



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 12, d.lgs. n. 50/2016

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DEL PARCO PALA BIDDA

CIG: Z6F2108F13

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE.

L'amministrazione Comunale di Nurachi intende procedere alla sistemazione del parco comunale Pala Bidda e dell'area compresa tra l'omonimo Piano di Zona e il Piano per gli Insediamenti Produttivi. L'obiettivo che intende perseguire è quello di realizzare un parco costituito di aree connesse tra loro a formare un "sistema" dal carattere unitario nel quale convivono in maniera sinergica le varie "stanze" tematiche: gli spazi per il gioco e per l'attività fisica, i due circuiti costituiti dai camminamenti pedonali, la fascia di collegamento tra il PEEP e il PIP dove, oltre a svolgere attività ginniche a corpo libero, sarà possibile rilassarsi nello spazio alberato che fungerà anche da filtro naturale tra due comparti urbanistici (PIP e PEEP) così diversi fra loro. L'Amministrazione comunale intende gestire gli spazi verdi studiando delle scelte progettuali mirate a rendere il parco accessibile a tutti, eliminando barriere e passaggi difficoltosi, rendendolo, altresì, fruibile dai cittadini di tutte le età, attrezzando l'area con punti di sosta ombreggiati nei quali verranno posizionate sedute immerse nel verde, riqualificando l'area pic-nic e i vecchi percorsi che, con quelli di nuova realizzazione permetteranno il collegamento tra il parco urbano e il centro sociale, cuore pulsante per le attività ludiche. La piantumazione di nuove piante selezionate tra le specie autoctone più resistenti, completeranno la riqualificazione urbana dell'area perimetrale all'abitato di Nurachi.

Per poter dare attuazione agli interventi di riqualificazione del parco comunale l'Amministrazione comunale ha incaricato il Servizio tecnico comunale affinché redigesse il progetto preliminare e definitivo-esecutivo da mettere a base di gara per individuare una ditta qualificata nel settore che possa realizzare materialmente gli interventi.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Con deliberazione del C.C. n° 16 in data 22.06.2017, avente ad oggetto "Variazione n° 6 al bilancio di previsione finanziario 2017-218", sono state inserite le somme per i lavori di manutenzione straordinaria e ampliamento del parco comunale Pala Bidda al capitolo 12360 conto competenza del bilancio corrente.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO:

Il progetto preliminare dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione della G.M. n° 74 del 12.09.2017, redatto dal Servizio tecnico comunale.

il progetto definitivo-esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione della G.M. n° 75 in data 12.09.2017. Il progetto prevede una spesa complessiva di € 60.000,00, così ripartita:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	39.000,00
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	900,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	39.900,00
b1) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	2.000,00
b2) Imprevisti	€	1.730,40
b3) Supporto al RUP	€	1.000,00
Spese tecniche compreso C.I (4%) e I.V.A.		
b4) (22%)	€	8.881,60
b5) Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	798,00
b6) Spese per pubblicità	€	200,00
b7) IVA sui lavori 10%	€	3.990,00
b8) Rilievi, accertamenti e indagini	€	1.500,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	20.100,00
C) Costo complessivo dell'opera	€	60.000,00

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classifica	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 39.900,00	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

INCARICO DI DIREZIONE LAVORI

L'incarico di direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori è stato affidato direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) ed art. 31 comma 8 del d. lgs. n° 50/2016 all'Ing. Mauro SANNA, con studio in via Campania 7 a Oristano P.IVA 01183580958, per l'importo di € 6.000,56, derivante dal ribasso del 13,74% da applicare



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 6.956,37, oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 7.613,52.

LA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il responsabile del Servizio, al fine della realizzazione dei lavori, con la determinazione n° 160 in data 04.12.2017 ha stabilito di indire una procedura per affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di più operatori economici per il giorno 20.12.2017, alle ore 9,00, da aggiudicarsi a misura ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e degli articoli 3, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e ha effettuato un'indagine di mercato richiedendo un preventivo di spesa a n. 6 operatori economici qualificati nel settore dei lavori pubblici per la categoria oggetto di intervento (OG3) al fine di determinare il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

I lavori sono stati successivamente affidati, con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 1 in data 08.01.2018, alla ditta Orrù Giancarlo, con sede in Oristano nella via Carducci n° 11, partita IVA 00354250953, che ha presentato il preventivo contenente il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 4,20% (quattro virgola venti per cento) sull'importo posto a base di affidamento, pari ad € 39.000,00, che fissa l'importo di € 37.362,00 per lavori, oltre ad € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 38.262,00 oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 42.088,20.

IL CONTRATTO D’APPALTO

In data 12.03.2018 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 292/2018, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati alla ditta Orrù Giancarlo, con sede in Oristano nella via Carducci n° 11, per l'importo netto di € 38.262,00, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 42.088,20, importo ottenuto dall'applicazione del ribasso d'asta del 4,20% offerto in sede di gara mediante ribasso sull'importo posto a base di gara (39.000,00) oltre € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti conseguenti il quadro economico si è modificato come segue:

a1) Importo lavori a base d'asta	€	39.000,00
a2) Ribasso d'asta (-4,20%)	€	-1.638,00
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	900,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	38.262,00
<hr/>		
b1) Spese tecniche compreso C.I (4%) e I.V.A. (22%)	€	7.613,52
b2) Incentivi per funzioni tecniche 1,28%	€	510,72
b3) IVA sui lavori 10%	€	3.826,20
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€	11.950,44
<hr/>		
C) ECONOMIE DI GARA	€	9.787,56
D) Costo complessivo dell'opera	€	60.000,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

ECONOMIE DI GARA

Le economie di gara derivanti dal ribasso d'asta e dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione risultano pari a € 9.787,56, che possono essere utilizzate per l'esecuzione di opere complementari e di completamento.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 26.04.2018 il direttore dei lavori Ing. Mauro Sanna ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 90 (novanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 08.06.2018.

PERIZIE SUPPLETIVE:

Nessuna.

PROROGHE E SOSPENSIONI DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori sono avvenute due sospensioni:

- n. 01 in data 28.04.2018 con la quale i lavori furono sospesi per 54 giorni e ripresi a seguito del verbale di ripresa dei lavori n° 1 in data 21.06.2018;
- n. 02 in data 03.08.2018 per 25 giorni e ripresi a seguito del verbale di ripresa dei lavori n° 2 in data 27.08.2018;

TERMINE UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per effetto di proroghe e sospensioni il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 08.06.2018 è stato fissato al giorno 12/10/2018.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 12.10.2018 nel rispetto del tempo utile previsto.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 20.11.2019 è stato redatto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 12/10/2018, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € € 38.262,00 (€ 37.362,00 per lavori e € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti pari a complessivi € 38.070,69, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 191,31 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Con la determinazione n. 153 del 23.10.2018 si è tra l'altro stabilito di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e ampliamento del parco comunale Pala Bidda" predisposti dal direttore dei lavori ing. Mauro Sanna, con studio in Oristano, dai quali si rileva che la ditta Orrù Giancarlo, con sede in via Carducci n. 11 – 09170 Oristano, partita IVA 00354250953, ha eseguito interventi per complessivi netti € 37.362,00 per lavori, oltre ad € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 38.262,00, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti, pari a complessivi € 38.070,69, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 191,31, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 210,44.

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31, comma 12 del Codice dei contratti, in data 28/05/2018, il Responsabile del Servizio tecnico Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni per il tramite del Responsabile del Procedimento.

Non essendo presente, nell'organico del comune di Nurachi, altro dipendente al quale è possibile attribuire il ruolo di RUP per la realizzazione di lavori pubblici, tale figura è stata ricoperta dallo stesso responsabile del Servizio tecnico.

Nel documento di programmazione sono stati programmati gli accessi diretti (minimi) del RUP sul luogo dell'esecuzione dei lavori, stabiliti in n. 5 accessi diretti, di cui n. 3 senza preavviso, compresi anche la verifica di consegna dei lavori e la verifica di fine lavori e regolare esecuzione, finalizzati a vigilare sull'effettiva ottemperanza del contratto d'appalto e sul corretto svolgimento dei lavori.

Il RUP dichiara che l'impresa ha eseguito le lavorazioni secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto e nel computo metrico estimativo, rispettando le indicazioni ripartite dal sottoscritto e dal direttore dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu