



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## RESOCONTI DELLA GESTIONE FINANZIARIA DEI CONTRATTI AL TERMINE DELLA LORO ESECUZIONE

*Riferimento normativo: Art. 37, c. 1, lett. b) D.lgs. n. 33/2013 e Art. 29, c. 12, D.lgs. n. 50/2016*

### INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL CIMITERO COMUNALE

**CIG: 72960055CA- CUP: E71B17000080002**

#### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nurachi
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Piazza Chiesa n. 12
C.A.P.	09070
Località/Città	Nurachi
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 412085
Telefax	0783 - 412086
Posta elettronica (e-mail)	utnurachi@tiscali.it
PEC	comunedinurachi@pec.it
Indirizzo Internet (URL)	www.comune.nurachi.or.it

#### LE PREMESSE.

L'Ufficio Tecnico, su incarico dell'Amministrazione Comunale, al fine della valutazione e della quantificazione degli interventi necessari e urgenti per la messa in sicurezza del Cimitero Comunale, ha redatto una relazione, agli atti dell'ente, dalla cui analisi emerge la necessità e l'urgenza di attuare in via prioritaria alcuni interventi funzionali al consolidamento della recinzione del vecchio cimitero e all'eliminazione delle interferenze dei cortei funebri con l'adiacente SS 292.

L'Amministrazione Comunale, constatata la necessità di procedere con immediatezza all'attuazione di tali interventi, con nota prot. 3112 del 08/06/2015 inviata all'Assessorato dei Lavori Pubblici, ha richiesto la concessione di un finanziamento di €. 100.000,00 per l'attuazione degli interventi urgenti di messa in sicurezza del Cimitero Comunale.

La Giunta Regionale, con Deliberazione della n. 5/8 del 24/01/2017, ha rimodulato il programma degli interventi del Piano regionale delle infrastrutture, ed ha autorizzato, a favore del Comune di Nurachi, il finanziamento di €. 100.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Interventi urgenti messa in sicurezza cimitero".

L'Amministrazione comunale di Nurachi con deliberazione della G.M. n° 30 in data 09/03/2017 ha, pertanto stanziato al capitolo 10652 competenza 2017, la somma di € 100.000,00 per garantire la copertura economica dei lavori in oggetto.



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## L'INCARICO DI PROGETTAZIONE.

Il Servizio Tecnico, con la determinazione n° 36 in data 07.04.2017, al fine di procedere all' affidamento del servizio di redazione del progetto preliminare, definitivo (propedeutico all'ottenimento delle autorizzazioni e dei pareri da parte degli Enti coinvolti nel procedimento), ed esecutivo, l'affidamento dei servizi di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm. e ii. (sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione), direzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori (codice CIG: ZD41E2BE7A) in via diretta riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) ed art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 comparato con l'importo determinato applicando il Decreto Ministeriale del 17.06.2016, ha inviato una richiesta per la presentazione di un'offerta a tre professionisti selezionati secondo il principio della rotazione tra quelli che hanno manifestato l'intenzione di essere presi in considerazione per l'affidamento di incarichi banditi dal Comune di Nurachi.

Con la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n° 45 in data 03.05.2017 tale servizio è stato affidato al Geom. Fulvio Pinna, con studio in Nurachi nella traversa di via Oristano n° 1, P.IVA 01081630954, iscritto nel Collegio dei Geometri della Provincia di Oristano al n° 527.

## IL PROGETTO

Il progetto preliminare dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 87 del 10.10.2017.

Il progetto definitivo dei lavori in oggetto è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 64 del 06.07.2017.

Con nota prot. 4440 in data 10.07.2017 il responsabile del procedimento ha richiesto al MIBACT il rilascio del parere di competenza ex art. 22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. relativamente all'intervento in oggetto.

Con deliberazione della G.M. n° 87 in data 10.10.2017 si stabilito di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal geom. Fulvio Pinna, con studio in Nurachi (OR) agli atti dell'Ente, che prevede una spesa complessiva di **€ 100.000,00** e di dare atto che alla spesa complessiva di € 100.000,00 si farà fronte con i fondi del bilancio comunale inseriti al capitolo 10652 conto competenza;

## IL QUADRO ECONOMICO

a1) Importo lavori a base d'asta	€	60.000,00
a2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
<b>A) Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>63.000,00</b>
Allacciamenti ai pubblici servizi istruttoria		
b1) ANAS	€	4.649,30
b2) Imprevisti	€	4.431,52
b3) Collaudi	€	4.000,00
b4) Spese tecniche	€	16.782,78
b5) Incentivi per funzioni tecniche 1,28%	€	806,40



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

b6) Spese per contribuzione ANAC	€	30,00
B7) IVA sui lavori 10%	€	6.300,00
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>37.000,00</b>

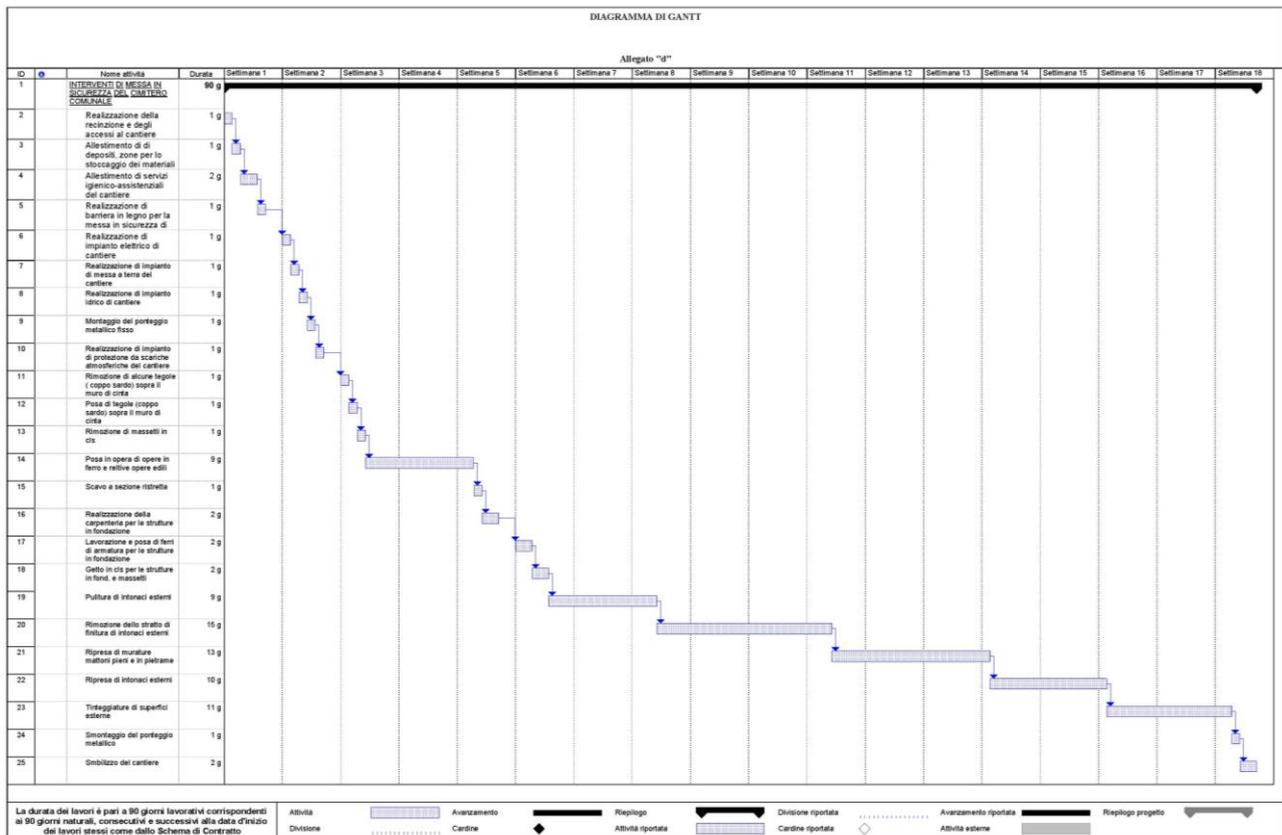
<b>C) Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>
--	----------	-------------------

Ai fini dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie di opere generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	Avvalimento
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	€ 63.000,00	100	Prevalente Subappaltabili entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16	NO

Classifica: I secondo il D.P.R. 207/2010, art. 61 – OG2

## IL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI





# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## LA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il responsabile del Servizio, con la determinazione del tecnico n° 157 del 28.11.2017, ha stabilito di indire procedura aperta per il giorno 29.12.2017 alle ore 9,00, ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e 17, comma 4, lettera a) della L.R. 7 agosto n. 5 del 2007 e s.m.i. da aggiudicarsi a corpo ai sensi dell’art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara.

Nei giorni 29.12.2017 e 10.01.2018 si è regolarmente svolta in seduta doppia la gara per l’affidamento dei lavori. A seguito delle procedure di gara è risultata aggiudicataria dell’appalto in epigrafe, sotto le riserve di legge e nelle more delle verifiche come previsto dalla normativa vigente, l’impresa SETTORE EDILE di Arus Daniela Sas, Via Sant’Antonio 178/E - 09045 Quartu S. Elena (CA) – P.IVA 02686850922, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 26,367% (Ventiseivirgolatrecentosessantasettepercento), sull’importo posto a base di gara.

Successivamente:

- con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 12 del 24.01.2018 si è stabilito tra l’altro di **aggiudicare in via definitiva** (aggiudicazione efficace) la procedura aperta per l’affidamento dei lavori in epigrafe all’impresa SETTORE EDILE di Arus Daniela Sas, Via Sant’Antonio 178/E - 09045 Quartu S. Elena (CA) – P.IVA 02686850922, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 26,367% (Ventiseivirgolatrecentosessantasettepercento) sull’importo posto a base di gara pari ad € 60.000,00, che fissa l’importo di € 47.179,78 per lavori, oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 51.897,78, oltre l’I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 54.648,52.
- con la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n° 57 del 04.05.2018 si è stabilito tra l’altro: di rettificare la determinazione n. 12 del 24/01/2018 sostituendo il punto 1 del determinato come di seguito indicato: *di aggiudicare in via definitiva (aggiudicazione efficace) la procedura aperta per l’affidamento dei lavori in epigrafe all’impresa SETTORE EDILE di Arus Daniela Sas, Via Sant’Antonio 178/E - 09045 Quartu S. Elena (CA) – P.IVA 02686850922, che ha offerto il prezzo più basso corrispondente al ribasso del 26,367% (Ventiseivirgolatrecentosessantasettepercento) sull’importo posto a base di gara pari ad € 60.000,00, che fissa l’importo di € 44.179,78 per lavori, oltre ad € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 47.179,78, oltre l’I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 51.897,78.*

## IL CONTRATTO D’APPALTO

In data 26.03.2018 è stato stipulato il contratto d’appalto con repertorio n. 294/2018, registrato in Oristano in data 29.03.2018 al n. 91 serie I, con il quale i lavori in oggetto sono stati formalmente affidati all’Impresa SETTORE EDILE di Arus Daniela Sas con sede in via Sant’Antonio 178/E a Quartu S. Elena (CA), per l’importo netto di € 47.179,80, oltre l’I.V.A. in misura di legge (10%) per complessivi € 51.897,78 – importo ottenuto dall’applicazione del ribasso d’asta del 26,367% (Ventiseivirgolatrecentosessantasettepercento) offerto in sede di gara mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell’aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti conseguenti il quadro economico si è modificato come segue:



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 60.000,00</b>
Ribasso d'asta 26,367%	-€ 15.820,20
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 47.179,80</b>
<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
I.V.A. sui lavori (22%)	€ 4.717,98
Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€ 13.227,29
Contributo integrativo (4%)	€ 529,09
I.V.A. per spese tecniche (22%)	€ 3.026,40
Fondo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 806,40
Spese per contribuzione ANAC	€ 30,00
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 335,70
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 22.672,86</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 30.147,34</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

## CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

In data 09.05.2018 il direttore dei lavori Geom. Fulvio Pinna ha proceduto alla consegna degli stessi, come si evince da verbale in pari data e dal quale si deduce che gli stessi dovranno essere ultimati entro il termine di 90 (novanta) giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il 07.08.2018.

## PERIZIE SUPPLETIVE:

Con deliberazione G.C n. 80 del 20.09.2018 si è tra l'altro stabilito di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Fulvio Pinna, con studio in Nurachi, dalla quale si evince che l'importo dei lavori, degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rimangono invariati (pari a complessivi € 47.179,80); inoltre non subiscono variazioni anche le somme a disposizione dell'amministrazione per spese tecniche, contribuzione ANAC, fondo per funzioni tecniche, spese per allacciamenti ai pubblici servizi e per I.V.A. (pari a complessivi € 22.672,86) e infine rimangono invariate le economie di gara (pari a complessivi € 30.147,34) che è possibile utilizzare per la realizzazione di eventuali lavori di completamento. Il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

Importo lavori a base d'asta	€ 60.000,00
Ribasso d'asta (-26,367%)	€ -15.820,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
<b>Totale Importo dei lavori</b>	<b>€ 47.179,80</b>
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 335,70
Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€ 13.227,29



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Contributo integrativo (4%)	€	529,09
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	30,00
Fondo per funzioni tecniche (1,28%)	€	806,40
I.V.A. per spese tecniche (22%)	€	3.026,40
I.V.A. per lavori (10%)	€	4.717,98
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>22.672,86</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>69.852,66</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€</b>	<b>30.147,34</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

## PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse le seguenti proroghe:

- n.01 autorizzata con determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 110 in data 03.08.2018, che stabilisce di concedere n. 50 giorni di proroga al termine previsto e stabilisce come nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 25.09.2018.

## SOSPENSIONI DEI LAVORI

Durante lo svolgimento dei lavori non si è reso necessario attuare sospensione dei lavori.

## SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Le opere realizzate e risultanti dai documenti contabili allegati allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione, sono conformi alle previsioni del progetto.

Le stesse sono state eseguite regolarmente secondo le caratteristiche, prescrizioni e quantità previste, salvo lievi modifiche delle quantità rientranti nella facoltà discrezionale del direttore dei lavori.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 25.09.2018 nel rispetto del tempo utile previsto. Tuttavia, come accertato nello stesso verbale, rimanevano ancora da realizzare lavorazioni di piccola entità che non inficiavano la funzionalità dell'opera per le quali si assegnava un termine dei 20 giorno per il loro completamento, che veniva rispettato.

## STATO FINALE DEI LAVORI

In data 20.11.2019 è stato redatto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 25/09/2018, dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 47.179,80 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione e degli acconti corrisposti, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 4.418,80 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

Con la determinazione n. 174 del 23.11.2018 si è tra l'altro stabilito di:

- di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati "Interventi urgenti di messa in sicurezza del cimitero comunale" predisposti dal direttore dei lavori ing. Mauro Sanna, con studio in Oristano, dai quali si rileva che la ditta SETTORE EDILE di Arus Daniela Sas con sede in via Sant'Antonio 178/E a Quartu S. Elena (CA), ha eseguito interventi per complessivi netti € 44.179,80 per lavori, oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali € 47.179,80, per effetto dei quali, dedotti gli acconti già corrisposti, pari a complessivi € 42.716,00, risulta un credito a favore dell'impresa pari ad € 4.418,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 4.860,68;
- di liquidare alla ditta SETTORE EDILE di Arus Daniela Sas con sede in via Sant'Antonio 178/E a Quartu S. Elena (CA), la somma di € 4.418,80, oltre l'I.V.A. in misura di legge (10%) per totali € 4.860,68, a tacitazione di ogni avere quale saldo dei lavori inclusi nel progetto denominato "Interventi urgenti di messa in sicurezza del cimitero comunale" – CODICE CIG: 72960055CA;

## QUADRO ECONOMICO CONSUNTIVO

Dal quadro economico a consuntivo delle spese sostenute, di seguito riportato, si evince che le economie ammontano a complessivi € 30.147,34:

Importo lavori a base d'asta	€	60.000,00
Ribasso d'asta (-26,367%)	€	-15.820,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
<b>Totale Importo dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>47.179,80</b>
Allacciamento ai pubblici servizi	€	335,70
Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento in fase di sicurezza, misura e contabilità e collaudo tecnico amministrativo	€	13.227,29
Contributo integrativo (4%)	€	529,09
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	30,00
Fondo per funzioni tecniche (1,28%)	€	806,40
I.V.A. per spese tecniche (22%)	€	3.026,40
I.V.A. per lavori (10%)	€	4.717,98
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>22.672,86</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>69.852,66</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€</b>	<b>30.147,34</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

Le economie derivanti dai residui delle somme a disposizione dell'amministrazione, non impegnate, risultano pari a € **30.147,34**. Tale somma può essere utilizzata per l'esecuzione di lavori in economia.



# Comune di Nurachi

Provincia di Oristano

Piazza Chiesa n. 12

09070 Nurachi (OR)

## **II DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PER IL CONTROLLO SULL'ESECUZIONE DEI CONTRATTI**

Al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 31 comma 12 del Codice dei contratti, in data 26.03.2018 il Rup Ing. Antonio Mastinu ha predisposto il documento di programmazione per il controllo sull'esecuzione dei contratti con il quale sono state individuate le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Antonio Mastinu