



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

COPIA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 Del 23-01-2020 R.D.	Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL BONUS FACCIATE INTEGRATIVO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI.
--	--

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di gennaio, alle ore 19:00 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione nelle persone dei seguenti signori:

Ponti Renzo	P	SALARIS PIETRO	A
LASIU LUCIANO	P	SARDU GABRIELE	P
LEDDA VALERIO	P	TIANA ELISA	A
LOCHI ANTONELLO CARMINE	P	TELLAROLI ALDO	P
MURONI MATTEO	A	TRATZI ADA	P
MURRU MANUELA	P	ZUCCA LUCA	P
PORCHEDDA VALENTINA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Sanna.

Il SINDACO, Renzo Ponti, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con l'approvazione della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) è stato istituito il contributo denominato "Bonus Facciate" che consente il rimborso delle spese sostenute per il recupero e il restauro delle facciate degli edifici. Nello specifico all'art. 1, commi dal 219 al 224 la norma prevede:

<<219. Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento.

220. Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell'allegato B al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 66 del 18 marzo 2008. In tali ipotesi, ai fini delle verifiche e dei controlli si applicano i commi 3-bis e 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.

221. Ferme restando le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia edilizia e di riqualificazione energetica, sono ammessi al beneficio di cui ai commi da 219 a 224 esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

222. La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

223. Si applicano le disposizioni del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 18 febbraio 1998, n. 41.

224. Conseguentemente, il Fondo per interventi strutturali di politica economica, di cui all'articolo 10, comma 5, del decreto legge 29 novembre 2004, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2004, n. 307, è incrementato di 0,5 milioni di euro per l'anno 2020, di 5,8 milioni di euro per l'anno 2021 e di 3,6 milioni di euro annui dall'anno 2022 all'anno 2030.>>

RITENUTO CHE tale misura sia un importante strumento per contribuire a migliorare il decoro urbano e rivitalizzare il mercato dell'edilizia che coinvolge, direttamente e indirettamente, un consistente numero di operatori e famiglie di Nurachi;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale di Nurachi intende incentivare il mantenimento e il miglioramento del decoro urbano, promuovendo la cura della qualità architettonica e la funzionalità degli edifici, implementando l'attrattività dei luoghi e la qualità di vita delle popolazioni insediate, implementando il bonus statale mediante concessione di un contributo a fondo perduto, allo scopo di coprire la quota di spesa non rimborsata dalla normativa nazionale per il recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti, così come previsto ai sensi dell'art. 1 commi dal 219 al 224 della Legge 160/2019;

RILEVATO CHE a tale scopo è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale il regolamento comunale che norma le modalità di accesso e l'ammissibilità a contributo degli interventi sugli immobili ricadenti nel territorio di Nurachi ricadenti nelle seguenti fattispecie:

- interventi di recupero, restauro e/o rifacimento delle facciate, compresi quelli di manutenzione ordinaria, degli edifici esistenti ricompresi nelle zone "A" e "B" del PUC, eseguiti in conformità ai contenuti dei piani urbanistici generali e attuativi vigenti e in particolare riguardanti:
 - pulitura o tinteggiatura esterna delle facciate;
 - spese di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici.
- interventi riguardanti la demolizione e/o ricostruzione degli intonaci con l'obbligo del rispetto della normativa sul contenimento energetico degli edifici se tale intervento supera il 10% della superficie totale dell'intonaco dell'edificio;

VISTO il Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne agli edifici, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la necessità di approvare il "Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

ACQUISITO preliminarmente il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il parere del ministero dell'interno espresso nell'anno 2002 secondo cui, in base al combinato disposto dell'art. 124 del dlgs. n°267/2000 e dell'art.10 delle disposizioni preliminari al codice civile, i Regolamenti comunali entrano in vigore nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio;

VISTI:

- la Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);
- il D.Lgs. 267/2000;
- Con voti unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

DI APPROVARE il *“Regolamento per la concessione del bonus facciate integrativo per gli interventi di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici”*, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Inoltre, per consentire l'entrata in vigore delle modifiche al Regolamento nel quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio e quindi darvi esecuzione, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiarare il presente urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del dlgs .n° 267/2000.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Nurachi, li: 20-01-2020

Il Responsabile del Servizio

Mastinu Antonio

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

Il Presidente

F.to Renzo Ponti

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Teresa Sanna



ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **23-01-2020 al n. 81**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **23-01-2020**

Nurachi, 23-01-2020



Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Maria Teresa Sanna

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Nurachi, li 23-01-2020



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Maria Teresa Sanna