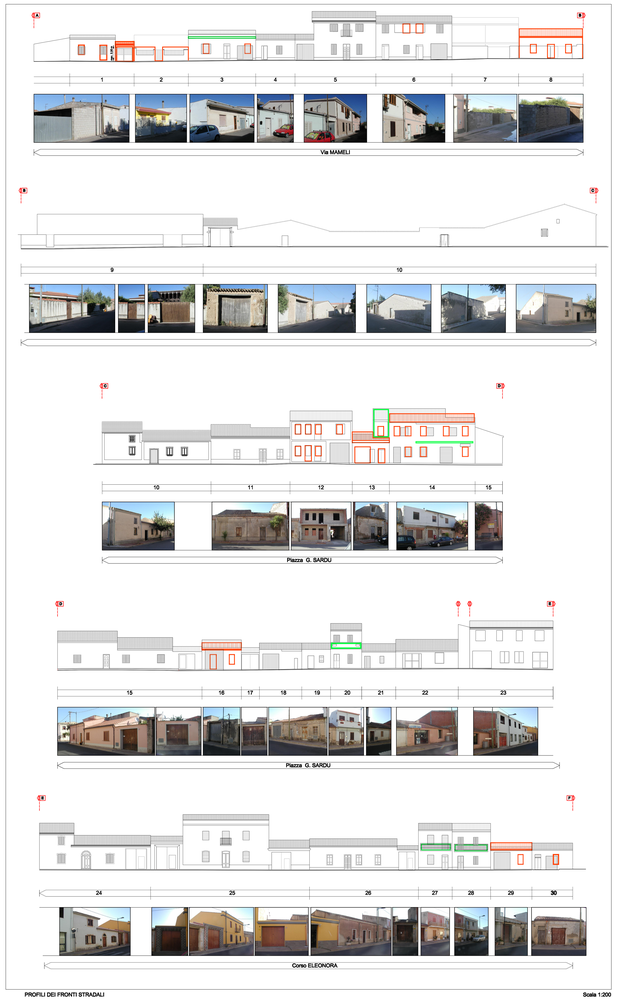


IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987

IMMAGINE AEREA VOLO 2006-2007



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



PROFILI DEI FRONTI STRADALI — Scala 1:200

- LIMITE AREA SOTTOPOSTA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATI
- CONFINE UNITA' EDILIZIA
- 0 IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA
- SUPERFICIE COPERTA
- COPERTURA PIANA
- COPERTURA INCLINATA
- RUDERE
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RIDISTRIBUZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE