



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Del 26-05-2016 R.D.	Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO: ADOZIONE.
---	---

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di maggio, alle ore 19:05 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

Ponti Renzo	P	SALARIS PIETRO	P
LASIU LUCIANO	P	SARDU GABRIELE	A
LEDDA VALERIO	P	TIANA ELISA	A
LOCHI ANTONELLO CARMINE	P	TELLAROLI ALDO	P
MURONI MATTEO	P	TRATZI ADA	A
MURRU MANUELA	P	ZUCCA LUCA	A
PORCHEDDA VALENTINA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Sanna.

Il SINDACO, Renzo Ponti, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010 è stato approvato, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, il Piano Urbanistico Comunale di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, completo di studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e delle tavole integrative richieste dal Servizio SAVI, oltre agli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dallo studio associato "Mura e Tomasello", con studio in Macomer, ed inoltre è stata approvata la Dichiarazione di Sintesi redatta dallo stesso studio associato nel rispetto delle prescrizioni normative, nella quale viene illustrato in che modo le considerazioni ambientali e i contenuti del rapporto ambientale sono stati integrati nel PUC e di come si è tenuto conto dei pareri espressi dai soggetti con competenza ambientale e dei risultati delle consultazioni, nonché del parere motivato;
- con la nota prot. n° 0025147/Det/1988 in data 29.04.2011 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG in data 29.04.2011 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, con le prescrizioni contenute nella stessa nota, articoli 1 e 2;
- con la deliberazione del C.C. n° 8 in data 29.03.2012 sono state recepite le prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 1988/DG del 29.04.2011, articoli 1 e 2 modificando e/o integrando, come dettagliatamente riportato nella stessa deliberazione, gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha richiesto ulteriori chiarimenti che, a parere dell'Assessorato, dovevano essere ulteriormente definiti;
- con la deliberazione del C.C. n° 34 in data 31.10.2012 sono state recepite le ulteriori prescrizioni dettate in sede di verifica di coerenza dall'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, riportate nella nota prot. n° 45592/DG in data 01.08.2012 modificando e/o integrando gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale;
- con la nota prot. n° 0069228Det/5498 in data 06.12.2012 l'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha trasmesso la determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n° 5498/69928/DG in data 06.12.2012 che ha valutato il Piano Urbanistico del Comune di Nurachi in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione del C.C. n° 48 in data 13.11.2010, integrato dalle deliberazioni n° 8 in data 29.03.2012 e n° 34 in data 31.10.2012 emanate in recepimento alle prescrizioni impartite, coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed ha autorizzato la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989;
- l'estratto della deliberazione di approvazione del Piano Urbanistico Comunale è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n° 45/1989, sul BURAS n° 55 parte III in data 20.12.2012;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Nurachi ha stabilito di rivedere il regolamento edilizio per adeguarlo alla nuova normativa regionale che ha modificato la L.R. n° 23/1985 e per apportare piccole modifiche ad alcuni articoli per una migliore comprensione degli stessi;
- l'Amministrazione comunale ha incaricato il Servizio tecnico affinché apportasse al Regolamento Edilizio le modifiche necessarie ad adeguare tale documento alla nuova normativa regionale;

Visto il nuovo Regolamento Edilizio rivisitato dal Servizio tecnico comunale in data 24 maggio 2016 (agli atti dell'Ente) che prevede la modifica dei seguenti articoli: dal 2 al 7, art. 10, dal 12 al 26, art. 38, dal 43 al 44, dal 46 al 47, dal 49 al 55, dal 57 al 88, art. 91, dal 93 al 94, art. 98, art. 103, dal 106 al 107, dal 109 al 113, dal 115 al 119, dal 121 al 126, art. 129, dal 132 al 133 e dal 138 al 142 e l'inserimento dall'art. 152 "coloriture e tinteggiature da utilizzare nelle zone urbanistiche B, C, D e G";

Vista la Legge 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 20 della stessa;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 26-05-2016 COMUNE DI NURACHI Pag. 2

Visto il D.A.FF.UU. del 20.12.1983 n° 2266/U e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006;

Visto il nuovo Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 48/2010 ed il nuovo regolamento edilizio;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" relativamente alle norme di salvaguardia;

Visto ed esaminato il nuovo Regolamento Edilizio rivisitato dal Servizio tecnico comunale (ing. Antonio Mastinu e ing. Enrico Pia) agli atti dell'Ente e ritenuto conforme alle norme e prescrizioni contenute nelle leggi e nei decreti sopra citati;

Ritenuto, pertanto, necessario adottare, ai sensi dei citati articoli 20 e 21 della L.R. n° 45/1989, la variante al Regolamento Edilizio comunale;

Acquisito, preliminarmente, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n° 267 in data 18.08.2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 22.12.1989 n° 45, la variante al Regolamento Edilizio redatta dal Servizio tecnico comunale in data 24.05.2016 (agli atti dell'Ente);
2. Di dare atto che la variante al Regolamento Edilizio seguirà l'iter procedurale previsto dall'articolo 20 della L.R. n° 45/1989 e ss.mm. e ii.;
3. di stabilire, secondo il disposto dell'articolo 20 della sopra richiamata Legge Regionale n° 45/1989, i seguenti termini:
 - il termine per il deposito presso la Segreteria del Comune degli atti relativi alla adozione della variante al Regolamento Edilizio comunale e per la pubblicazione sul sito web istituzionale viene fissato in **quindici giorni** dalla data di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale di adozione della variante al Regolamento Edilizio. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on-line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
 - il termine entro il quale chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta è fissato in **sessanta giorni** a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela paesaggistica per la province di Oristano e del Medio Campidano al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della Legge Regionale n° 28/1998 e ss.mm. e ii. inerente la variante in oggetto;
5. di dare atto che dal momento dell'adozione della variante al Regolamento Edilizio e fino alla sua definitiva approvazione si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Inoltre, ai fini dell'avvio delle procedure previste dalla normativa regionale sprarichiamata, con successiva votazione palese ed esito unanime

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del dlgs n° 267/2000.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio:

Antonio Mastinu _____

Gloria Sanna _____

Agnese Secci _____

Il Segretario Comunale D.ssa Maria Teresa Sanna _____

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio:

Agnese Secci _____

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente

F.to Renzo Ponti

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Teresa Sanna



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **27-05-2016**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data.....

Nurachi, 27-05-2016



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Teresa Sanna

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 27-05-2016



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Teresa Sanna