



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 12, D.Lgs. n. 50/2016

COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI CORSO ELEONORA

CIG: 7333348635- CUP: E77H17001680004

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

L'Amministrazione comunale di Nurachi ha avviato un percorso di riqualificazione del Corso Eleonora (SS 292), principale arteria cittadina caratterizzata dalla presenza e concentrazione di attività commerciali e servizi pubblici; con l'intervento in epigrafe intende dare corso al completamento delle opere, già avviate nella prima parte del Corso e proseguire nell'attuazione delle azioni necessarie alla riqualificazione dell'intera direttrice, con la razionalizzazione degli spazi pedonali, le aree di sosta, la cartellonistica pubblicitaria, la segnaletica stradale e l'arredo urbano e di tutte quelle che garantiranno un miglioramento dei livelli di sicurezza per il transito pedonale e veicolare lungo la statale, in particolare modificando l'attuale pavimentazione dei marciapiedi, sostituendola con materiali più gradevoli esteticamente, con contestuale individuazione di percorsi dedicati esclusivamente ai pedoni e di eventuali spazi a parcheggio e l'installazione dei dissuasori per impedire la sosta delle automobili sia sui marciapiedi stessi che sui lati della carreggiata stradale.

Le risorse necessarie per la copertura finanziaria dell'intervento pari a € 150.000,00 sono iscritte nel bilancio corrente al capitolo 12300 conto competenza.

L'INCARICO DI PROGETTAZIONE.

Il Servizio Tecnico, con la determinazione n° 177 in data 22.12.2017, previa indagine di mercato esperita tramite avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, ha tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'Arch. Bruno SULIS, con studio in Viale Indipendenza 40 a Oristano, in qualità di capogruppo del costituendo RTP, formato e costituito dai professionisti: Arch. Carla ATZORI, Arch. Michela TATTI (giovane



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

professionista), l'incarico di *“Progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori relativi ai lavori di Completamento riqualificazione e messa in sicurezza di Corso Eleonora - CODICE CIG: ZE51F55B3C”* per l'importo di € 11.000,00, derivante dal ribasso del 43,74% da applicare all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 19.553,23, oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 13.956,80.

IL PROGETTO E LA CONFERENZA DI SERVIZI

Il progetto preliminare dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di € 150.000,00, è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 79 del 21/09/2017.

In data 28/11/2017, presso la sala Giunta del Comune, si è tenuta la Conferenza di Servizi, convocata al fine dell'acquisizione dei pareri dei diversi enti coinvolti (Anas, Tutela del Paesaggio, Soprintendenza, Enel, Telecom).

In data 30/11/2017, con deliberazione della G.M. n. 105, è stato tra l'altro stabilito:

- di approvare il Verbale della Conferenza di Servizi – tenutasi presso la sala Giunta del Comune di Nurachi in data 28 novembre 2017, inerente il progetto definitivo dei lavori di *“Completamento, riqualificazione e messa in sicurezza di corso Eleonora”*, che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e ss.mm. e ii., conclusa la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 25 novembre 20156 e convocata ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 241/1990 per l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di *“Completamento, riqualificazione e messa in sicurezza di corso Eleonora”*;
- di dare atto che i documenti di cui sopra assunti agli atti della Conferenza, tenuto conto delle prescrizioni in esso contenute, costituiscono provvedimento conclusivo favorevole della conferenza dei servizi per l'acquisizione degli atti di consenso del progetto definitivo dei lavori di *“Completamento, riqualificazione e messa in sicurezza di corso Eleonora”*;
- di fare proprie le decisioni assunte all'unanimità dei partecipanti alla Conferenza dei Servizi del 28 novembre 2017 in ordine all'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto come riportato nel verbale allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di recepire e tenere conto in sede di elaborazione del progetto esecutivo, di tutte le osservazioni, condizioni e/o prescrizioni espresse dai soggetti partecipanti alla conferenza o comunque contenute nei pareri di competenza fatti pervenire dalle Autorità preposte, invitate alla Conferenza di Servizi, riportate nell'allegato verbale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii., il presente provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva di cui ai punti precedenti sostituirà, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza degli Enti partecipanti o invitati a partecipare ma risultati assenti alla predetta conferenza;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori di *“Completamento, riqualificazione e messa in sicurezza di corso Eleonora”*, redatto dal RTP rappresentato dall'Arch. Bruno Sulis, con studio in Oristano;

Il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 150.000,00, è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 114 del 19/12/2017.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

IL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	116.000,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00
Totale Importo dei lavori			€ 118.500,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	€	588,13
B.7.1	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€	11.440,00
B.7.2	Contributo integrativo	4%	€ 457,60
B.8.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	1,28%	€ 1.516,80
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	30,00
B.12.1	I.V.A. per spese tecniche	22%	2.617,47
B.12.2	I.V.A. per lavori	10%	€ 11.850,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 31.500,00
TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 150.000,00

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classifica	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	€ 118.500,00	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

IL BANDO DI GARA

La Stazione Appaltante al fine dell'affidamento dei lavori, con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 177 del 22.12.2017, ha indetto una procedura aperta per il giorno 06.02.2018 alle ore 9,00, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 17, comma 4 lett. a) della L.R. n. 5/2007 da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 118.500,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 130.350,00, di cui: € 116000,00 per lavori a base d'asta e € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Inoltre con la stessa determinazione si è stabilito di:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

- di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto;
- di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è l'Ing. Antonio Mastinu;
- di dare altresì atto che alla spesa complessiva di € 130.350,00 si farà fonte con le somme disponibili nel bilancio corrente al capitolo 12300 conto competenza;

L'appalto è stato aggiudicato in via definitiva (aggiudicazione efficace) con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 43 del 21.03.2018 all'impresa C.L.M. srl, Via Botticelli sn - 08028 OROSEI (NU) – P.IVA 01272170919, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 24,017% (Ventiquattrovirgoladiciasettepercento), sull'importo posto a base di gara pari ad € 116.000,00, che fissa l'importo di € 88.140,28 per lavori, oltre ad € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 90.640,28, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 99.704,31.

IL CONTRATTO D'APPALTO

In data 07.05.2018 è stato stipulato il contratto repertorio 295/2018, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'Impresa C.L.M. srl, Via Botticelli sn - 08028 OROSEI (NU) – P.IVA 01272170919, per l'importo netto di € 88.140,28 per lavori, importo derivante dal ribasso del 24,017% sull'importo posto a base di gara (€ 116.000,00), oltre ad € 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 90.640,28, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 99.704,31

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori e per effetto degli affidamenti conseguenti il quadro economico si è modificato come segue:

A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 116.000,00
A.3	Ribasso d'asta	-24,017%	€ -27.859,72
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.500,00
Totale Importo dei lavori			€ 90.640,28
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.3.1	Oneri pratica autorizzativa ANAS		€ 386,60
B.3.2	Oneri per progettazione TELECOM		€ 2.318,00
B.3.3	Oneri per sopralluogo e anticipazione preventivo ENEL		€ 366,00
B.7.1	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo		€ 11.440,00
B.7.2	Contributo integrativo	4%	€ 457,60
B.7.3	Contributo INPS	4%	€ 457,60
B.8.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	1,28%	€ 1.516,80
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 30,00
B.12.1	I.V.A. per spese tecniche	22%	€ 2.718,14
B.12.2	I.V.A. per lavori	10%	€ 9.064,03
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 28.754,77
TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 119.395,05
ECONOMIE DI GARA			€ 30.604,95



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00
--------------------------	---------------------

ECONOMIE DI GARA

Le economie di gara derivanti dal ribasso d'asta e dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione risultano pari a € 30.604,95, che possono essere utilizzate per l'esecuzione di opere complementari e di completamento.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 27.08.2018 il direttore dei lavori arch. Carla Atzori, con studio in Oristano, facente parte del RTP rappresentato dall'Arch. Bruno Sulis, ha proceduto alla consegna dei lavori, come si evince da verbale in pari data. Il tempo previsto per la fine dei lavori è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine ultimo per la realizzazione degli stessi è fissato per il 25/11/2018.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA

Con deliberazione della G.M. n° 124 in data 20.12.2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori, predisposta dal direttore dei lavori arch. Carla Atzori, dalla quale si evince che l'importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rimangono invariati (pari a complessivi € 90.640,28); inoltre non subiscono variazioni le somme a disposizione dell'amministrazione per spese tecniche, contribuzione ANAC, fondo per funzioni tecniche, spese per allacciamenti ai pubblici servizi e per I.V.A. (pari a complessivi € 28.196,50); infine rimangono invariate le economie di gara (pari a complessivi € 30.604,95) che possono essere utilizzare per la realizzazione di eventuali lavori di completamento. Il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 116.000,00
A.3	Ribasso d'asta	-24,017%	€ -27.859,72
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.500,00
Totale Importo dei lavori			€ 90.640,28
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.3.1	Oneri pratica autorizzativa ANAS		€ 386,60
B.3.2	Oneri per progettazione TELECOM		€ 2.318,00
B.3.3	Oneri per sopralluogo e anticipazione preventivo ENEL		€ 366,00
B.7.1	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo		€ 11.440,00
B.7.2	Contributo integrativo	4%	€ 457,60
B.7.3	Contributo INPS	4%	€ 457,60
B.8.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	1,28%	€ 1.516,80
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 30,00
B.12.1	I.V.A. per spese tecniche	22%	2.718,14
B.12.2	I.V.A. per lavori	10%	€ 9.064,03
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 28.754,77
TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 119.395,05
ECONOMIE DI GARA			€ 30.604,95



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

TOTALE INTERVENTO

€ 150.000,00

PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 08/10/2018 sino al 12/11/2018 per complessivi 35 giorni e di conseguenza il nuovo termine per la conclusione dei lavori è fissato per il giorno 30/12/2018.

TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per effetto di proroghe e sospensioni il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 25/11/2018 è stato fissato al giorno 30/12/2018.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto. I lavori si sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori. L'impresa ha proceduto con regolarità, completando, tutte le opere in progetto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 21/12/2018 nel rispetto del tempo utile previsto.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 27.02.2019 il direttore dei lavori Arch. Carla Atzori ha redatto lo stato finale dei lavori che è stato accettato dall'Impresa senza riserve, dal quale risulta che l'ammontare dell'appalto è di € 90.640,28 (di cui € 88.140,28 per lavori e € 2.500,00 per oneri della sicurezza) da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 453,20.

Con la determinazione n. 27 del 25/02/2019 si è tra l'altro stabilito di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di "Completamento, riqualificazione e messa in sicurezza di corso Eleonora" predisposti dal direttore dei lavori arch. Carla Atzori, con studio in Oristano, dai quali si rileva che l'Impresa C.L.M. srl, con sede in Orosei, ha eseguito opere per complessivi netti € 88.140,28 per lavori, oltre ad € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 90.640,28, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 90.187,08 (anticipazione 20%, certificato di pagamento n° 1 e n° 2), risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 453,20, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 498,52.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31, comma 12 del Codice dei contratti, in data 28/05/2018, il Responsabile del Servizio tecnico Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni per il tramite del Responsabile del Procedimento.

Non essendo presente, nell'organico del comune di Nurachi, altro dipendente al quale è possibile attribuire il ruolo di RUP per la realizzazione di lavori pubblici, tale figura è stata ricoperta dallo stesso responsabile del Servizio tecnico.

Nel documento di programmazione sono stati programmati gli accessi diretti (minimi) del RUP sul luogo dell'esecuzione dei lavori, stabiliti in n. 5 accessi diretti, di cui n. 3 senza preavviso, compresi anche la verifica di consegna dei lavori e la verifica di fine lavori e regolare esecuzione, finalizzati a vigilare sull'effettiva ottemperanza del contratto d'appalto e sul corretto svolgimento dei lavori.

Il RUP dichiara che l'impresa ha eseguito le lavorazioni secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto e nel computo metrico estimativo, rispettando le indicazioni ripartite dal sottoscritto e dal direttore dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Antonio Mastinu