COMUNE DI NURACHI
(Provincia di Oristano)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

ISOLATO n. 16

PROGETTISTA:
Dott. Ing. Giovanni Antonio Muru

COLLABORATORI:
Dott. Ing. Roberta Sanna
Dott. Ing. Giovanni Ladu
Dott. Ing. Fabiola Mulas

IL SINDACO
Prof. Filippo Sedda

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio Sanna

22a — Analisi del tessuto edilizio esistente - Proposta Progettuale
UNITA' EDILIZIE E PROFILI STRADALI 5e 1:200

STUDIO ASSOCIATO MURA - TOMASELLO
DESIGN FOR HUMANS - ARCHITECTURE - ENGINEERING
VIA LEONARDO DA VINCI 39 - 09170 ORISTANO
TEL. 0783 / 70 24 24 - FAX 0783 / 70 24 25 - WWW.STUDIOMURA.IT - MAIL@STUDIOMURA.IT

Data:	MAGGIO 2008	Resp. Progetto:	G. Sanna
Archivio:	U1T4E05_ELIRAGYAE_PP40C_16	Elaborazione:	G. Cossetta
File:	Anna_m_m_Anna	Verifica:	G.Muru
Modello:	FM1_35	Approvazione:	G.Muru
Elaborato:	Elab 5b	Agg. 1 el:	ottobre 2009
Rev. 1 del:	ottobre 2009	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	
Rev. 2 del:	maggio 2010	IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA:	

ISOLATO N.	16	
UNITA' EDILIZIE COMPLESSIVE	15	
STATO ATTUALE		
SUPERFICIE ISOLATO	5.362,00	mq
SUPERFICIE COPERTA	3.100,00	mq
RAPPORTO DI COPERTURA	0,58	
VOLUME EDIFICATO	2,20	mc

CARATTERISTICHE PLANOVOLUMETRICHE

STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi; che possono prevedere sostituzioni minime dei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e prevedono sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e prevedono rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  corpi edilizi sostituiti di nuove costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con la tipologia tradizionale
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  corpi edilizi sostituiti di nuove costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con la tipologia tradizionale.
- RUDERI
  corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi o seguito a demolizione di edifici tradizionali

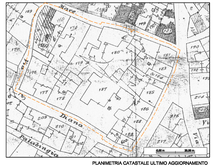
CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO A
  (Aree di pertinenza)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO B
  (Aree di pertinenza)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO C
  (Aree di pertinenza)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO AA
  (Aree di pertinenza)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO BB
  (Aree di pertinenza)
- EDIFICI RICONOSCIBILI AL TIPO CC
  (Aree di pertinenza)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI

UBICAZIONE ISOLATO

PLANIMETRIA CATASTALE ANNI '50



PLANIMETRIA CATASTALE ULTIMO AGGIORNAMENTO

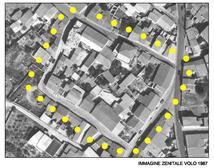
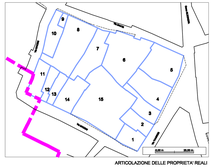
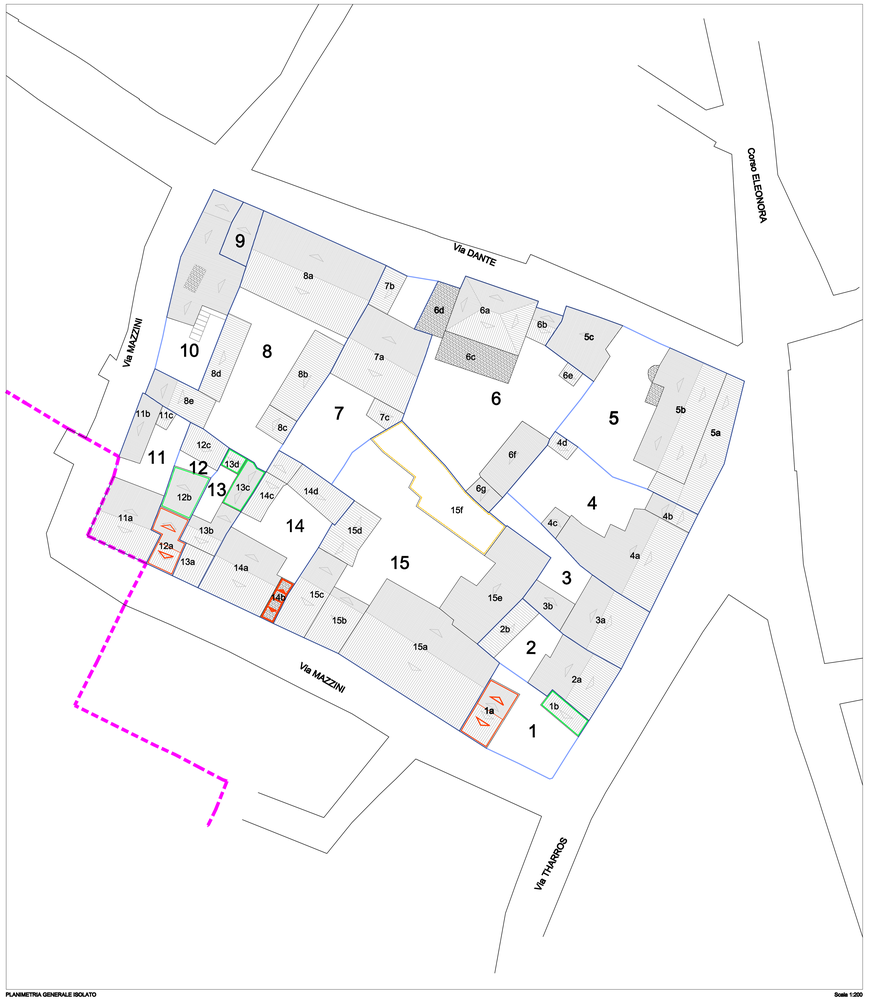


IMMAGINE ZENITALE VOLO 1987

IMMAGINE AEREA VOLO 2005-2007

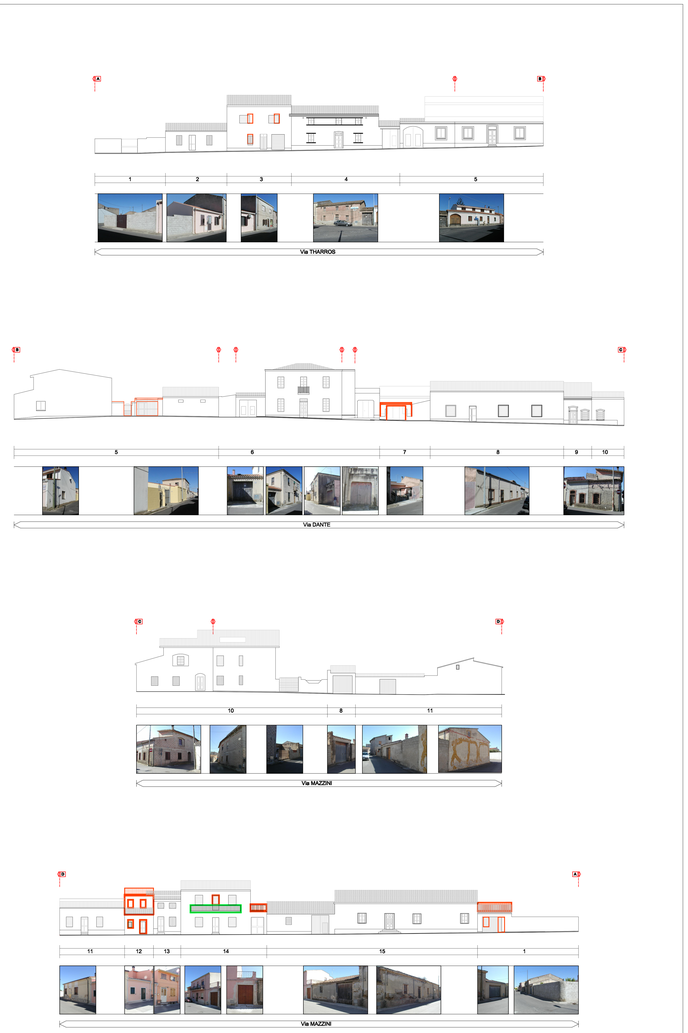


ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



PLANIMETRIA GENERALE ISOLATO — Scala 1:200

- LIMITE AREA SOTTOPOSTA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- CONFINE ISOLATI
- CONFINE UNITA' EDILIZIA
- 0 IDENTIFICATIVO UNITA' EDILIZIA
- SUPERFICIE COPERTA
- COPERTURA PIANA
- COPERTURA INCLINATA
- RUDERE
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROPRIETICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROPRIETICA
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROPRIETICA
- NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE



PROFILI DEI FRONTI STRADALI — Scala 1:200