



VERBALE DI GARA N. 04

FASE N. 02

Appalto pubblico di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE.

CIG: 6920416BEF - CUP: E77H16000710006

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016

DA AGGIUDICARSI A MISURA

ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010

CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto legislativo n. 50/2016

L'anno duemiladiciassette - il mese di febbraio - il giorno ventidue - nell'Ufficio tecnico del Comune.

PREMESSO CHE

- con la Determinazione R.S.T. n. 180 del 21/12/2016 si stabiliva tra l'altro: di indire procedura aperta per il giorno 25.01.2017 alle ore 9,00, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, per la realizzazione dei lavori relativi "Lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale", di importo complessivo dei lavori pari ad € 90.000,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 99.000,00, di cui: € 88.000,00 per lavori a base d'asta, € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – CODICE CIG: 6920416BEF;
- con il Bando di Gara / Disciplinare:
 - sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
 - era stato fissato al giorno 24/01/2017 ore 12.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;
 - era stato fissato al giorno 25/01/2017 ore 9.00 presso l'Aula consiliare del Comune di Nurachi, l'apertura in seduta pubblica delle buste;
- il sopra richiamato avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio il giorno 21/12/2016 e successivamente, sul sito web della Regione Sardegna;

VISTI i Verbale di Gara n. 01, n. 02 e n. 03;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Nurachi in data 17.02.2017 con la quale si comunicava che in data 22.02.2017, alle ore 9,00, la Commissione di gara, in seduta pubblica, avrebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche;

IN PROSECUZIONE DELLE OPERAZIONI

1. Si riunisce la **Commissione di gara** costituita, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento dei Contratti, così come modificato con deliberazioni della G.M. n. 52 del 31.3.1998, n. 104 in data 28.7.1999 e con C.C. n. 14 in data 02.03.2001, dai Signori:
 - **ing. Mastinu Antonio**, responsabile del Servizio tecnico, nella veste di **Presidente di gara**;
 - **Dott.ssa Agnese Secci e dott. Giovanni Francesco Rosa**, dipendenti comunali, in qualità di **componenti la commissione di gara**;
2. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il **dott. Giovanni Francesco Rosa**;
3. Il Responsabile del Servizio tecnico, Ing. Antonio Mastinu, assume la presidenza e alle ore 9.00 dichiara aperta la seduta;

IL PRESIDENTE

DATO ATTO che all'apertura della seduta non è presente nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti;

CONSIDERATO CHE le imprese, ammesse con riserva:

1. **GEO S.a.s. di Loi Antonio** con sede in Tertenia (OG), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
2. **Diliberto Gero** con sede in Mussomeli (CL), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
3. **CO.E.MA. S.a.s.** con sede in Oristano (OR), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
4. **COS.MA. S.a.s.** con sede in Villacidro (VS), ha prodotto le integrazioni richieste, pertanto è **ammessa** la partecipazione alla fase successiva;
5. **Mossa Michele** con sede in Irgoli (NU), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
6. **Sarda Costruzioni Srl** con sede in S.Maria Coghinas (SS), ha prodotto le integrazioni richieste, pertanto è **ammessa** la partecipazione alla fase successiva;
7. **PROGRESSO GROUP Srl** con sede in Favara (AG) non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
8. **F.I.St.Ed.EL** di Fallea Salvatore con sede in Favara (AG), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
9. **Edil Costruzioni** con sede in Nurachi (OR), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
10. **Edile Due Snc di Pinna e Acquas** con sede in Oliena (NU), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;

11. **Canu Michele** con sede in Tramatzza (OR), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
12. **La Piramide Costruzioni Srl** con sede in Sassari (SS), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;
13. **ICOM Srlcr** con sede in Porto Torres (SS), non si è avvalsa del soccorso istruttorio e non ha pertanto regolarizzato la documentazione amministrativa entro il termine fissato, di conseguenza è **esclusa** la partecipazione alla fase successiva;

DATO ATTO che la commissione aggiudicatrice

- ha ammesso n. 74 operatori economici dei n. 85 concorrenti;
- ai sensi dell'art. 97, comma 2 al fine valutare la congruità delle offerte, ha sorteggiato il seguente metodo: *b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

IL PRESIDENTE DISPONE

l'apertura delle n. 74 buste contenenti l'offerta economica, procedendo al fine della valutazione della congruità delle offerte, ad utilizzare il metodo precedentemente sorteggiato;

PROCEDE quindi:

- al calcolo della somma dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 1.508,7915;
- ad individuare la percentuale di decremento della media delle offerte pari a 7% (primo numero dopo la virgola, dispari);
- al "taglio delle ali", ovvero alla esclusione di n. 16 offerte complessive, di cui n. 8 di minore e n. 8 di maggiore ribasso;
- al calcolo della somma dei ribassi dopo il taglio delle ali che risulta pari a 1.192,3865;
- al calcolo del ribasso medio aritmetico considerate le n. 58 offerte rimaste che risulta pari a 20,5584%;
- al calcolo della soglia di anomalia: media decrementata di una percentuale uguale alla prima cifra dispari dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte ammesse (7%) pari a: $20,5584\% - (7\% \times 20,5584) = 20,5584\% - 1,4391\% = 19,1193\%$
- alla individuazione dell'impresa aggiudicataria, ovvero dell'impresa che ha offerto il massimo ribasso tra quelli superiori alla media e non superiori alla soglia di anomalia, nonché dell'impresa che segue subito dopo in graduatoria, con i seguenti risultati:

| N. Ord. | Impresa aggiudicataria provvisoria | Ribasso | |
|---------|---------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 55 | Geom. Doneddu Giovanni – PATTADA (SS) | 18,900% | Diciottovirgolanovecentopercento |

| N. Ord. | Impresa seconda provvisoria in graduatoria | Ribasso | |
|---------|--|---------|--|
| 13 | Sardinia Contract Srl – DORGALI (NU) | 18,835% | Diciottovirgolaottocentotrentacinquepercento |

Per tutto quanto sopra, il Presidente

DICHIARA

1. **aggiudicataria** dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, l'impresa **Geom. Doneddu GIOVANNI – Via Amsicora 11 – 07016 PATTADA (SS) - P.IVA 02292320906**, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del **18,900%** (*diciottovirgolanovecentopercento*). A seguito della quale offerta gli importi dall'appalto si modificano come segue:

| TABELLA IMPORTI DOPO AGGIUDICAZIONE | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|
| TOTALE APPALTO: 90.000,00 | | RIBASSO | | CONTRATTO | |
| A BASE D'ASTA | SICUREZZA | % | IMPORTO | NETTO | TOTALE |
| 88.000,00 | 2.000,00 | 18,900 | 16.632,00 | 73.368,00 | 80.704,80 |

2. **seconda** nella graduatoria l'Impresa Sardinia Contract – Loc. Motorra snc - 08022 Dorgali (NU), con il ribasso del **18,835%** (*diciottovirgolaottocentotrentacinquepercento*);
3. **L'AGGIUDICAZIONE DIVERRÀ EFFICACE DOPO LA VERIFICA DEL POSSESSO DEI PRESCRITTI REQUISITI;**

DISPONE

che sia data comunicazione dell'esito provvisorio finale:

- all'impresa aggiudicataria, alla seguente in graduatoria, tramite posta elettronica certificata;
- a tutte le imprese, tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

DICHIARA

chiusa le operazioni di gara alle ore **12,00**.

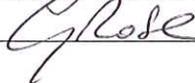
Letto e confermato, il presente verbale è sottoscritto come segue.

I COMPONENTI

Dott.ssa Agnese Secci



Dott. Giovanni-Francesco Rosa



IL PRESIDENTE

Ing. Antonio Mastjau



(Nell'Allegato B è riportato il dettaglio delle offerte presentate)

| N. Ord. | PROT. | DATA | IMPRESA | CITTA' | PROV. | Num. di Gara | OFFERTE |
|---------|-------|----------|---|---------------------|-------|--------------|---------|
| 2 | 316 | 16/01/17 | Marras Gianni Impresa Edile | SARDARA | VS | 1 | 23,851% |
| 3 | 317 | 16/01/17 | CORIMAR. S.r.l.s. Impresa Costruzioni | SARDARA | VS | 2 | 24,272% |
| 4 | 318 | 16/01/17 | UNICOSMO SRL | VILLACIDRO | VS | 3 | 24,999% |
| 5 | 346 | 17/01/17 | METAL SULCIS Soc. Coop. | CARBONIA | CI | 4 | 25,291% |
| 6 | 383 | 17/01/17 | Sarda Coge Srl | VIDDALBA | SS | 5 | 24,466% |
| 7 | 384 | 17/01/17 | DESSI ANDREA Movimento terra e Scavi | SIMAXIS | OR | 6 | 21,210% |
| 8 | 444 | 19/01/17 | NONNIS COSTRUZIONI SRL | SELARGIUS | CA | 7 | 21,432% |
| 9 | 445 | 19/01/17 | SALVAGGIO STEFANO Impresa Edile e Stradale | GROTTE | AG | 8 | 23,824% |
| 10 | 474 | 20/01/17 | VALENZA COSTRUZIONI Srl | NURAGUS | CA | 9 | 20,513% |
| 12 | 476 | 20/01/17 | INTERCOS Srl Impresa Costruzioni Generali | QUARTU S. ELENA | CA | 10 | 17,516% |
| 13 | 477 | 20/01/17 | Sardinia Contract Srl | DORGALI | NU | 11 | 18,835% |
| 14 | 478 | 20/01/17 | Bassu Srl - Impresa Costruzioni | ORGOSOLO | NU | 12 | 18,785% |
| 15 | 479 | 20/01/17 | COSTRUZIONI DI FASINO FRANCESCO | MUSSOMELI | CL | 13 | 24,051% |
| 16 | 508 | 23/01/17 | PS Peddio Sebastiano Costruzioni Srl | CAGLIARI | CA | 14 | 18,125% |
| 17 | 509 | 23/01/17 | EDILTEK Srl | CAGLIARI | CA | 15 | 20,005% |
| 18 | 510 | 23/01/17 | EURO EDIL COSTRUZIONI SRL | ARZANA | NU | 16 | 17,333% |
| 20 | 512 | 23/01/17 | COS.MA. Sas | VILLACIDRO | VS | 17 | 13,690% |
| 21 | 513 | 23/01/17 | VASSALLO CALOGERO Impresa Edile e Stradale | FAVARA | AG | 18 | 16,763% |
| 22 | 514 | 23/01/17 | LATERZA Nicola Srl | SELARGIUS | CA | 19 | 24,783% |
| 23 | 515 | 23/01/17 | TOLA MICHELE Impresa | PATTADA | SS | 20 | 19,972% |
| 24 | 516 | 23/01/17 | DANI.ELE.COSTRUZIONI Srl | OZIERI | SS | 21 | 19,541% |
| 25 | 517 | 23/01/17 | SERLU COSTRUZIONI Srl | CAGLIARI | CA | 22 | 17,647% |
| 27 | 520 | 23/01/17 | C.F.A. Srl | URAS | OR | 23 | 22,188% |
| 28 | 521 | 23/01/17 | LICHERI Srl Impresa | SARULE | NU | 24 | 18,777% |
| 29 | 522 | 23/01/17 | ocram costruzioni srl | BARATILI SAN PIETRO | OR | 25 | 24,168% |
| 30 | 523 | 23/01/17 | VERI VINCENZO Impresa | CARBONIA | CI | 26 | 18,448% |
| 31 | 524 | 23/01/17 | N.T.C. Costruzioni Generali Srl | QUARTU S. ELENA | CA | 27 | 13,131% |
| 32 | 525 | 23/01/17 | MONNI E DEIANA Costruzioni Edili Snc | ARZANA | NU | 28 | 20,080% |
| 33 | 526 | 23/01/17 | DESSENA GIOVANNI Impresa Edile | OROSEI | NU | 29 | 18,772% |
| 34 | 527 | 23/01/17 | CORIS EDILIZIA del Geom. Ornò Elvio | VILLAURBANA | OR | 30 | 16,877% |
| 35 | 528 | 23/01/17 | MANCOSU GESUINO Di Mancosu Paolo & C. SNC | CAGLIARI | CA | 31 | 18,672% |
| 36 | 529 | 23/01/17 | Trebbini Federico Ditta | ARZANA | OG | 32 | 19,889% |
| 37 | 530 | 23/01/17 | CO.M.E.SAR di CHERCHI Gianpiero | SANT'ANTIOCO | CI | 33 | 19,852% |
| 38 | 531 | 23/01/17 | EcoTekna Srl | FONNI | NU | 34 | 25,555% |
| 39 | 532 | 23/01/17 | USAI LUIGI Srl | ARZANA | OG | 35 | 17,117% |
| 40 | 533 | 23/01/17 | I.C.E. di Milia Simone | CAGLIARI | CA | 36 | 23,791% |
| 41 | 534 | 23/01/17 | SA.GI.L.E Srl | S. MARIA COGHINAS | SS | 37 | 18,637% |
| 42 | 535 | 23/01/17 | Ledda Costruzioni Snc | S. MARIA COGHINAS | SS | 38 | 22,637% |
| 43 | 540 | 23/01/17 | CALA COSTRUZIONI GENERALI Soc. Coop. | SASSARI | SS | 39 | 24,897% |
| 44 | 550 | 23/01/17 | Sarda Costruzioni Srl | S. MARIA COGHINAS | SS | 40 | 22,973% |
| 47 | 555 | 23/01/17 | PI.GE Di Pisano & Gessa snc | MANDAS | CA | 41 | 26,170% |
| 48 | 556 | 23/01/17 | SOLINAS SALVATORE | PATTADA | SS | 42 | 22,150% |
| 49 | 557 | 23/01/17 | SOLINAS EMANUELE Impresa | PATTADA | SS | 43 | 17,230% |
| 50 | 558 | 23/01/17 | CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc | ORISTANO | OR | 44 | 17,320% |
| 52 | 589 | 24/01/17 | GIANCARLO ORRU Impresa Costruzioni | ORISTANO | OR | 45 | 20,227% |
| 53 | 590 | 24/01/17 | EDILSCAVI Snc di Edoardo Morittu & C. | SILANUS | NU | 46 | 15,477% |
| 54 | 591 | 24/01/17 | T.B.R. EDILIZIA Soc. Coop. | THIESI | SS | 47 | 20,917% |
| 55 | 592 | 24/01/17 | GEOM. DONEDDU GIOVANNI | PATTADA | SS | 48 | 18,900% |
| 56 | 593 | 24/01/17 | EFFEMME Costruzioni Srl | CAGLIARI | CA | 49 | 23,911% |
| 57 | 594 | 24/01/17 | 3M Srl - Costruzioni Generali | AUSTIS | NU | 50 | 17,184% |
| 58 | 595 | 24/01/17 | DEMEAS LUIGI Impresa di Marco Roberto e Lorenzo Dem | SAMUGHEO | OR | 51 | 29,261% |
| 59 | 596 | 24/01/17 | S.E.I. Costruzioni Srl | OLBIA | OT | 52 | 19,911% |
| 60 | 597 | 24/01/17 | CUGUTTU DOMENICO Srl | BENETUTTI | SS | 53 | 18,818% |
| 61 | 598 | 24/01/17 | SANNA MICHELE Impresa di Costruzioni | BITTI | NU | 54 | 24,603% |
| 62 | 599 | 24/01/17 | AREE VERDI di Marco Fois | PATTADA | SS | 55 | 22,260% |
| 63 | 600 | 24/01/17 | SARDA CANTIERI 2000 Srl | CABRAS | OR | 56 | 20,970% |
| 64 | 601 | 24/01/17 | SOGEMA COSTRUZIONI SRL | CAGLIARI | CA | 57 | 21,472% |
| 65 | 602 | 24/01/17 | GIUSEPPE ORTU Impresa Edile | MILIS | OR | 58 | 20,131% |
| 66 | 603 | 24/01/17 | EDILIZIA LOI di Loi Fabrizio Srl | ELMAS | CA | 59 | 23,333% |
| 67 | 604 | 24/01/17 | POING Srl | SAN GAVINO MONREALE | VS | 60 | 17,218% |
| 68 | 605 | 24/01/17 | 2B COSTRUZIONI Soc. Coop. | VALLEDORIA | SS | 61 | 16,993% |
| 69 | 606 | 24/01/17 | COS.VI.P. Srl | QUARTUCCIU | CA | 62 | 23,771% |
| 70 | 607 | 24/01/17 | CABRAS MARIANO SRL Impresa Costruzioni | SETTIMO SAN PIETRO | CA | 63 | 12,758% |
| 72 | 609 | 24/01/17 | GHIACCIO SRL unipersonale | SCANO DI MONTIFERRO | OR | 64 | 19,564% |
| 73 | 610 | 24/01/17 | VAG COSTRUZIONI Sas di Ventroni Angelo & C. | BUDONI | OT | 65 | 19,946% |
| 74 | 611 | 24/01/17 | TEDDE QUINTO Impresa | IRGOLI | NU | 66 | 18,789% |
| 75 | 612 | 24/01/17 | PALMAS COSTRUZIONI Srl Impresa | DOMUSNOVAS | CI | 67 | 23,880% |
| 76 | 613 | 24/01/17 | GEOM. ENRICO GARAU Impresa Edile | MARRUBIU | OR | 68 | 7,500% |
| 77 | 614 | 24/01/17 | N.C.E. Coop. Edile Soc. Coop. Arl | GHILARZA | OR | 69 | 22,735% |
| 78 | 616 | 24/01/17 | F.F. SERCI Srl | GUSPINI | VS | 70 | 14,650% |
| 79 | 617 | 24/01/17 | PILU MARIO Impresa Costruzioni | BORORE | NU | 71 | 23,476% |
| 81 | 619 | 24/01/17 | PROGETTO CLIMA Srl | SIAMAGGIORE | OR | 72 | 21,016% |
| 82 | 620 | 24/01/17 | ALBINO PALMAS COSTRUZIONI EDILI | SANTU LUSSURGIU | OR | 73 | 21,118% |
| 85 | 623 | 24/01/17 | CUBONI SIMONE Ditta | LANUSEI | OG | 74 | 21,748% |

