Comune di Nurachi

Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: **REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA ATTREZZATA NEL PARCO PALA BIDDA.**

CODICE CUP: **E78H20000820001**

CODICE CIG: **Z6C3223AA4**

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE

Nella Gazzetta Ufficiale n.244 del 2 ottobre è stato pubblicato, il DPCM del 17 luglio 2020 che definisce, in applicazione dei commi 311 e 312 dell'art. 1 della legge 160/2019 (Bilancio 2020), per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in infrastrutture sociali ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, nel limite massimo di 75 milioni di euro annui, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) di cui all'art. 1 comma 6 della legge 147/2013, nonché le modalità di rendicontazione, verifica e recupero delle somme non utilizzate;

Il contributo assegnato al Comune di Nurachi, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, è riportato nell'Allegato 2 del DPCM, ed è pari a € 21,721,30 per ogni annualità.

L'Amministrazione Comunale ha stabilito di utilizzare il contributo assegnato per gli anni 2020-21 per la realizzazione di una nuova area attrezzata nel parco Pala Bidda.

Comune di Nurachi
Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE LAVORI

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 25 in data 05.03.2021 si è tra l'altro stabilito di affidare, per le motivazioni richiamate in premessa, all'Arch. Carla Atzori, con studio a Oristano in via Brancaleone Doria n. 24 – C.F. TZRCRL82H64G113F P.IVA 01237450950 l'incarico di "*Redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori denominati "Realizzazione di una nuova area attrezzata nel Parco Pala Bidda"* per l'importo di € 2.900,00 (derivante dal ribasso del 5,247% da applicare all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 3.060,58), oltre alla cassa previdenziale (4%), pari a complessivi € 3.016,00.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Carla Atzori, di importo complessivo pari ad € 42.400,00, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 31 in data 06.05.2021.

Il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Carla Atzori, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 40 in data 10.06.2021, e prevede una spesa complessiva di € 42.400,00, così ripartita:

	A. Importo dei Lavori			
A.1	Importo lavori a base d'asta		€	31.605,83
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	300,00
	Totale Importo dei lavori		**€**	**31.905,83**

	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€	50,50
B.7.1	Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo		€	2.900,00
B.7.2	Contributo integrativo	4%	€	116,00
B.8.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016	1,28%	€	408,39
B.12.2	I.V.A. per lavori	22%	€	7.019,28
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€**	**10.494,17**
	TOTALE COSTO INTERVENTO		**€**	**42.400,00**

LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 31.905,83 così suddivisi:

- € 31.605,83 per lavori a CORPO soggetti a ribasso
- € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Comune di Nurachi
Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in € 2.786,76.

Il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta al prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016..

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classifica	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Verde e arredo urbano	OS24	I	€ 31.905,83	100,00	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta all'operatore economico in indirizzo, al momento della pubblicazione della presente RdO iscritto ed abilitato all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ23BF - OS24-VERDE E ARREDO URBANO
  - AQ23BF22- Lavori di importo fino a 150.000,00 euro;

Al fine di determinare il prezzo più conveniente per l'Amministrazione, si è provveduto a richiedere all'operatore economico individuato, in possesso dei requisiti elencati in premessa e iscritto alle categorie merceologiche sopra elencate nella piattaforma CAT Sardegna un preventivo di spesa per i lavori in oggetto;

L'invito è stato pubblicato il giorno 16.06.2021 su SardegnaCAT - https://www.sardegnacat.it - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq_374427 tender_208679;

Con l'invito:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- é stato fissato al giorno 25.06.2021 ore 9.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 87 in data 01.07.2021 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 l'appalto in oggetto all'operatore economico Country Service Sardinia srl con sede a Cagliari in via Sonnino 108 P.IVA 02689980924 per l'importo di € 31.100,14, derivante dal ribasso del 1,6% (uno/16 per cento) sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 31.605,83), oltre € 300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi € 31.400,14, oltre l'IVA in misura di legge (22%), per complessivi € 38.308,17;

CONTRATTO D'APPALTO

-

Comune di Nurachi
Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 29.09.2021 il direttore dei lavori Arch Carla Atzori ha proceduto alla consegna dei lavori, come si evince da verbale in pari data. La durata dei lavori è di 40 giorni naturali e consecutivi.

PERIZIE SUPPLETIVE.

-

CONTRATTI AGGIUNTIVI, SOSPENSIONI E PROROGHE.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe;

- I lavori sono stati sospesi in data 15/10/2021 come risulta da verbale di sospensione n. 01 del 15/10/2021 fino al 07/01/2022 come da verbale di ripresa n. 01 per giorni 84 a causa del verificarsi delle impreviste circostanze determinate dal blocco dei trasporti che determina di conseguenza un lungo ritardo nella consegna delle forniture delle attrezzature, evento non imputabile all'impresa affidataria,

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31.01.2022 come fu accertato con verbale in pari data e quindi entro il tempo utile contrattuale.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 16.02.2022 il Direttore dei Lavori Arch. Carla Atzori ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che la ditta Country Service Sardinia srl ha eseguito opere per complessivi netti € 31.100,14 per lavori, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 31.400,14, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 31.400,14, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 0,00.

In data 31.01.2022 il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dal quale risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 0,00.

APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE

La contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto, predisposti dal direttore dei lavori Arch. Carla Atzori, sono stati approvati con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 47 del 25.03.2023.

Dagli stessi si rileva che l'operatore economico affidatario Country Service Sardinia srl con sede a Cagliari in via Sonnino 108 P.IVA 02689980924 ha eseguito opere per complessivi netti € 31.100,14 per lavori, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 31.400,14, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 31.400,14, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad €

Comune di Nurachi
Provincia di Oristano
Piazza Chiesa n. 12
09070 Nurachi (OR)

0,00;

Si rileva altresì che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- dagli atti contabili risulta un credito dell'impresa pari a ad € 0,00;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2022 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu