



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 8 Data 24.01.2020	OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DEL BONUS FACCIATE INTEGRATIVO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI.
--	---

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di gennaio, il sottoscritto ing. Antonio Mastinu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurachi;

- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267;
- Vista la proposta di determinazione in oggetto;

PREMESSO CHE con l'approvazione della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) è stato istituito il contributo denominato "Bonus Facciate" che consente il rimborso delle spese sostenute per il recupero e il restauro delle facciate degli edifici. Nello specifico all'art. 1, commi dal 219 al 224 la norma prevede:

<<219. Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento.

220. Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell'allegato B al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 66 del 18 marzo 2008. In tali ipotesi, ai fini delle verifiche e dei controlli si applicano i commi 3-bis e 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.

221. Ferme restando le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia edilizia e di riqualificazione energetica, sono ammessi al beneficio di cui ai commi da 219 a 224 esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

222. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

223. Si applicano le disposizioni del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 18 febbraio 1998, n. 41.

224. Conseguentemente, il Fondo per interventi strutturali di politica economica, di cui all'articolo 10, comma 5, del decreto legge 29 novembre 2004, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2004, n. 307, è incrementato di 0,5 milioni di euro per l'anno 2020, di 5,8 milioni di euro per l'anno 2021 e di 3,6 milioni di euro annui dall'anno 2022 all'anno 2030.>>

RITENUTO CHE tale misura sia un importante strumento per contribuire a migliorare il decoro urbano e rivitalizzare il mercato dell'edilizia che coinvolge, direttamente e indirettamente, un consistente numero di operatori e famiglie di Nurachi;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale di Nurachi intende incentivare il mantenimento e il miglioramento del decoro urbano, promuovendo la cura della qualità architettonica e la funzionalità degli edifici, implementando l'attrattività dei luoghi e la qualità di vita delle popolazioni insediate, implementando il bonus statale mediante concessione di un contributo a fondo perduto, allo scopo di coprire la quota di spesa non rimborsata dalla normativa nazionale per il recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti, così come previsto ai sensi dell'art. 1 commi dal 219 al 224 della Legge 160/2019;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

RILEVATO CHE a tale scopo è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale il regolamento comunale che norma le modalità di accesso e l'ammissibilità a contributo degli interventi sugli immobili ricadenti nel territorio di Nurachi ricadenti nelle seguenti fattispecie:

- interventi di recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate, compresi quelli di manutenzione ordinaria, degli edifici esistenti ricompresi nelle zone "A" e "B" del PUC, eseguiti in conformità ai contenuti dei piani urbanistici generali e attuativi vigenti e in particolare riguardanti:
 - pulitura o tinteggiatura esterna delle facciate;
 - spese di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici.
- interventi riguardanti la demolizione e/o ricostruzione degli intonaci con l'obbligo del rispetto della normativa sul contenimento energetico degli edifici se tale intervento supera il 10% della superficie totale dell'intonaco dell'edificio;

VISTA la deliberazione CC n. 1 del 23.01.2020 con la quale tra l'altro si stabilisce di approvare il "*Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici*", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che si rende necessario, in coerenza con quanto previsto nella suddetta deliberazione CC n. 1 del 23.01.2020, indire la procedura finalizzata alla concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici;

VISTO l'avviso (allegato n. 1 alla presente determinazione) e i relativi allegati: - il *Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici* (allegato n. 2 alla presente determinazione); - la Domanda di contributo (allegato n. 3 alla presente determinazione) che, seppure non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

VISTI, altresì:

- il D. Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- La Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020)

VISTA la disponibilità economica nel bilancio corrente al seguente capitolo 8851 conto competenza;

ATTESO CHE non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

ESPRESSO, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

RITENUTO per le ragioni espresse, opportuno autorizzare l'espletamento la procedura in oggetto;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. **DI INDIRE** la procedura finalizzata alla concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici;
2. **DI APPROVARE** l'avviso (allegato n. 1 alla presente determinazione) e i relativi allegati: - il *Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici* (allegato n. 2 alla presente determinazione); - la Domanda di contributo (allegato n. 3 alla presente determinazione), che, seppure non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **DI DARE ATTO CHE** le risorse sono disponibili nel bilancio corrente al capitolo 8851 conto competenza;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è l'Ing. Antonio Mastinu;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio del Comune.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Antonio Mastinu



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

SERVIZIO FINANZIARIO COMUNALE

La sottoscritta Dott.ssa Secci Agnese, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 della D.Lgs. 18.09.2000, n° 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno n° _____

Nurachi, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Agnese Secci

ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente determinazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio in data _____

è stata trasmessa al Servizio finanziario in data _____

è stata depositata presso l'aula Giunta in data _____

è stata trasmessa alla Prefettura di Oristano in data _____

Nurachi,

Il Messo Comunale