COMUNE DI NURACHI
(Provincia di Oristano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO n. 15

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Vincenzo Antonio Muzzu

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Roberta Ortacesa
Dott. Ing. Riccardo Ecchilo
Dott. Ing. Fabrizio Sanna

IL SINDACO
Prof. Filippo Sussa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Massimo

21a

Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI 5a / 5BB

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO
Via Lamarmora, 160 - 09128 Cagliari - Italia - Tel. e fax +39 070 271 56 24 - info@studiomura-tomasello.it - www.studiomura-tomasello.it

Data:	04/2010 - 09/09	Data Progetto:	As below
File:	0_PPCOMPLETO_ANALISI_PPAMC_15	Formato:	841 x 1189 mm
Plot:	297mm x 420mm	Unità di misura:	Metri - Decimali
Modello:	PPC_01	Aggiornamento:	12-Giu-10
Disegnato:	21a di 38a	Dig. / Lab:	Jobnr 5206
Rev. 1 del:	Jobnr 5206		
Rev. 2 del:	maggio 2009		

ISOLATO N. 15

UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE 23

STATO ATTUALE

SUPERFICE ISOLATO	9.557,00	mq
SUPERFICE COPERTA	2.448,00	mq
RAPPORTO DI COPERTURA	0,27	
VOLUME EDIFICATO	14.341,00	mc

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI

CONSERVATI INTEGRALMENTE
sono edifici tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali

MODIFICATI PARZIALMENTE
sono edifici tradizionali che presentano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi

MODIFICATI PREVALENTEMENTE
sono edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei vani di facciata, negli elementi costruttivi e nei materiali

SOSTITUITI COMPATIBILI
sono edifici costituiti di nuove costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali

SOSTITUITI INCOMPATIBILI
sono edifici costituiti di nuove costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali

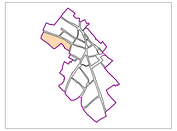
RUDERI
sono di fabbrica riconosciuti nell'impianto edilizio originario, riconoscibili, nel tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali

LOTTI LIBERI
lotti liberi in seguito a demolizione di edifici tradizionali

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

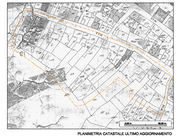
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO A
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO B
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO C
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO D
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO AA
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO BB
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO CC
- EDIFICI MONOCELLULARI, TIPO DD

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI



UBICAZIONE ISOLATO

PLANIMETRIA CATASTALE ANNI 50

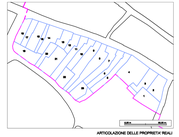


PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987

IMMAGINE AEREA VOLO 2006-2007

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO

Scala 1:200

PROFILI DEI FRONTI STRADALI

Scala 1:200

UNITA' AREA DI OTTIMIZZ. DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

CONFINE ISOLATO

CONFINE UNITA' EDILIZIA

0 IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA

SUPERFICIE COPERTA

COPERTURA PIANA

COPERTURA INCLINATA

RUDERI

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE - INDICAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE - INDICAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - INDICAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA

NUOVA COPERTURA A TETTO

NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE