



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016

INTERVENTO: REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO INTERCOMUNALE ENERGIE IN RETE - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ PROGRAMMA ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO.

CODICE CUP: E85I15000240006

CODICE CIG: 77468349A5

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

LE PREMESSE

Con deliberazione n° 10/15 del 28/03/2014 la Giunta Regionale, con deliberazione n° 10/15 del 28/03/2014, ha dato avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici denominato Iscol@, il cui obiettivo generale è quello di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità. Iscol@ persegue, inoltre, l'obiettivo del miglioramento dell'offerta formativa, della riduzione della dispersione scolastica, dell'aumento del numero dei laureati nonché della creazione di nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola; con la deliberazione n. 52/39 del 23/12/2014 la Giunta Regionale ha approvato l'atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

Sulla base delle linee guida definite nella deliberazione della G.R. n. 52/39 del 23/12/2014, il progetto Iscol@ è articolato su due Assi di azione, l'Asse I "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente mentre l'Asse II prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

L'amministrazione comunale di Nurachi, con deliberazione della G.M. n° 29 del 09/04/2015, trasmessa alla R.A.S., ha stabilito di aderire all'asse I del progetto Iscol@, mediante costituzione di una rete tra i Comuni di Nurachi, Tramatza e Zeddiani, impegnandosi, in considerazione dell'entità significativa dell'investimento previsto per queste tipologie, con gli altri Comuni a garantire apposito cofinanziamento come previsto dalla delibera G.R. n. 52/39.

In data 28.12.2015 è stato sottoscritto l'Accordo tra Regione Autonoma della Sardegna e Comune di Nurachi, che regola i rapporti tra i due Enti nell'attuazione degli interventi inerenti il Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - interventi prioritari Asse 1, finanziati a valere sul mutuo regionale di cui alla legge 9 marzo 2015, n° 5, articolo 4.

Il Comune di Nurachi, Ente capofila e Soggetto Attuatore, con propria deliberazione di G.M. n° 66 in data 27.09.2016, ha tra l'altro stabilito di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione in data 27.09.2016, (agli atti dell'Ente) redatto dagli uffici tecnici dei Comuni di Nurachi e Zeddiani e dal dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo di San Vero Milis, inerente i lavori di "Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in rete" compreso nel Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, condiviso con l'Assessorato Regionale e contenente le indicazioni per la redazione della progettazione secondo quanto stabilito dall'art. 15, comma 5, del D.P.R. n° 207/2010 e ss.mm. e ii..

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Mediante l'Accordo sottoscritto tra Regione Autonoma della Sardegna e Comune di Nurachi, l'Amministrazione Comunale di Nurachi si è impegnata altresì a provvedere alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di cui trattasi attraverso un concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 50/2016, la deliberazione n° 20/7 del 29 aprile 2015 della Giunta Regionale ha tra l'altro stabilito di determinare gli oneri relativi ai concorsi di progettazione di cui all'Asse I del programma Iscol@, secondo la metodologia la metodologia dei costi standard che caratterizza il programma Iscol@;

Con la determinazione del Segretario Generale dell'Unione dei Comuni Montiferru Sinis (in qualità di Centrale Unica di Committenza) n° 240 in data 13.10.2016 è stata indetta la procedura aperta inerente il concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento denominato "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete" - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio.

L'oggetto del contratto è la proclamazione del vincitore del concorso di progettazione, che riceverà a titolo di premio il 70% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica come da art. 23 del D.Lgs. 50/2016, calcolato sulla base delle tariffe professionali, quale anticipo del compenso per i successivi livelli di progettazione e come meglio definito nel Bando e nel Disciplinare di gara.

Con determinazione del Segretario Generale dell'Unione dei Comuni n° 112 in data 02.05.2017 si è tra l'altro stabilito:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- di approvare il verbale di sorteggio pubblico per la costituzione della commissione giudicatrice in data 06.04.2017 nel quale sono riportate le procedure seguite per l'individuazione della commissione giudicatrice dell'offerta tecnica del concorso di progettazione "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete";
- nell'ambito della procedura aperta, gestita mediante sistema telematico e nello specifico tramite il sistema SardegnaCAT, del concorso di progettazione per l'intervento denominato "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete" - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio – CODICE CUP E85115000240006 – indetta ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi mediante concorso di progettazione ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. citato, è costituita la commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica (busta B), ai sensi del combinato disposto degli articoli 77 e 155 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016, così composta:
 - Ing. Valentina Cannas, Funzionario regionale Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica – quale rappresentante della Regione, esperto in tematica relative all'edilizia scolastica – Presidente;
 - Ing. Brunello Dessì, Ordine degli Ingegneri di Sassari iscritto al n. 275 – quale ingegnere – Commissario;
 - Arch. Alberto Antioco Loche Ordine degli Architetti di Oristano iscritto al n. 63 – quale architetto esperto in progettazione architettonica – Commissario;
 - Dott.ssa Maria Francesca Ghiaccio, Esperta in pedagogia generale e sociale dell'Università di Sassari – quale esperto di didattica – Commissario;
 - Ing. Stefano Uccheddu, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari iscritto al n. 1867 – quale ingegnere esperto nelle tematiche per la valutazione delle specificità del bando – Commissario;

Con determinazione del Segretario Generale dell'Unione dei Comuni n° 222 in data 28.08.2017 si è tra l'altro stabilito:

- di approvare i seguenti verbali, sottoscritti dai componenti del Seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - verbale di insediamento della commissione giudicatrice e apertura busta tecnica del 06.06.2017,
 - verbale della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica del 06.06.2017;
 - verbale della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica del 17.07.2017;
 - verbale di concorso n° 4 del 22.08.2017;
- di aggiudicare, in via efficace, il concorso di progettazione, indetto ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs 50/2016, per la "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete" – Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio al RTP Ing. Alessio Bellu (Mandatario) Ing. Luca Tuveri, Studio Tecnico Associato Spazio Progetto, Ing. Gianluigi Costante, Ing. Giovanni Di Palma, Ing. Arch. Giovanni Pusceddu (mandanti), che hanno ottenuto punti 80,77;

Con la determinazione del Segretario Generale dell'Unione dei Comuni MontiferruSinis n° 307 del



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

15.11.2017 si è tra l'altro stabilito:

- di approvare la procedura per l'affidamento delle successive fasi di progettazione, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza all'RTP aggiudicatario, posto che il medesimo operatore economico risulta in possesso dei requisiti previsti dal bando e l'amministrazione aggiudicatrice ha previsto appunto tale possibilità nel bando di concorso.
- di adottare gli atti costituenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 4 ed dell'art. 152 comma 5 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità dei lavori relativi a "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio" al RTP Ing. Alessio Bellu (Mandatario) Ing. Luca Tuveri, Studio Tecnico Associato Spazio Progetto, Ing. Gianluigi Costante, Ing. Giovanni Di Palma, Ing. Arch. Giovanni Pusceddu (mandanti), che ha offerto un ribasso del 6,00% da applicare sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, pari ad € 240.615,20, che determina un importo pari ad € 226.178,29 comprensivi di € 3.000,00 per i costi interni aziendali e la sicurezza, oltre cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. in misura di legge (22%), per complessivi € 286.975,01 - CODICE CIG: 7248110197.

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE E DELLA DIREZIONE LAVORI

Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico del Comune di Nurachi n° 146 in data 17.11.2017 si è stabilito:

- di prendere atto degli atti costituenti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 4 ed dell'art. 152, comma 5 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii., adottati con la determinazione del Segretario Generale dell'Unione dei Comuni Montiferru Sinis n° 307 del 15.11.2017, per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità dei lavori relativi a "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio" al RTP Ing. Alessio Bellu (Mandatario) Ing. Luca Tuveri, Studio Tecnico Associato Spazio Progetto, Ing. Gianluigi Costante, Ing. Giovanni Di Palma, Ing. Arch. Giovanni Pusceddu (mandanti), che ha offerto un ribasso del 6,00% da applicare sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, pari ad € 240.615,20, che determina un importo pari ad € 226.178,29 comprensivi di € 3.000,00 per i costi interni aziendali e la sicurezza, oltre cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. in misura di legge (22%), per complessivi € 286.975,01 - CODICE CIG: 7248110197.
- di affidare l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità dei lavori relativi a "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio" al RTP Ing. Alessio Bellu (Mandatario) Ing. Luca Tuveri, Studio Tecnico Associato Spazio Progetto, Ing. Gianluigi Costante, Ing. Giovanni Di Palma, Ing. Arch. Giovanni Pusceddu (mandanti), che ha offerto un ribasso del 6,00% da applicare sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, pari ad € 240.615,15, che determina un importo pari ad € 226.178,29 comprensivi di € 3.000,00 per i costi interni aziendali e



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

la sicurezza, oltre cassa previdenziale (4%) ed I.V.A. in misura di legge (22%), per complessivi € 286.975,01 - CODICE CIG: 7248110197.

IL PROGETTO E IL QUADRO ECONOMICO

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dal RTP rappresentato dall'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, di importo complessivo pari ad € 2.415.000,00, è stato approvato con la deliberazione della G.M. n° 113 del 19.12.2017.

Con la deliberazione della G.M. n° 72 del 24.08.2018, tra le altre cose:

- è stato approvato il Verbale della Conferenza di Servizi – tenutasi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Nurachi in data 2 agosto 2018, inerente il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete" - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ PROGRAMMA ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete" - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ PROGRAMMA ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO, redatto dal RTP rappresentato dall'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, consegnato in data 21.06.2018, composto dagli elaborati indicati in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 2.415.000,00 di cui € 2.300.000,00 (finanziamento regionale) iscritto nel bilancio corrente al capitolo 10254 competenze 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021 ed € 115.000,00 (cofinanziamento a carico del Comune di Nurachi e di Zeddiani) che verrà iscritto in apposito capitolo del bilancio nelle annualità 2019 e 2020, secondo il cronoprogramma inviato all'Assessorato regionale con nota prot. n° 8226 in data 18.12.2017;

Con la nota prot. n° 938 in data 17.07.2018 l'Unità di Progetto Iscol@, costituito presso la Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna, ha espresso parere favorevole, in relazione alle proprie competenze, sulla coerenza del progetto definitivo con le linee programmatiche di mandato dell'Unità di progetto stesso, con la programmazione di settore indicata dalla Giunta regionale e, nello specifico, con il Progetto Iscol@ sia per quanto concerne la coerenza col Piano pedagogico sviluppato nel DPP e condiviso con la dirigenza scolastica, sia con il finanziamento concesso, nel rispetto delle condizioni impartite con la stessa nota che dovranno essere recepite nell'ultima fase progettuale. In particolare il finanziamento concesso dovrà permettere la realizzazione dell'intero intervento, così come definito nel documento preliminare alla progettazione e nel progetto di fattibilità tecnico-economica. La stazione appaltante dovrà disporre il progetto esecutivo tenendo conto delle lavorazioni che possono fruire dell'agevolazione del "conto termico" di cui al Decreto Interministeriale 16.02.2016, presentando apposita richiesta di contributo al Gestore dei Servizi Energetici e dandone comunicazione all'Unità di Progetto.

Il responsabile del progetto dell'Unità di Coordinamento Iscol@ nel rilasciare il parere favorevole sul progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in rete" ha invitato la stazione appaltante a disporre che il progetto esecutivo sia redatto tenendo conto delle lavorazioni che possono fruire dell'agevolazione del "Conto Termico", di cui al Decreto Interministeriale 16.02.2016, presentando apposita richiesta di contributo al Gestore dei Servizi Energetici e dandone comunicazione all'Unità di Progetto.

L'Amministrazione comunale di Nurachi, anche in nome e per conto del comune di Zeddiani, in qualità di Ente capofila ha accolto favorevolmente la proposta dell'Assessorato regionale impartendo apposite disposizioni al RTP rappresentato dall'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, affinché nel progetto



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

esecutivo introduca tutte le lavorazioni necessarie per trasformare l'edificio scolastico esistente, sito in Nurachi nella via Gramsci n° 2 e l'edificio scolastico esistente, sito in Zeddiani in via IV Novembre n° 128, in "edifici a energia quasi zero" ai sensi del D.M.26.06.2015.

L'Amministrazione comunale di Nurachi, intendendo attivare tutte le procedure necessarie per l'accesso alla prenotazione dell'incentivo, così come brevemente descritte in precedenza, con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 90 in data 13.07.2018, ha affidato all'Ing. Gianluigi Costante, con studio in Quartu S. Elena (CA) in via Emanuela Loi n. 12, P.IVA 02657600926, l'incarico per prestazioni tecniche e supporto amministrativo finalizzato alla prenotazione di cui al D.M. 16 febbraio 2016 "Conto Termico 2.0" (prenotazione fase 3) per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico già ricompresi nel progetto definitivo ovvero oggetto di integrazione e/o modifica nella fase di progettazione esecutiva per il rispetto dei requisiti di ammissibilità stabiliti dal D.M. 26.06.2015 riguardanti gli edifici scolastici ubicati nei comuni di Nurachi e Zeddiani, compresi nell'intervento denominato "Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in rete".

A seguito degli interventi di efficientamento energetico il quadro economico delle risorse per l'attuazione degli interventi ricadenti nell'intervento denominato "Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in rete", compresi quelli necessario a rendere gli edifici scolastici di Nurachi e Zeddiani "edifici a energia quasi zero" ai sensi del D.M. 26.06.2015 ammontano a complessivi € 2.876.644,00 così suddivisi:

- Finanziamento regionale € 2.300.000,00;
- Finanziamento comunale € 115.000,00;
- TOTALE COFINANZIAMENTO € 2.415.000,00;
- Incentivo Nurachi € 347.805,00;
- Incentivo Zeddiani € 113.839,00;
- CONTO TERMICO € 461.644,00;

pertanto, per la realizzazione degli interventi, a fronte dell'incentivo richiesto per i due edifici scolastici, pari ad € 461.644,00 (copertura del conto termico) si farà fronte con le risorse dell'ente pari a complessivi € 2.415.000,00;

Con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 188 in 13.12.2018, in relazione all'urgenza di dare immediata attuazione alle attività progettuali descritte nello stesso atto, si è stabilito di affidare direttamente, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, misura contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori al RTP rappresentato dall'Ing. Alessio Bellu (Mandatario) Ing. Luca Tuveri, Studio Tecnico Associato Spazio Progetto, Ing. Gianluigi Costante, Ing. Giovanni Di Palmo, Ing. Arch. Giovanni Pusceddu (mandanti), che ha offerto un ribasso del 6,00% da applicare sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, pari ad € 39.886,34, che determina un importo di aggiudicazione pari ad € 37.493,16, oltre alla cassa (4%) e all'I.V.A. in misura di legge (22%) per complessivi € 47.571,32 - CODICE CIG: Z83261D22B.

Con la deliberazione della G.M. n° 123 in data 20.12.2018 si è tra l'altro stabilito di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione del polo scolastico intercomunale Energie in Rete" - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ PROGRAMMA ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO, redatto dal RTP rappresentato dall'Ing. Alessio Bellu, con studio in Serrenti, agli atti dell'Ente, consegnato in data 05.12.2018 e, definitivamente in data 19.12.2018, acclarato al protocollo dell'Ente in data 19.12.2018 al n° 9171, che prevede una spesa complessiva di € 2.876.644,00, così ripartita:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

A1	Importo lavori a base d'asta	€	1.940.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	55.000,00
TOT A	TOTALE LAVORI	€	1.995.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	199.500,00
B2	Arredi fissi, Arredi mobili, Pareti manovrabili	€	180.000,00
B3	I.V.A. arredi al 22% sugli arredi	€	39.600,00
B4	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	5.756,20
B5	Spese di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 incentivi per supporti tecnici	€	25.536,00
B6	Spese tecniche relative alla progettazione (SFTE calcolato al 70%) alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	286.975,01
B7	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (completamento con conto termico)	€	47.571,32
B8	Premio concorso di progettazione (1° classificato, compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	15.613,81
B9	Premio concorso di progettazione (2° e 3° classificato, compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	6.691,65
B10	Spese per commissioni giudicatrici	€	8.622,14
B11	Spese per attività di supporto al RUP: supervisione e coordinamento, supervisione D.L., supervisione sicurezza, funzioni amministrative, validazione progetto (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	32.119,86
B12	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo, gestione conto termico e APE (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	16.494,40
B13	Spese per prove di carico su strutture nuove ed esistenti	€	5.000,00
B14	Spese per pubblicità	€	4.000,00
B15	Prestazioni tecniche finalizzate alla prenotazione di cui al D.M. 16.02.2016 "conto termico 2.0" (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	5.963,36
B16	Imprevisti	€	2.200,25
TOT B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	881.644,00
TOT			
A+B	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	2.876.644,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

LA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con determinazione n. 196 del 21.12.2018 è stata indetta una gara d'appalto sotto soglia comunitaria mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.995.000,00 così suddivisi:

- € 1.940.000,00 per lavori a CORPO soggetti a ribasso
- € 55.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i costi della manodopera sono stati individuati in €. 562.351,43.

Il criterio di aggiudicazione scelto è quello dell'offerta al prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a) della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	Qualificazione	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Edifici civili ed industriali	OG1	III-bis	Obbligatoria	€ 1.348.670,51	69,41	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	SI
Impianti tecnologici	OG11	III	Obbligatoria	€ 610.329,48	30,59	Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	NO

La procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO rivolta agli operatori economici, al momento della pubblicazione iscritti ed abilitati all'interno delle seguenti categorie merceologiche:

- AQ22AA OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA26 Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)
- AQ22AN OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI - AQ22AN25 Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)

Per addivenire alle previsioni normative dettate dall'art. 36 comma 9 e art. 73. "Pubblicazione a livello nazionale" del D.Lgs 50/2016, è stata assicurata la pubblicità degli atti concorsuali mediante pubblicazione:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT - <https://www.sardegnaecat.it> - Servizi per le Imprese Bandi di gara - RdO: rfq_329843 Tender_209430.;
- sito istituzionale del Comune di Nurachi: <http://comune.nurachi.or.it> in data 21.12.2018;
- albo Pretorio online al n° 854 per il periodo dal 21.12.2018 al 31.01.2019)
- sito istituzionale della Regione Sardegna - <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti>: Sezione Bandi e Gare Atti Soggetti Esterni in data 21.12.2018;
- sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti - <https://www.serviziocontrattipubblici.it>: Pubblicazioni Avvisi Bandi di Gara in data 21.12.2018;
- sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 21.12.2018;
- per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) al n° 151 Serie speciale 5° in data 28.12.2018;
- per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale (La Notizia Giornale) in data 04.01.2019 e uno a maggior diffusione regionale (Il Giornale – edizione Sardegna) in data 04.01.2019;

Con il Bando di Gara / Disciplinare:

- sono state definite le modalità di partecipazione, la procedura e il criterio di aggiudicazione;
- era stato fissato al giorno 31.01.2019 ore 12.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte col relativo corredo documentale;
- era stato fissato al giorno 01.02.2019 ore 9.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune, l'apertura in seduta pubblica delle buste;

In esito alla procedura di cui sopra, svoltasi in seduta multipla ed esperita tramite il portale telematico Sardegna CAT nei giorni 01.02.2019, 06.02.2019, 13.02.2019, 20.02.2019 e 27.02.2019, sulla base delle risultanze riportate nel report generato dal sistema, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, è risultato:

- che gli operatori economici: UNICOSMO SRL, con sede a Villacidro (Sud Sardegna) e LA GARDENIA COSTRUZIONI Soc. Coop., con sede a Mussolmeli (CL), sono stati esclusi dalla procedura di gara;
- aggiudicatario dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, l'operatore economico MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituenda ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso d'asta del 28,693% (ventottovirgolaseicentonovantatrepercento), sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.955.000,00, che fissa l'importo di € 1.383.355,80 per lavori, oltre ad € 55.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 1.438.355,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 1.582.191,38;
- secondo nella graduatoria l'operatore economico COMITEL SRL, con sede a Belpasso (CT) in via Che Guevara 75/b P.IVA 04558170876, con il ribasso d'asta del 27,896%;



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 31 in data 04.03.2019 si è tra l'altro stabilito:

- di approvare i verbali di gara svoltasi in seduta multipla, come risulta negli stessi verbali di seguito elencati:
 - n. 01 sottoscritto in data 01.02.2019;
 - n. 02 sottoscritto in data 06.02.2019;
 - n. 03 sottoscritto in data 13.02.2019;
 - n. 04 sottoscritto in data 20.02.2019;
 - n. 05 sottoscritto in data 27.02.2019;
- e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che l'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, è l'operatore economico MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituenda ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso d'asta del 28,693% (*ventottovirgolaseicentonovantatrepercento*), sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.955.000,00, che fissa l'importo di € 1.383.355,80 per lavori, oltre ad € 55.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 1.438.355,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 1.582.191,38 CODICE CIG: 77468349A5 - CUP: E85I15000240006;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e avverrà con apposito atto del responsabile del Servizio tecnico;

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 33 in data 08.03.2019 si è tra l'altro stabilito di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in epigrafe all'operatore economico MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituenda ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso d'asta del 28,693% (*ventottovirgolaseicentonovantatrepercento*), sull'importo posto a base di gara pari ad € 1.955.000,00, che fissa l'importo di € 1.383.355,80 per lavori, oltre ad € 55.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 1.438.355,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 1.582.191,38 CODICE CIG: 77468349A5 - CUP: E85I15000240006.

CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO POST GARA

In data 16.05.2019 è stato stipulato il contratto repertorio n° 299/2019, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all'Impresa MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituita ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, per l'importo netto di € 1.438.355,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 1.582.191,38.

Con determinazione n° 129 del 28.09.2020 si è stabilito:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

- di approvare il quadro economico dei lavori in oggetto, risultante a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento degli stessi e per effetto degli affidamenti conseguenti, come di seguito dettagliato:

A. Importo dei Lavori		
1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.940.000,00
2	Ribasso d'asta	28,693% € 556.644,20
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
Totale Importo dei lavori		€ 1.438.355,80

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	I.V.A. al 10% sui lavori	10,00% € 143.835,58
2	Arredi fissi, Arredi mobili, Pareti manovrabili	€ 180.000,00
3	I.V.A. arredi al 22% sugli arredi	22,00% € 39.600,00
4	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 5.746,20
5	Spese di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 incentivi per supporti tecnici	€ 25.536,00
6	Spese tecniche relative alla progettazione (SFTE calcolato al 70%) alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 286.975,01
7	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (completamento con conto termico)	€ 47.571,32
8	Premio concorso di progettazione (1° classificato, compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 15.613,81
9	Premio concorso di progettazione (2° e 3° classificato, compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 6.691,65
10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 8.622,13
11	Spese per attività di supporto al RUP: supervisione e coordinamento, supervisione D.L., supervisione sicurezza, funzioni amministrative, validazione progetto (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 32.119,86
12	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo, gestione conto termico e APE (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 16.494,40
13	Spese per prove di carico su strutture nuove ed esistenti	€ 5.000,00
14	Spese per pubblicità	€ 3.330,09
15	Spese ANAC	€ 825,00
16	Prestazioni tecniche finalizzate alla prenotazione di cui al D.M. 16.02.2016 "conto termico 2.0" (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 5.963,36
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		823.924,41

TOTALE		2.262.280,21
Economie di gara		
Ribasso d'asta		556.644,20
Per minore IVA		55.664,42
Imprevisti		2.045,16
Rilievi, accertamenti e indagini		10,00



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Spese per commissioni aggiudicatrici	0,01
totale economie di gara	614.363,79
TOTALE COSTO INTERVENTO	2.876.644,00

- di dare atto che le economie di gara derivanti dal ribasso d'asta e dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione risultano pari a € 614.363,79, così come rileva dal prospetto seguente:

LAVORI	€ 1.995.000,00	€ 1.438.355,80	€ 556.644,20
IVA LAVORI	€ 199.500,00	€ 143.835,58	€ 55.664,42
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 682.144,00	€ 680.088,83	2.055,17
TOTALE			€ 614.363,79

- di dare, altresì, atto che le economie complessive derivanti dall'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità dei lavori relativi a "Realizzazione del Polo Scolastico Intercomunale Energie in rete - Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Programma Asse I - Scuole del nuovo millennio", ammontano a complessivi € 21.354,02 e sono state utilizzate per l'esecuzione di maggiori lavori rispetto alla previsione iniziale.
- di dare, inoltre, atto che la somma di € 614.363,79 può essere utilizzata per l'esecuzione di opere complementari e di completamento che dovranno essere appositamente programmate dall'Amministrazione comunale di Nurachi nel rispetto delle finalità per le quali è stato concesso il finanziamento dall'Assessorato regionale della Pubblica Istruzione;

CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI

In data 29.05.2019 il direttore dei lavori ing. Luca Tuveri ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, come si evince da verbale n° 1 in pari data;

In data 12.09.2019 il direttore dei lavori ing. Luca Tuveri ha proceduto ad emettere il certificato di ultimazione parziale dei lavori dopo aver verificato tutti i lavori eseguiti e ultimati nel giorno 09.09.2019 e alla consegna all'Amministrazione del corpo d'opera realizzato, specificando che lo stesso non costituisce accettazione dell'opera da parte della Stazione Appaltante, che resta condizionata alla risultanza delle operazioni di collaudo;

In data 29.09.2019 il direttore dei lavori ing. Luca Tuveri ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, come si evince da verbale n° 2 in pari data;

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 12.11.2019 il direttore dei lavori ing. Luca Tuveri ha proceduto alla consegna dei lavori, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 12 settembre 2020.



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

FORNITURA E MOVIMENTAZIONE DI ARREDI SCOLATICI

Con determinazione n. 111 del 10.07.2019 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 il servizio di movimentazione arredi scolastici e trasloco di archivio documentale presso la palestra comunale all'operatore economico Arredo 2000 Trasporto e Montaggio Mobili di Andrea Lochi, con sede in Nurachi nella via Aldo Moro n° 19, partita IVA 01132750959, per l'importo di € 9.672,13, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per complessivi € 11.800,00.

con determinazione n. 136 del 13.09.2019 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 il servizio di movimentazione arredi scolastici e trasloco di archivio documentale presso il centro sociale all'operatore economico Arredo 2000 Trasporto e Montaggio Mobili di Andrea Lochi, con sede in Nurachi nella via Aldo Moro n° 19, partita IVA 01132750959, per l'importo di € 15.983,61, oltre l'I.V.A. in misura di legge (22%) per complessivi € 19.500,00.

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE

Con determinazione n. 24 del 26.02.2020 si è stabilito altresì di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'Ing. Roberta Spano con studio a Cagliari – CF SPNRRT75B67B354C P.IVA 03775120920, l'incarico di redazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e di collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio e acciaio relativamente ai lavori specificati in oggetto per l'importo di € 19.804,57 derivante dal ribasso del 16,56% sull'importo posto a base di affidamento (pari ad € 23.735,11), oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 25.128,04;

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTI

A. Importo dei Lavori		
1	Importo lavori	€ 1.940.000,00
2	Ribasso d'asta	28,693% € 556.644,20
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	55.000,00
Totale Importo dei lavori		€ 1.438.355,80
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	I.V.A. al 10% sui lavori	10,00% € 143.835,58
2	Arredi fissi, Arredi mobili, Pareti manovrabili	€ 180.000,00
3	I.V.A. arredi al 22% sugli arredi	22,00% € 39.600,00
4	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€ 5.746,20
5	Spese tecniche	
	premio 1° classificato concorso	€ 12.305,96
	premio 2° e 3° classificato concorso	€ 5.273,99
	progettazione	€ 226.178,29
	progettazione (completamento somme CT)	€ 37.493,16
	diagnosi e attivazione CT	€ 4.700,00
	collaudo tecnico-amm.vo e statico	€ 19.804,57
	Complessivi	€ 305.755,97
6	Oneri contributivi 4% su spese tecniche	4,00% € 12.230,24
7	IVA sulle spese tecniche e oneri contributivi	22,00% € 69.956,97



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

8	Spese per attività di supporto al RUP: supervisione e coordinamento, supervisione D.L., supervisione sicurezza, funzioni amministrative, validazione progetto (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)	€	32.119,86
9	Spese art. 113 per incentivi per supporti tecnici	1,28%	€ 25.536,00
10	Spese commissioni giudicatrici		€ 8.622,14
11	Spese per prove di carico su strutture nuove e esistenti		€ 5.000,00
12	Spese per pubblicità		€ 3.330,09
13	Spese ANAC		€ 825,00
14	Servizi comando prov.le Vigili del Fuoco		€ 200,00
15	Spese per traslochi		€ 31.300,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 864.058,05
TOTALE			€ 2.302.413,85
Economie di gara			
	<i>Ribasso d'asta</i>	€	556.644,20
	<i>Per minore IVA</i>	€	55.664,42
	<i>Imprevisti</i>	€	2.045,16
	Rilievi, accertamenti e indagini	€	10,00
	<i>Spese per commissioni aggiudicatrici</i>	€	0,01
	<i>Utilizzate</i>	€	40.133,64
Rimangono			€ 574.230,15
TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 2.876.644,00

PERIZIE SUPPLETIVE.

Variante n. 1

Durante il corso dei lavori, con nota in data 08.06.2020, acclarata al protocollo comunale in data 09.06.2020 al n° 4304, il Direttore dei Lavori Ing. Luca Tuveri, ha segnalato la necessità di dover procedere alla redazione di una perizia di variante, per recepire alcune modifiche non sostanziali, secondo quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e nel rispetto delle limitazioni del comma 2 dello stesso articolo (importo di variante inferiore alla soglia comunitaria e al 15% dell'importo contrattuale), meglio descritte nella stessa nota.

Con nota prot. n° 4313 del 09.06.2020 il Responsabile del Procedimento ing. Antonio Mastinu comunicava quanto segue:

- ha autorizzato ai sensi del comma 1 dell'art. 106 D.Lgs. n° 50/2016 la redazione della variante non sostanziale al contratto d'appalto n° 299/2019;
- la perizia dovrà eventualmente tener conto dell'aggiornamento dei costi della sicurezza necessari per far fronte alla pandemia da Covid-19;

Il direttore dei lavori, Ing. Luca Tuveri, ha predisposto la perizia di variante nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e nel rispetto delle limitazioni del comma 2 dello stesso articolo (importo di variante inferiore alla soglia comunitaria e al 15% dell'importo contrattuale).



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

La perizia di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Tuveri, è stata approvata con deliberazione della G.M. n° 54 in data 06.08.2020.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante il quadro economico si è ulteriormente modificato come di seguito illustrato:

A. Importo dei Lavori			
1	Importo lavori		
	Progetto	€ 1.940.000,00	
	Variante	€ 163.263,81	
	Complessivi		€ 2.103.263,81
2	Ribasso d'asta	28,693%	€ 603.489,49
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
	Progetto	€ 55.000,00	
	Variante	€ 13.203,66	
	Complessivi		€ 68.203,66
Totale Importo dei lavori			€ 1.567.977,98

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	I.V.A. al 10% sui lavori	10,00%	€ 156.797,80
2	Arredi fissi, Arredi mobili, Pareti manovrabili		€ 180.000,00
3	I.V.A. arredi al 22% sugli arredi	22,00%	€ 39.600,00
4	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)		€ 5.746,20
5	Spese tecniche		
	premio 1° classificato concorso	€ 12.305,96	
	premio 2° e 3° classificato concorso	€ 5.273,99	
	progettazione	€ 226.178,29	
	progettazione (completamento somme CT)	€ 37.493,16	
	variante (al netto del ribasso 6%)	€ 14.096,43	
	DL lavori aggiuntivi (al netto del ribasso 6%)	€ 12.862,39	
	diagnosi e attivazione CT	€ 4.700,00	
	collaudo tecnico-amm.vo e statico	€ 19.804,57	
	Complessivi		€ 332.714,79
6	Oneri contributivi 4% su spese tecniche	4,00%	€ 13.308,59
7	IVA sulle spese tecniche e oneri contributivi	22,00%	€ 76.125,14
8	Spese per attività di supporto al RUP: supervisione e coordinamento, supervisione D.L., supervisione sicurezza, funzioni amministrative, validazione progetto (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)		€ 32.119,86
9	Spese art. 113 per incentivi per supporti tecnici	1,28%	€ 27.794,78
10	Spese commissioni giudicatrici		€ 8.622,14
11	Spese per prove di carico su strutture nuove e esistenti		€ 5.000,00
12	Spese per pubblicità		€ 3.330,09
13	Spese ANAC		€ 825,00
14	Servizi comando prov.le Vigili del Fuoco		€ 200,00
15	Spese per traslochi		€ 31.300,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 913.484,39



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

TOTALE		€ 2.481.462,37
Economie di gara		
Ribasso d'asta	€	556.644,20
Per minore IVA	€	55.664,42
Imprevisti	€	2.045,16
Rilievi, accertamenti e indagini	€	10,00
Spese per commissioni aggiudicatrici	€	0,01
TOTALE		€ 614.363,79
Economie utilizzate		
già utilizzate	€	40.133,64
per maggiori lavori di variante	€	129.622,18
per maggiore IVA	€	12.962,22
per progettazione variante	€	17.885,55
per DL lavori aggiuntivi	€	16.319,80
per maggiori spese art. 113	€	2.258,78
TOTALE		€ 219.182,17
Rimangono		€ 395.181,62
TOTALE COSTO INTERVENTO		€ 2.876.643,99

Variante n. 2

Durante il corso dei lavori, con nota in data 03.11.2021, acclarata al protocollo comunale al n° 7934, il Direttore dei Lavori Ing. Luca Tuveri, ha segnalato la necessità di dover procedere alla redazione di una seconda perizia di variante, per recepire alcune modifiche non sostanziali, secondo quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e nel rispetto delle limitazioni del comma 2 dello stesso articolo (importo di variante inferiore alla soglia comunitaria e al 15% dell'importo contrattuale), meglio descritte nella stessa nota.

Con nota prot. n° 7941 del 03.11.2020 il Responsabile del Procedimento ing. Antonio Mastinu comunicava quanto segue:

- ha autorizzato ai sensi del comma 1 dell'art. 106 D.Lgs. n° 50/2016 la redazione della variante non sostanziale al contratto d'appalto n° 299/2019;
- tale variante, nonostante possa essere definita non sostanziale secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 1, lettera e del D.Lgs. 50/2016, dovrà tuttavia rispettare le limitazioni dettate dal comma 2 dello stesso articolo 106 (importo complessivo delle varianti dovrà essere inferiore alla soglia comunitaria ed al 15% dell'importo contrattuale);
- la perizia di variante 2 dovrà essere rendicontata all'ANAC tramite la piattaforma SIMOG.

Il direttore dei lavori, Ing. Luca Tuveri, ha predisposto la suddetta perizia di variante n. 2 nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e nel rispetto delle limitazioni del comma 2 dello stesso articolo (importo di variante inferiore alla soglia comunitaria e al 15% dell'importo contrattuale).

La perizia di variante n. 2 relativa all'intervento in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Tuveri è stata approvata con deliberazione della G.M. n° 73 in data 26.11.2021.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante n. 2 il quadro economico si è ulteriormente modificato come di seguito riportato:



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

A. Importo dei Lavori			
1	Importo lavori		
	Progetto	€ 1.940.000,00	
	Variante 1	€ 163.263,81	
	Variante 2	€ 204.448,05	
	Complessivi		€ 2.307.711,86
2	Ribasso d'asta	28,693%	€ 662.151,76
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
	Progetto	€ 55.000,00	
	Variante 1	€ 13.203,66	
	Variante 2	€ 0.00	
	Complessivi		€ 68.203,66
Totale Importo dei lavori			€ 1.713.763,76
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1	I.V.A. al 10% sui lavori	10,00%	€ 171.376,38
2	Arredi fissi e Arredi mobili		
	Fornitura arredi scuola (compresivi di IVA)	€ 150.642,57	
	Fornitura cucina (compresivi di IVA)	€ 23.780,00	
	Complessivi		€ 174.422,57
3	I.V.A. arredi al 22% sugli arredi	22,00%	€ 38.372,97
4	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)		€ 4.770,20
5	Spese tecniche		
	premio 1° classificato concorso	€ 12.305,96	
	premio 2° e 3° classificato concorso	€ 5.273,99	
	progettazione	€ 226.178,29	
	progettazione (completamento somme CT)	€ 37.493,16	
	variante 1 (al netto del ribasso 6%)	€ 14.096,43	
	DL lavori aggiuntivi (al netto del ribasso 6%)	€ 12.862,39	
	variante 2 (al netto del ribasso 6%)	€ 15.442,24	
	DL lavori aggiuntivi (al netto del ribasso 6%)	€ 12782,60	
	diagnosi e attivazione CT 2.0	€ 13.520,00	
	collaudo tecnico-amm.vo	€ 19.804,57	
	Complessivi		€ 369.759,63
6	Oneri contributivi 4% su spese tecniche	4,00%	€ 14.790,39
7	IVA sulle spese tecniche e oneri contributivi	22,00%	€ 84.601,00
8	Spese per attività di supporto al RUP: supervisione e coordinamento, supervisione D.L., supervisione sicurezza, funzioni amministrative, validazione progetto (compreso C.I. 4% e I.V.A. 22%)		€ 32.119,86
9	Spese art. 113 per incentivi per supporti tecnici	1,28%	€ 30.411,72
10	Spese commissioni giudicatrici		€ 8.622,14
11	Spese per pubblicità		€ 3.330,09
12	Spese ANAC		€ 825,00
13	Servizi comando prov.le Vigili del Fuoco		€ 200,00
14	Spese per traslochi		€ 31.300,00
15	Spese per progetto di completamento		
	progettazione e DL	€ 30.473,27	



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

	<i>lavori</i>	€	151.058,30	
	<i>Contribuzione ANAC</i>	€	225,00	
	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	€	2.399,41	
				€ 184.155,98
16	Economie di gara			€ 13.822,31
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 1.162.880,24
TOTALE COSTO INTERVENTO				€ 2.876.644,00

COLLAUDO STATICO

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 147 del 13.10.2022 si è tra l'altro stabilito di approvare il certificato di collaudo statico redatto ai sensi dell'art. 7 della legge n. 1086/1971, acquisito al protocollo dell'ente in data 12.08.2022 al n. 6074, conservato agli atti dell'Ente seppur, relativo alle opere in conglomerato cementizio armato eseguite a Nurachi nell'ambito dei lavori in oggetto.

CONTRATTI AGGIUNTIVI, SOSPENSIONI E PROROGHE.

Il contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in n° 365 (trecentosessantacinque) giorni continui e consecutivi a partire dalla data del 12.11.2019 (data del verbale della consegna dei lavori) e, pertanto, la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12 settembre 2020.

I lavori furono sospesi per complessivi 192 giorni e precisamente:

- dal 25 Marzo 2020 al 18 Maggio 2020 per giorni 55 (verbale di sospensione n°1);
- dal 23 luglio 2021 al 6 Dicembre 2021 per giorni 137 (verbale di sospensione n°2);

sono state concesse proroghe per complessivi 250 giorni, anche a seguito degli atti suppletivi, e precisamente:

- atto suppletivo n. 1 per giorni 45;
- proroga n. 1 di giorni 70 concessa con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 162 del 01.12.2020;
- proroga n. 2 di gironi 90, concessa con determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 55 del 16.04.2021;
- atto suppletivo n° 2 per giorni 45;

per effetto di tali proroghe il termine definitivo per l'ultimazione dei lavori veniva fissato il giorno 27 gennaio 2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 28.01.2022 il Direttore dei lavori ha accertato che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta il giorno 26.01.2022, pertanto entro il tempo utile contrattuale, e contestualmente ha assegnato ulteriori 60



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018.

In data 24.03.2022 il Direttore dei lavori ha accertato, con apposito verbale in pari data, che le lavorazioni da ultimare sono state eseguite e pertanto ha confermato l'effettiva ultimazione delle opere nel rispetto avvenuta in data 26.01.2022, nel rispetto dei tempi contrattuali.

STATO FINALE DEI LAVORI

In data 04.10.2022 il Direttore dei lavori ha redatto lo stato finale dei lavori eseguiti che ammonta complessivamente ad € 1.713.763,76.

In data 11.10.2022 ha redatto la relazione sul conto finale in cui ha descritto minuziosamente l'andamento dei lavori dalla quale si evince che l'operatore economico MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituita ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, ha eseguito opere per complessivi netti € 1.713.763,76, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 1.606.895,81, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 106.867,95, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%).

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Il collaudatore ing. Roberta Spano ha trasmesso il collaudo tecnico-amministrativo in data 21.11.2022 ed acclarato al protocollo comunale al n° 8749 in data 22.11.2022 composto dalla Relazione verbali di visita e Certificato di collaudo ai sensi del Titolo X, capo I e II del D.P.R. 207/2010, dalla quale si evince che l'impresa l'operatore economico MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituita ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, ha eseguito lavori per complessivi netti € 1.713.763,76, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 1.606.895,81, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 106.867,95, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%).

APPROVAZIONE DELLA CONTABILITÀ FINALE

Con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 167 del 22.11.2022 si è tra l'altro stabilito di:

- di approvare la contabilità finale relativo ai lavori denominati "Realizzazione del polo scolastico intercomunale energie in rete - Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ Programma asse I - Scuole del nuovo millennio", predisposto o dal direttore dei lavori Ing. Luca Tuveri, dal quale si rileva che l'operatore economico affidatario MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituita ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, ha eseguito opere per complessivi netti € 1.713.763,76, di cui € 1.645.560,10 per lavori, oltre ad € 68.203,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 1.606.895,81, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 106.867,95, oltre l'I.V.A. in misura di legge 10%, per complessivi € 117.554,74 – CODICE CIG: 77468349A5;
- di approvare il collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori denominati "Realizzazione del polo scolastico intercomunale energie in rete - Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@



Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Programma asse I - Scuole del nuovo millennio", trasmesso in data 21.11.2022 dal collaudatore ing. Roberta Spano ed acclarato al protocollo comunale al n° 8749 in data 22.11.2022 composto dalla Relazione verbali di visita e Certificato di collaudo ai sensi del Titolo X, capo I e II del D.P.R. 207/2010, dalla quale si evince che l'operatore economico MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, con sede a Montalto Uffugo (CS) in via A. Manzoni 56 P.IVA 02744660784, capogruppo della costituita ATI MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL - ELY SISTEMI PROJECT SRL, ha eseguito opere per complessivi netti € 1.713.763,76, di cui € 1.645.560,10 per lavori, oltre ad € 68.203,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti pari a complessivi € 1.606.895,81, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 106.867,95, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 117.554,74 – CODICE CIG: 77468349A5;

Si rileva che:

- le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale, sono conformi alle previsioni del progetto e che le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori;
- l'importo dello stato finale risulta compreso in quello delle somme autorizzate;
- gli atti contabili sono stati eseguiti in conformità del regolamento sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici citato in premessa;
- dagli atti contabili risulta un credito dell'impresa pari a ad € 106.867,95;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 01.07.2022 il RUP Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Mastinu