



## Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

### **RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE**

*Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016*

### **RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CORSO ELEONORA**

**CIG: 6912923486 - CUP: E74E16001100004**

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

#### **LE PREMESSE.**

L'Amministrazione comunale di Nurachi ha avviato un percorso di riqualificazione del Corso Eleonora, principale arteria cittadina, coincidente con la S.S. 292, caratterizzata dalla presenza della maggiori attività commerciali e dei servizi pubblici e che di fatto costituiscono una vetrina lineare delle attività commerciali di dettaglio e di vendita e promozione dei prodotti tipici locali e ha stabilito.

Con la deliberazione della G.M. n° 43 in data 24.05.2016, è stata inserita al capitolo 12300 conto competenza la somma di € 100.000,00 per l'esecuzione dei lavori denominati "Riqualificazione e messa in sicurezza del Corso Eleonora". Ulteriori € 5.000,00 sono stati inseriti nel bilancio al capitolo 12300 conto competenza con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/10/2016, per garantire la realizzazione di un primo lotto funzionale. Tale intervento ha la funzione di ottimizzare la visibilità, la fruibilità e l'accessibilità alle abitazioni ed alle attività commerciali insistenti sul corso Eleonora. La riqualificazione dello spazio pubblico riguarderà soprattutto la razionalizzazione degli spazi pedonali e delle aree di sosta, la redistribuzione della cartellonistica pubblicitaria, l'adeguamento della segnaletica stradale e lo studio dell'arredo urbano.

#### **L'INCARICO DI PROGETTAZIONE.**

Il Servizio Tecnico, con la determinazione n° 102 in data 04.07.2016, al fine di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione e contabilità dei lavori (codice CIG: ZE51A7F6E7) in via diretta e riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) ed art. 31, comma 8 del D.Lgs.



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 comparato con l'importo determinato applicando il Decreto Ministeriale del 17.06.2016, ha inviato una richiesta per la presentazione di un'offerta a due professionisti selezionati secondo il principio della rotazione tra quelli che hanno manifestato l'intenzione di essere presi in considerazione per l'affidamento di incarichi banditi dal Comune di Nurachi.

Con la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 122 in data 05.08.2016 si è stabilito di affidare tale servizio all'Arch. Giampiero Piras, con studio in Montefalco (PG) Fraz. Camiano n° 8, C.F. PRSGPR72A10G113Q, partita IVA 03123210548, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Oristano al n° 137.

## IL PROGETTO E LA CONFERENZA DI SERVIZI

Il progetto preliminare dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 73 del 20/10/2016, che prevede una spesa complessiva di € 105.000,00.

In data 25 novembre 2016, presso la sala Giunta del Comune, si è tenuta la Conferenza di Servizi, convocata al fine dell'acquisizione dei pareri dei diversi enti coinvolti (Anas, Tutela del Paesaggio, Soprintendenza, Enel, Telecom).

In data 05 dicembre 2016, con deliberazione della G.M. n. 93, è stato tra l'altro stabilito:

- di approvare il Verbale della Conferenza di Servizi – tenutasi presso la sala Giunta del Comune di Nurachi in data 25 novembre 2016, inerente il progetto definitivo dei *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Corso Eleonora”*, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e ss.mm. e ii., conclusa la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 25 novembre 2016 e convocata ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 per l'approvazione del progetto definitivo inerente i *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Corso Eleonora”*;
- di dare atto che i documenti di cui sopra assunti agli atti della Conferenza, tenuto conto delle prescrizioni in esso contenute, costituiscono provvedimento conclusivo favorevole della conferenza dei servizi per l'acquisizione degli atti di consenso del progetto definitivo relativo ai lavori compresi nei *“Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del Corso Eleonora”*;
- di fare proprie le decisioni assunte all'unanimità dei partecipanti alla Conferenza dei Servizi del 25 novembre 2016 in ordine all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto come riportato nel verbale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di recepire e tenere conto in sede di elaborazione del progetto esecutivo, di tutte le osservazioni, condizioni e/o prescrizioni espresse dai soggetti partecipanti alla conferenza o comunque contenute nei pareri di competenza fatti pervenire dalle Autorità preposte, invitate alla Conferenza di Servizi, riportate nell'allegato verbale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., il presente provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva di cui ai punti precedenti sostituirà, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza degli Enti partecipanti o invitati a partecipare ma risultati assenti alla predetta conferenza;



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

- di dare atto che il suddetto verbale è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Nurachi in data 05.12.2016 per quindici giorni consecutivi;
- di dare atto che con nota prot. n° 7650 in data 05.12.2016 copia del suddetto verbale è stato, inoltre, trasmesso a tutti i gli Enti invitati alla Conferenza dei Servizi;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Giampiero Piras, con studio in Montefalco (PG), (agli atti dell'Ente), che prevede una spesa complessiva di € 105.000,00;
- di dare atto che alla spesa complessiva di € 105.000,00 si farà fronte con i fondi del bilancio comunale inseriti al capitolo 12300 conto competenza;

Il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 105.000,00 è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 98 del 15/12/2017.

## IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

a1) Importo lavori a base d'asta	€ 73.265,93
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.262,07
<b>A) Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 74.528,00</b>
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.500,00
b2) Imprevisti	€ 445,84
b3) Spese tecniche	€ 18.552,80
b4) Spese per attività amministrative	€ 1.490,56
b5) Spese per pubblicità	€ 30,00
b6) IVA sui lavori 10%	€ 7.452,80
<b>Somme a disposizione</b>	
<b>B) dell'amministrazione</b>	<b>€ 30.472,00</b>
<b>C) Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 105.000,00</b>

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	€ 74.528,00	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

Classifica: I secondo il D.P.R. 207/2010, art. 61 – OG3



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## IL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Nome attività	Durata	Apr 2017 - Giu 2017												Lug 2017 - Set 2017											
		08/04	15/04	22/04	29/04	06/05	13/05	20/05	27/05	03/06	10/06	17/06	24/06	01/07	08/07	15/07	22/07	29/07	05/08	12/08	19/08	26/08			
Alliestimento di cantiere temporaneo	5 g	Z1																							
Alliestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per g	1 g		Z1																						
Alliestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	1 g		Z1																						
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	1 g		Z1																						
Realizzazione di impianto di protezione da scariche atmosferiche d	1 g			Z1																					
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	1 g			Z1																					
Taglio di asfalto di carreggiata stradale	1 g			Z1																					
Espianto alberature	1 g			Z1																					
Scavo di sbancamento	4 g			Z1																					
Scavo a sezione obbligata	2 g				Z1																				
Posa di conduttura idrica	1 g					Z1																			
Posa di conduttura elettrica	1 g						Z1																		
Cordoli, zanelle e opere d'arte	3 g						Z1																		
Posa di pozzetti fognari prefabbricati	1 g							Z1																	
Messa a dimora di piante	1 g								Z1																
Rinterro di scavo	1 g									Z1															
Formazione di rilevato stradale	3 g									Z1															
Realizzazione della carpenteria di cordoli in c.a. per la stabilizzazio	2 g										Z1														
Getto di calcestruzzo	5 g											Z1													
Realizzazione di marciapiedi	8 g												Z1												
Posa di pali per pubblica illuminazione	3 g													Z1											
Posa di pavimenti per esterni	11 g														Z1										
Passaggio dei cavi e montaggio di apparecchi illuminanti	1 g															Z1									
Posa di segnali stradali	1 g																Z1								
Realizzazione di segnaletica orizzontale	1 g																	Z1							
Formazione di manto di usura e collegamento	1 g																		Z1						
Posa di panchine, cestini, fontanelle e fioriere	1 g																			Z1					
Montaggio di apparecchi illuminanti	1 g																				Z1				
Smobilizzo del cantiere	2 g																					Z1			
<b>LEGENDA Zona:</b>																									
Z1 = ZONA UNICA																									

## IL BANDO DI GARA

Al fine dell'affidamento dei lavori, la Stazione Appaltante, con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 173 del 16.12.2016, ha indetto una procedura aperta per il giorno 18.01.2017 alle ore 9,00, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi a misura ai sensi



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 74.528,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per totali € 81.980,80, di cui: € 73.265,93 per lavori a base d'asta, € 1.262,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre con tale determinazione si è stabilito di:

- approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste;
- di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è l'Ing. Antonio Mastinu;
- di dare atto che alla spesa complessiva di € 81.980,80 si farà fronte con i fondi iscritti nel bilancio corrente al capitolo 12300 conto competenza.

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 14 del 15.02.2017 all'impresa Solinas Costruzioni, con sede in via Europa snc 07016 PATTADA (SS) – P.IVA 02409490907, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 15,600% (quindici virgola seicento per cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 73.265,93, che fissa l'importo di € 61.836,44 per lavori, oltre ad € 1.262,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 63.098,51, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 69.408,37.

## IL CONTRATTO D'APPALTO

In data 11.04.2017 è stato stipulato il contratto repertorio 288/2017, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'Impresa Solinas Costruzioni, con sede in via Europa snc 07016 PATTADA (SS) – P.IVA 02409490907, per l'importo netto di 63.098,51 oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 69.408,37 – importo derivante dal ribasso del 15,600% (quindici virgola seicento per cento) sull'importo posto a base di gara, pari ad € 73.265,93, che determina l'importo di € 61.836,44 per lavori, oltre ad € 1.262,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

a1) Importo lavori a base d'asta		€ 73.265,93
a2) Ribasso	-15,60%	-€ 11.429,49
a3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.262,07
<b>A) Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 63.098,51</b>
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.500,00
b2) Imprevisti		€ 445,84
b3) Spese tecniche		€ 18.552,80
b4) Spese per attività amministrative		€ 1.490,56
b5) Spese per pubblicità		€ 30,00
b6) IVA sui lavori 10%		€ 6.309,85
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 29.329,05</b>
<b>C) Costo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 92.427,57</b>
<b>D) Economie</b>		<b>€ 12.572,43</b>



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

## CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 04.09.2017 l'Arch. Giampiero Piras, Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 90 (novanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 03.12.2017.

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Con deliberazione della G.M. n° 25 in data 08.02.2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza del corso Eleonora", predisposta dal direttore dei lavori arch. Giampiero Piras, con studio in Montefalco (PG), con il seguente quadro economico:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	80.055,43
Ribasso d'asta 15,60%	€	- 12.488,65
Importo affidamento	€	67.566,78
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.842,23
<b>A) Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>72.409,01</b>
<hr/>		
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.769,40
b2) Spese tecniche	€	18.552,80
b3) Incentivi per funzioni tecniche 1,28%	€	1.086,69
b4) Spese per contribuzione ANAC	€	30,00
b5) IVA sui lavori 10%	€	7.240,90
b6) Acquisto arredo urbano e piantumazioni	€	2.911,20
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>32.590,99</b>
<b>C) Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€</b>	<b>105.000,00</b>

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

In data 14.02.2018 è stato stipulato il contratto repertorio 457/2018, con il quale l'Impresa Solinas Costruzioni, con sede in via Europa snc 07016 PATTADA (SS) – P.IVA 02409490907, appaltatrice dei lavori, assume il maggiore impegno derivante dai lavori suppletivi così come individuati nella perizia di variante. Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel contratto repertorio n. 288/2017 stipulato in data 11/04/2017; tale rimangono anche il ribasso percentuale offerto in sede di gara (15,60%) e i prezzi unitari accettati con lo stesso contratto, oltre a quelli concordati con l'atto di sottomissione.

L'importo netto è fissato in €. 67.566,78 al netto del ribasso del 15,600%, oltre ad € 4.842,23 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 72.409,01, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%), per complessivi € 79.649,91.

Con lo stesso atto viene prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi il tempo utile per l'esecuzione dei lavori.

## PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

- n.01 proroga, autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 164 in data 07.12.2017, che stabilisce di concedere n. 39 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 11.01.2018;
- n. 02 proroga, con atto di sottomissione, che stabilisce di concedere n. 30 giorni naturali e consecutivi di proroga al termine previsto;

## SOSPENSIONI DEI LAVORI

1. I lavori sono stati sospesi dal giorno 05/01/2018 al giorno 14/02/2018, e cioè per un totale di giorni 40, a causa della avverse condizioni meteorologiche.

## TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per effetto di proroghe e sospensioni il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 03/12/2017 è stato fissato al giorno 20/02/2018.

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 19/02/2018 nel rispetto del tempo utile previsto.

## STATO FINALE DEI LAVORI

In data 17.03.2018 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 72.046,96 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 362,05 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Con la determinazione n. 47 del 27/03/2018 si è tra l'altro stabilito di:

- di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Corso Eleonora" predisposti dal direttore dei lavori arch. Giampiero Piras, con studio in Montefalco (PG), dai quali si rileva che l'Impresa Solinas Costruzioni, con sede in via Europa snc 07016 Pattada (SS) – P.IVA 02409490907, ha eseguito lavori per complessivi netti € 67.566,78, oltre ad € 4.842,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 72.409,01, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 72.046,96 (certificato di pagamento n° 1 e n° 2), risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 362,05, oltre



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12  
09070 Nurachi (OR)

- l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 398,26;
- di liquidare all'Impresa Solinas Costruzioni, con sede in Pattada, la somma di € 362,05, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 398,26, a tacitazione di ogni avere quale saldo dei lavori di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Corso Eleonora" – CODICE CUP: E74E16001100004 – CODICE CIG: 6912923486 (lavori principali) e CODICE CIG: Z11224B770 (perizia suppletiva e di variante);

## **QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO**

Dal quadro economico a consuntivo delle spese sostenute, di seguito riportato, si evince che le economie ammontano a complessivi € 0,00.

## **II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI**

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31, comma 12 del Codice dei contratti, in data 11.04.2017 il Responsabile del Servizio tecnico Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni per il tramite del Responsabile del Procedimento.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Antonio Mastinu