



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

COPIA

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 36</b> <b>Del 17-12-2015</b> R.D.	<b>Oggetto: L.R. N° 29/98, ART. 9 - APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO PER LA VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICATO STORICO: "S'ISTALLU DE FRANCISCU SARDU".</b>
---	--

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre, alle ore 19:05 e seguenti, nel Comune di NURACHI e nella sala delle adunanze di Piazza Chiesa n. 12, convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito in seduta Straordinaria di convocazione nelle persone dei seguenti signori:

<b>Ponti Renzo</b>	<b>P</b>	<b>SALARIS PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>LASIU LUCIANO</b>	<b>P</b>	<b>SARDU GABRIELE</b>	<b>P</b>
<b>LEDDA VALERIO</b>	<b>P</b>	<b>TIANA ELISA</b>	<b>P</b>
<b>LOCHI ANTONELLO CARMINE</b>	<b>P</b>	<b>TELLAROLI ALDO</b>	<b>P</b>
<b>MURONI MATTEO</b>	<b>A</b>	<b>TRATZI ADA</b>	<b>P</b>
<b>MURRU MANUELA</b>	<b>A</b>	<b>ZUCCA LUCA</b>	<b>P</b>
<b>PORCHEDDA VALENTINA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Maria Teresa Sanna.

Il SINDACO, Renzo Ponti, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** la L.R. 9 marzo 2015, n° 6, di approvazione del bilancio pluriennale della Regione Autonoma della Sardegna per il triennio 2015-2017, ha stanziato Euro 20.000.000,00 destinati alla “Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico”;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015, avente ad oggetto: “Legge regionale 13 ottobre 1998, n° 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna. Linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015” con cui sono stati approvati i criteri per la programmazione delle risorse 2015, 2016 e 2017 della legge regionale n° 29/1998, così come indicati in premessa, dando mandato alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia per l’emanazione del bando e di tutti gli atti conseguenti che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

**Vista** la determinazione n° 2460/SDA – Prot. n° 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S. con la quale è stata indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana per la tutela e valorizzazione dei centri storici ai sensi della L.R. n° 29/21998, con l’utilizzo delle risorse stanziato sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;

**Visto** il Bando di cui trattasi, allegato alla stessa deliberazione, con il quale sono stati definiti, tra l’altro, i requisiti di partecipazione, i soggetti proponenti, le opere finanziabili e la localizzazione delle stesse oltre alla ripartizione delle risorse finanziarie e dei criteri di valutazione delle richieste di finanziamento, fissando il termine per la presentazione delle istanze entro e non oltre le ore 13 del 12 novembre 2015, poi prorogato al 22 dicembre 2015;

**Dato atto** che possono partecipare al bando esclusivamente i Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n° 990/PU del 21.03.2013 (allegato “R” al Bando) di cui risulta fare parte il Comune di Nurachi in quanto ricadente fra quelli, individuati dal Piano paesaggistico regionale, dotati di centri di antica e prima formazione, cosiddetti “centri matrice”;

**Considerato** che è intendimento del Comune di Nurachi partecipare al bando con la presentazione di un Programma Integrato, previsto dal Bando di cui trattasi, con il quale sono finanziabili sia le opere infrastrutturali pubbliche, fino al 90% della spesa a carico dell’Ente Comune, con esclusione dei costi per l’acquisizione delle aree e degli immobili, sia gli interventi di Recupero Primario relativi a immobili, di epoca antecedente il 1940, del patrimonio edilizio pubblico e/o privato che prevedano:

per gli edifici unimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l’adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;

per gli edifici plurimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l’adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;
- c) il restauro e l’adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale;

**Atteso:**

- che i Programmi Integrati devono essere caratterizzati da una dimensione che incida sulla riorganizzazione urbanistica dei centri matrice, dalla presenza di pluralità di funzioni, dalla integrazione di diverse tipologie di intervento, comprese opere di urbanizzazione e interventi di Recupero Primario, dal concorso di operatori pubblici e privati e dalla pluralità di risorse finanziarie pubbliche e private. Che inoltre i programmi integrati devono prevedere la destinazione a funzioni residenziali di una quota non inferiore al 60% del volume degli

immobili interessati dal programma di recupero, da valutare in rapporto al totale del volume degli edifici interessati da interventi, esclusi i volumi degli edifici destinati a servizi pubblici;

- che pertanto l'Amministrazione comunale ha incaricato il Servizio Tecnico Comunale per la predisposizione del Programma Integrato e per la redazione della progettazione dell'opera pubblica da inserire nel Programma Integrato avente ad oggetto "Recupero delle pavimentazioni in centro storico", di importo complessivo pari ad € 260.000,00, per la quale dovrà essere predisposta la progettazione definitiva;

**Visto** il Programma Integrato predisposto dal Servizio Tecnico Comunale, che rappresenta un piano organico di interventi unitari sul vecchio tessuto urbano con il concorso della parte pubblica, rappresentata dall'Amministrazione Comunale e dei soggetti privati, che può sintetizzarsi in due tipologie di intervento:

- **Recupero delle pavimentazioni in centro storico** (progetto definitivo di importo complessivo pari ad € 260.000,00 approvato con deliberazione della G.M. n° 103 in data 17/12/2015) consistente nel rifacimento della pavimentazione stradale e dei marciapiedi in materiale lapideo, sostituzione dei sostegni e degli apparecchi illuminanti dell'impianto di illuminazione pubblica, eliminazione delle linee aree di distribuzione Telecom ed Enel con interrimento dei cavi;
- **Interventi di recupero su singole unità immobiliari** interessanti interventi di recupero primario di n° 3 edifici di cui due destinati alla residente e una ad altro uso diverso dalla residenza;

**Ritenuto** il Programma Integrato, sotto il profilo formale, conforme alla prescrizioni impartite dall'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e sotto il profilo sostanziale rispondente alle finalità ed obiettivi della programmazione approvata, pertanto, meritevole di approvazione;

**Richiamato** il Decreto Legislativo n° 267 in data 18 agosto del 2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed, in particolare, l'art. 42 che disciplina le competenze del Consiglio Comunale;

**Vista** la L.R. 13 Ottobre 1998 n° 29 "Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna";

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal responsabile del Servizio Tecnico e dal responsabile del Servizio Finanziario;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** il Programma integrato del centro storico del comune di Nurachi denominato "S'istallu de Franciscu Sardu", redatto dal Servizio Tecnico Comunale in conformità al bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati per la tutela e valorizzazione dei centri storici, ai sensi della L.R. n. 29/21998, approvato con determinazione n. 2460/SDA – Prot. n. 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, comprendente i seguenti elaborati che, seppur non materialmente allegati al presente atto, né costituiscono parte integrante e sostanziale:

- relazione illustrativa del Programma Integrato;
- progetto operativo;
- documento sulla sostenibilità edilizia;
- quadro finanziario;
- normativa gestionale degli interventi;

**DI APPROVARE** il quadro finanziario di seguito riportato:

1. per la realizzazione dell'opera pubblica "Recupero delle pavimentazioni in centro storico":

– Quota RAS L.R. 29/1998	€ 198.500,00
– Quota Privati	€ 0,00
– Quota Comunale	€ 61.500,00
– Quota altri Enti Pubblici	€ 0,00
– Totale Opera Pubblica	€ 260.000,00

DELIBERA DI CONSIGLIO n.36 del 17-12-2015 COMUNE DI NURACHI Pag. 3

2. per la realizzazione delle opere di recupero primario:

– Quota RAS L.R. 29/1998	€ 80.000,00
– Quota Privati	€ 55.670,14
– Quota Comunale	€ 0,00
– Quota altri Enti Pubblici	€ 0,00
– Totale Opere Recup. Primario	€ 135.670,14

3. Totale opere (OO.PP. + R.P.)

– Quota RAS L.R. 29/98 (OO.PP.+R.P.)	€ 278.500,00
– Quota Privati	€ 55.670,14
– Quota Comunale	€. 61.500,00
– Quota altri Enti Pubblici	€. 0,00
– Totale Opere (OO.PP. + R.P.)	€ 395.670,14

**DI DARE ATTO CHE** le opere pubbliche e private previste dal Programma Integrato sono conformi agli strumenti urbanistici generale (Piano Urbanistico Comunale ed attuativo (Piano Particolareggiato del Centro Storico);

**DI IMPEGNARSI:**

- al cofinanziamento comunale nella misura prevista dal programma integrato;
- ad impegnare in via esclusiva il finanziamento in oggetto per la realizzazione dell'intervento proposto;
- a farsi carico del costo dell'intervento per la quota eccedente il finanziamento richiesto;
- ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere impreveduto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali-quantitativa dell'intervento entro i tempi previsti dalla normativa vigente;
- a consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei componenti servizi regionali;
- a presentare tempestivamente i dati sul monitoraggio dell'intervento, che dovranno essere trasmessi su apposita modulistica predisposta dall'Assessorato;
- a restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione Sardegna a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
- ad accettare le modalità di erogazione dei finanziamenti indicate dall'amministrazione regionale;

**DI DARE ATTO CHE** per la realizzazione dell'opera pubblica inserita nel Programma Integrato non è previsto il cofinanziamento da parte di soggetti privati;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, con separata votazione ad esito unanime, la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

**Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio:

Antonio Mastinu \_\_\_\_\_

Gloria Sanna \_\_\_\_\_

Agnese Secci \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale D.ssa Maria Teresa Sanna \_\_\_\_\_

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio:

Agnese Secci \_\_\_\_\_

Firme all'originale dei soli sottoscritti :

**Il Presidente**

**F.to Renzo Ponti**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.ssa Maria Teresa Sanna**



**ESTREMI DELLA PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione :**

è stata pubblicata all'albo pretorio in data..... **18-12-2015**

è stata trasmessa ai capi gruppo consiliari in data.....

è divenuta esecutiva in data..... **17-12-2015**

**Nurachi, 18-12-2015**



**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.ssa Maria Teresa Sanna**

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Nurachi, lì 18-12-2015**



**Il Segretario Comunale**

**Dott.ssa Maria Teresa Sanna**